

Sisällysluettelo

1	TIIVISTELMÄ.....	3
1.1	Kaavaprosessin vaiheet	3
1.2	Asemakaavan muutos	3
1.3	Asemakaavan toteuttaminen	4
2	LÄHTÖKOHDAT.....	4
2.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
2.1.1	Alueen yleiskuvaus	4
2.1.2	Luonnonympäristö	6
2.1.3	Rakennettu ympäristö	8
2.1.4	Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta sekä palvelut	9
2.1.5	Liikenne	9
2.1.6	Melu ja muut ympäristöhäiriöt	10
2.1.7	Yhdyskuntatekniikka	10
2.1.8	Kulttuuriympäristö	11
2.1.9	Maanomistus.....	11
2.2	Suunnittelutilanne	12
2.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	12
2.2.2	Maakuntakaava.....	13
2.2.3	Yleiskaava.....	14
2.2.4	Asemakaava	16
2.2.5	Rakennusjärjestys.....	17
2.2.6	Tonttijako ja kiinteistörekisteri	17
2.2.7	Pohjakartta.....	17
2.3	Maankäyttösopimukset	17
3	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUVAIHEET	17
3.1	Asemakaavan muutoksen tarve	17
3.2	Asemakaavan muutoksen tavoitteet.....	18
3.3	Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus	18
3.3.1	Aloite	18
3.3.2	Vireille tulo.....	18
3.3.3	Luonnosvaihe	19
3.3.4	Ehdotusvaihe	19
4	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS	19
4.1	Kaavan rakenne ja mitoitus	19
4.2	Aluevaraukset	20
4.3	Nimistö	22
4.4	Vaikutukset	22
4.4.1	Yleistä	22
4.4.2	Luonnonympäristö	23
4.4.3	Rakennettu ympäristö	23
4.4.4	Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta sekä palvelut	23
4.4.5	Liikenne	23
4.4.6	Tekninen huolto	24
4.4.7	Yritysvaikutukset	24
4.4.8	Ympäristön häiriötekijät.....	24
4.4.9	Ilmastovaikutukset	24
5	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS.....	24

SEURANTALOMAKE

LIITTEET

1. Kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksyminen, ympäristötekkinen lautakunta 23.11.2022
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 14.2.2025
3. Vireilletulovaiheen mielipiteet
 - 3a Kirjallinen mielipide Patrosentie asemakaavan muutokseen
 - 3b Patrosentien asemakaavan muutos ja sitova tonttijako. Vastustaminen.
4. Luonnosvaiheen kuuleminen, lausunnot, mielipiteet ja vastineet
5. Nähtävillä ollut asemakaavaluonnos 14.2.2025
6. Ympäristömelumittausraportti, Kainuun Jätehuolto Oy
7. Ympäristömeluselvitys, Kainuun Jätehuolto Oy
8. Ehdotusvaiheen kuuleminen, lausunnot, muistutukset (lisätään ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen)

Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähde-
materiaalista

- Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittinen ohjelma 2023–26
- Kajaanin meluselvitys, SITO, 2014
- Kajaanin liikennejärjestelmäsuunnitelma 2021
- Kajaanin katuverkon liikennelaskennat 2022
- Kainuun kaupan palveluverkkoselvitys, Kajaanin täydennysosa, 2013

LIITEKARTAT

1. Rakennettu ympäristö, rakennuskanta
2. Ote Kajaanin keskustaaajama 2035 osayleiskaavasta
3. Ote ajantasa-asemakaavasta
4. Asemakaavakartta määräyksineen 16.4.2025
5. Havainnepiirros
6. Tonttijakokartta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

1 TIIVISTELMÄ

Kaavamuuotosalue sijaitsee Kätönlahden kaupunginosassa noin 3 kilometrin päässä keskustasta. Alueella on voimassa 20.6.2006 hyväksytty asemakaava, jossa on kaksi rakentamatonta tonttia liikerakennusten korttelialueella Heini-suontien ja Patrosentien välisellä alueella. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 3 ha. Alue rajautuu rautatiehen.

Kainuun jätehuolto Oy on hankkinut liikerakennusten tontin korttelista 38 ja on hakenut asemakaavan muutosta niin, että hyödynnettävien jätteiden käsittelyä voitaisiin laajentaa alueella. Asemakaavan nykyinen merkintä ei mahdollista toimintaa. Kajaanin kaupungin ja Kainuun jätehuolto Oy:n välinen kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty ympäristöteknisen lautakunnan kokouksessa 23.11.2022 § 102. (Liite 1).

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuulutettiin sähköisellä kaupungin ilmoitustaululla 22.5.2024 ja Koti-Kajaani -lehdessä 22.5.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.

Lähialueen asukkaat ovat antaneet palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asukkaiden kanssa on käyty useita keskusteluja hankkeesta. Asukkaiden allekirjoittama mielipide asemakaavamuutoksesta otettiin vastaan kesällä 2024. Mielipiteellä oli noin 130 allekirjoittajaa. Lisäksi jätettiin kaavamuuotosta vastustava nettiadressi, jossa oli 108 allekirjoittajaa. Koska mielipiteet kohdistuivat myös alueen nykyiseen toimintaan, otettiin kirjelmät vastaan myös kirjallisena valituksena ympäristöluvan varaisesta toiminnasta ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostolle, joka käsittelee valituksen. Kaavaprosessissa mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta otetaan huomioon.

Kaavaluonnoksen laati ympäristöteknisen toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavasunnittelun rinnalla neuvotellaan kaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus.

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 19.2.–21.3.2025 ja esiteltiin yleisötilaisuudessa 24.2.2025. Nähtävilläolonaikaan saatiin kuusi lausuntoa ja 50 erillistä mielipidettä. Mielipiteissä vastustettiin kaavamuuotosta.

1.2 Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee korttelin 38 pohjoisosaa ja niihin liittyviä katualueita Patrosentiestä ja Heinisuontiestä. Voimassa olevassa kaavassa alueella on kaksi rakentamatonta tonttia liikerakennusten korttelialueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 38 pohjoisosaan teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Patrosentien katualue muuttuu korttelialueeksi. Länsiosassa 1474 m² korttelialueesta muutetaan suojaviheralueeksi (EV) niin, että voimajohtojen johtoalueen ulkopuolelle voidaan sijoittaa istutuksia ja maarakenteita johtoaluetta koskevien korkeusrajoitusten estämättä.

Kaavamuutosalue on 29871 m², josta katualuetta on 7345 m². Teollisuusrakennusten korttelialue muodostaa yhden tontin, jonka pinta-ala on 21052 m². Kaavamuutosalueen rakennusoikeus on 4210 k-m², se laskee voimassa olevaan kaavaan verrattuna 3399 k-m². Rakentamistehokkuus on $e=0,20$.

Korttelialueen länsireunalla sekä Heinisuontien puolelle on osoitettu alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.

Yritysvaikutukset:

Yritysvaikutukset ovat positiiviset, kun asemakaavan muutos mahdollistaa paikallisen yritystoiminnan laajentamisen.

Asemakaavan muutoksen, sitovan tonttijaon ja kaavan toteuttamista koskevat sopimukset hyväksyy kaupunginvaltuusto. Jos asemakaavan toteuttamista koskeviin sopimuksiin yksityisten maanomistajien kanssa ei päästä, käytetään AKL:n 12a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

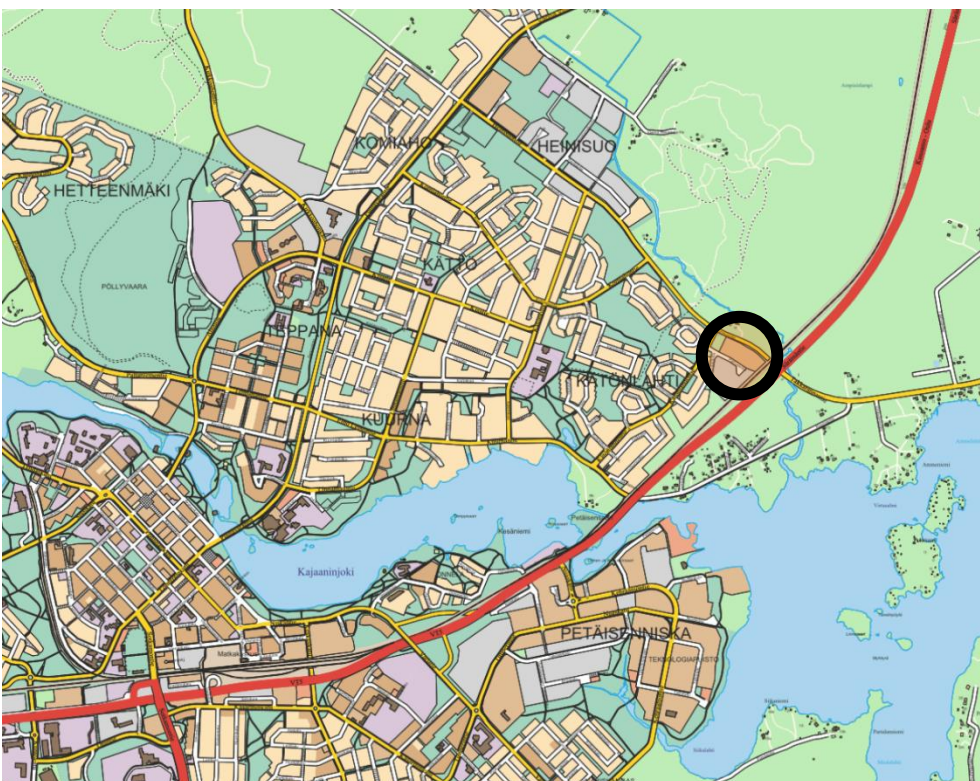
1.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueelle voidaan rakentaa kaavamuutoksen tultua voimaan. Toiminta saattaa vaatia myös ympäristöluvan.

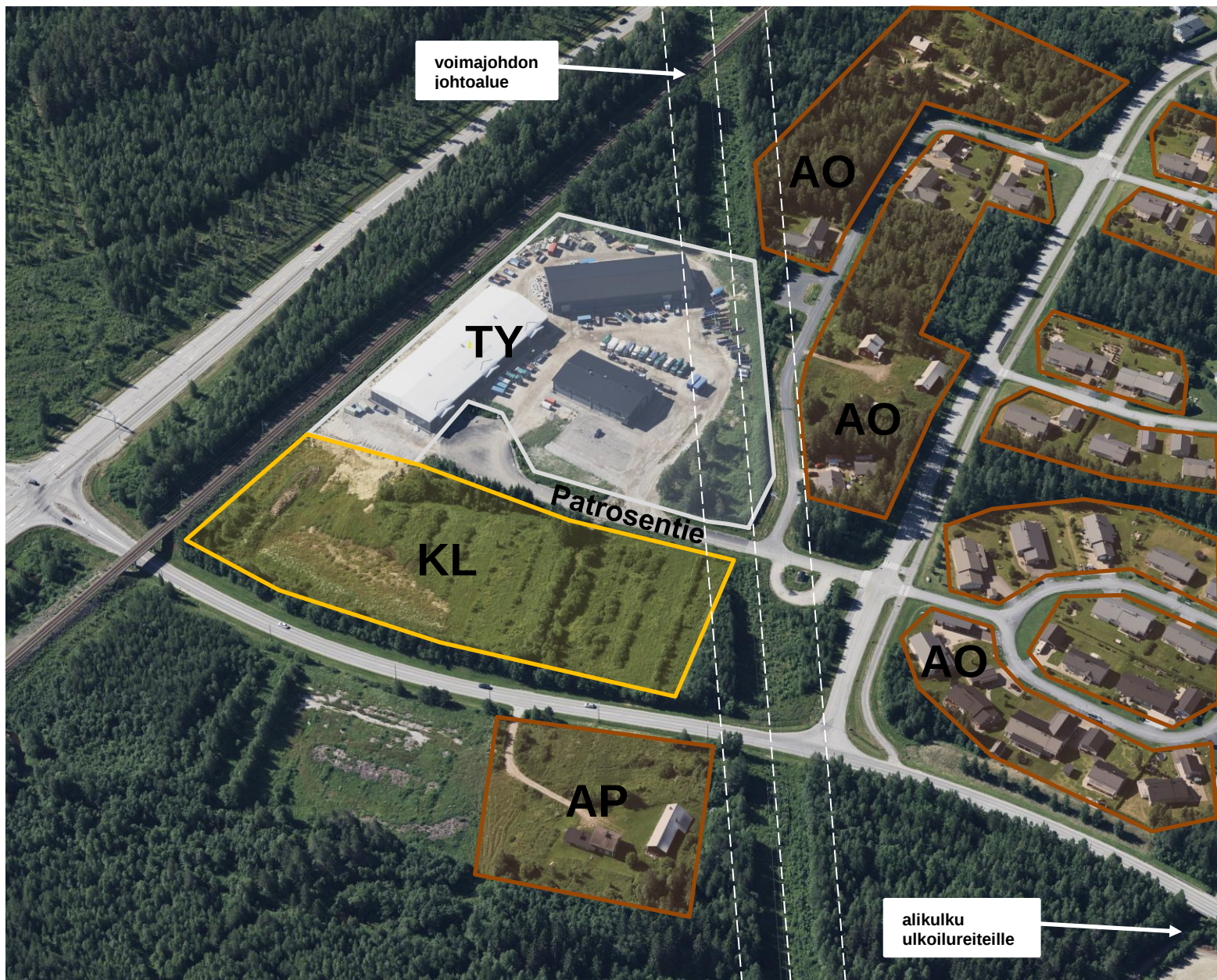
2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus



Kaavamuutosalue sijaitsee Kätönlahden kaupunginosassa noin 3 kilometrin päässä keskustasta. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3 ha ja siihen kuuluu Heinisuontien ja Patrosen tien katualueita ja näiden välissä sijaitsevat rakentamattomat liikerakennusten tontit. Alue rajautuu rautatiehen.



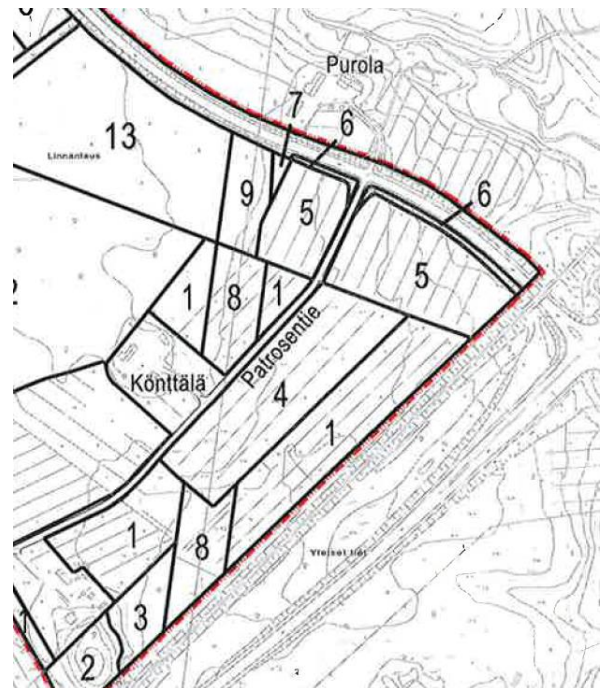
Kaavamuutosalueen nykyinen rakentamistilanne ja kaavojen korttelialueet.

2.1.2 Luonnonympäristö

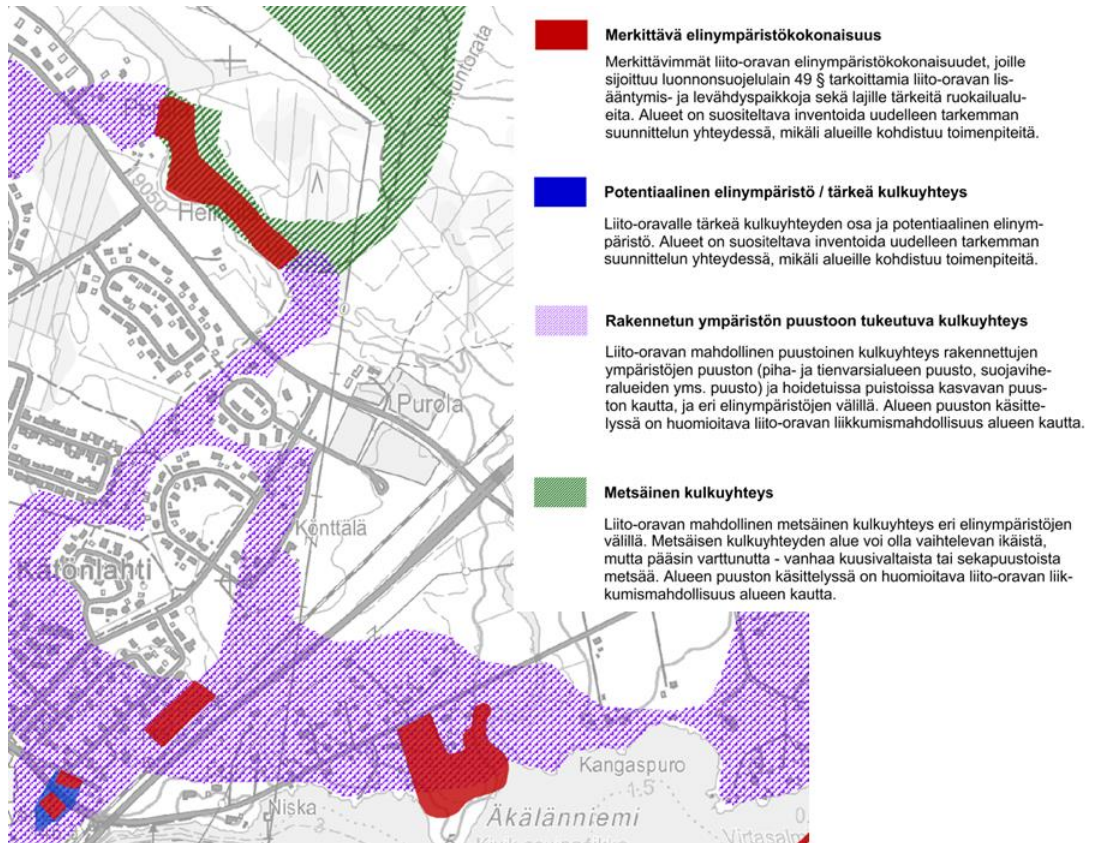
Voimassa olevaa asemakaavaa varten on vuonna 2004 tehty luontoselvitys. Kartoituksen yhteydessä ei ollut löytynyt uhanalaisia eliöitä eikä elinympäristötyyppejä.

Alue on ollut suurelta osin entistä peltomaata. Kuviot 5 ovat vielä tuolloin olleet niitettäviä peltosarkoja, mutta nyt jo osin pusikoituneita. Kuviot 6 Heinisuontien törmä on tuolloin ollut kukkiva tuore niitty, jossa on ollut monipuolinen kasvillisuus.

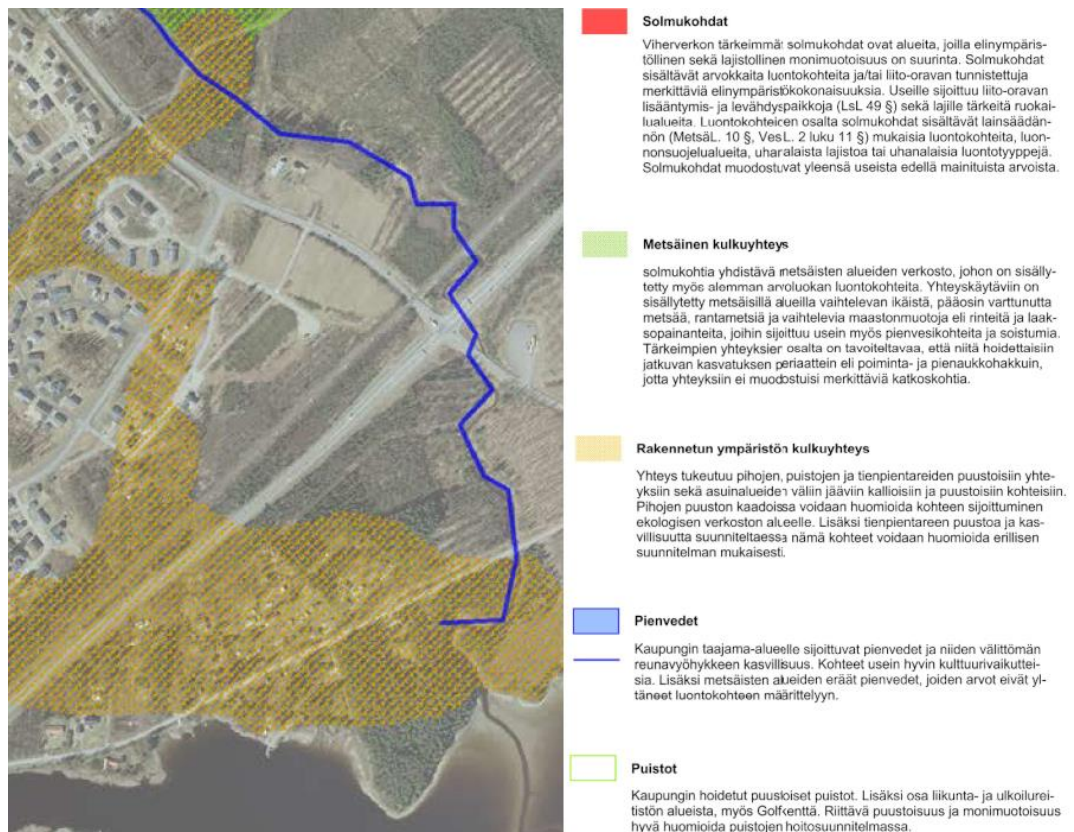
Keskustaajaman osayleiskaavotusta varten tehdyssä luontoselvityksessä kaavamuutosalueen länsipuolella on liito-oravien rakennetun ympäristön puustoon tukeutuva kulkuyhteys. Sama alue on myös ekologinen viheryhteys.



Heinisuontien törmä 2021 (Googlemaps)



Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavoitusta varten tehty selvitys liito-oravan esiintymisalueista. (2014)



Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavoitusta varten laadittu ehdotus viherverkoksi, ekologinen viherysteys. (2014)



Heinisuontie ratasillan alta (Googlemaps)

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalue on rakentamaton.



Kainuun Jätehuolto Oy:n tontin länsipuolelle on rakennettu maavalli.



Patrosentie ja Kainuun Jätehuolto Oy:n piha-aluetta.

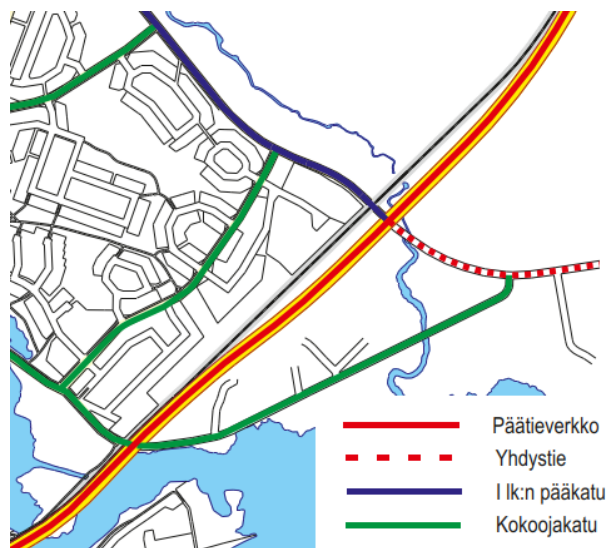
2.1.4 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta sekä palvelut

Alueen vieressä toimii Kainuun Jätehuolto Oy, joka käsittelee elinkeinotoiminnasta kerättyä hyöty- ja keräysmateriaaleja. Yritys työllistää lisäksi välillisesti jonkin verran kuljetuspalveluja.

Alueella ei ole muita palveluja, eikä asumista.

2.1.5 Liikenne

Heinisuontie on I lk:n pääkatu ja Kätönlahdentie on kokoojakatu. Heinisuonttiellä on nopeusrajoitus 50 km/h ja Kätönlahdentiellä 40 km/h.



Vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne 2022 KVL	Vuoden keskimääräinen arkivuorokausiliikenne 2022 KAVL
Raskas liikenne 	Raskas liikenne

KVL, Vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne tarkoittaa vuoden kaikkien päivien liikennemäärien summaa jaettuna vuoden päivien lukumäärällä.

KAVL, Vuoden keskimääräinen arkivuorokausiliikenne tarkoittaa vuoden arkipäivien liikennemäärien summaa jaettuna vuoden arkipäivien lukumäärällä.

2.1.6 Melu ja muut ympäristöhäiriöt

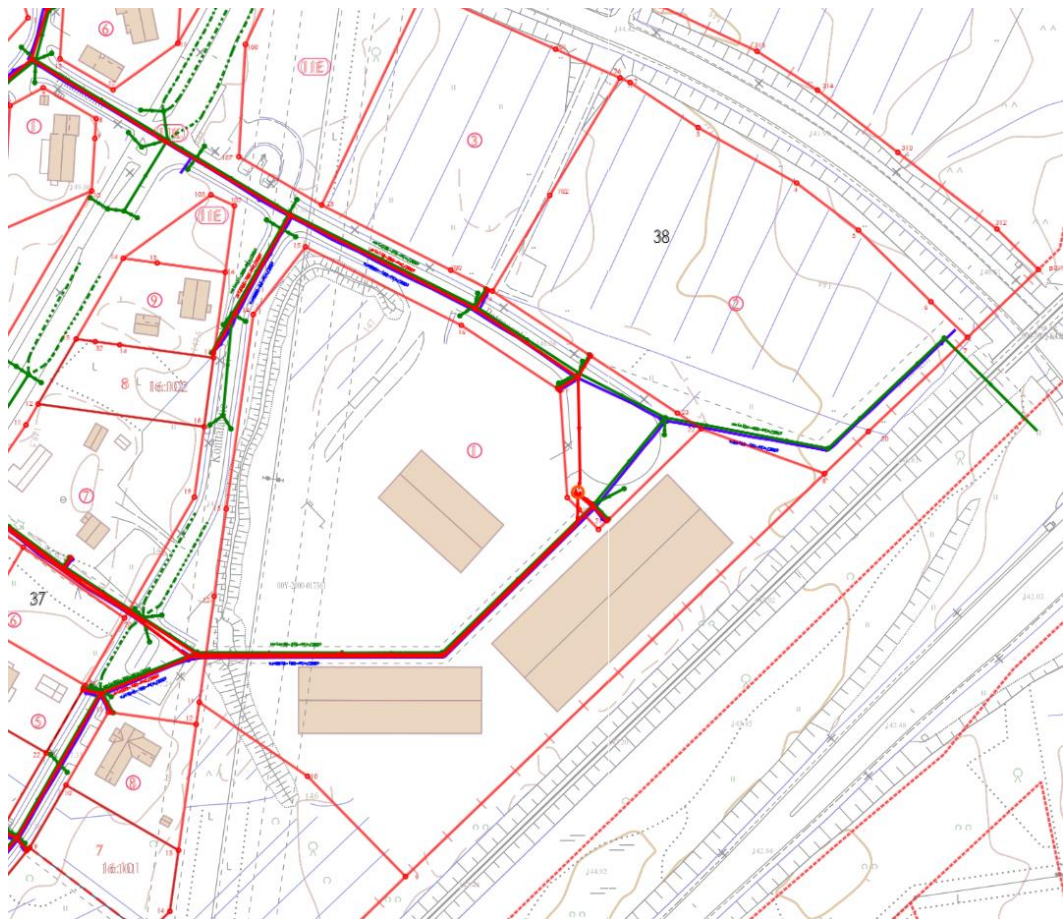
Korttelissa jo toimivan yrityksen toiminnalla on voimassa oleva ympäristölupa ja toiminnan on oltava lupaehtojen mukaista.

Asukkailta saadun palautteen mukaan nykyinen toiminta korttelissa 38 aiheuttaa häiriötä muun muassa melusta, hajuista, eläimistä (hiiret, rotat, lokit), ras-kaasta liikenteestä ja sen aiheuttamista turvallisuusriskeistä ja katupölystä.

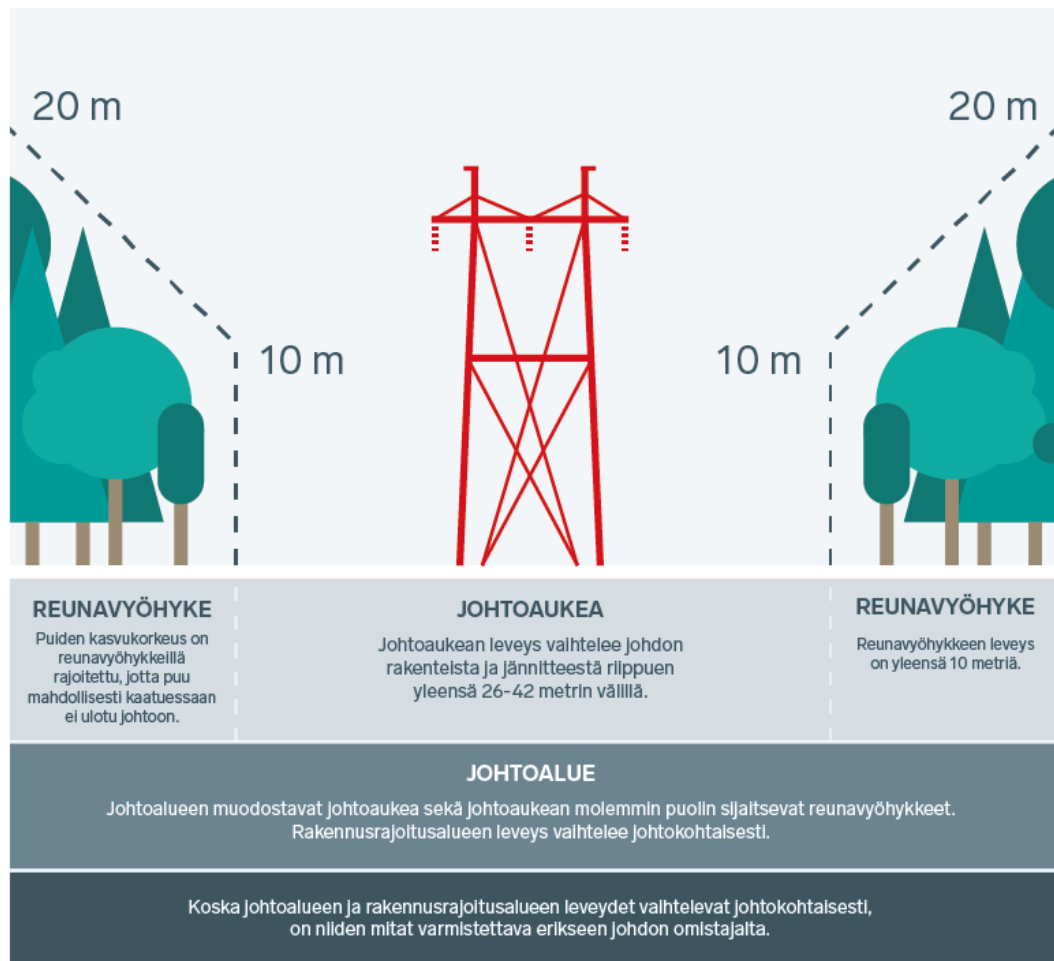
Toiminnasta aiheutuvasta melusta on tehty melumittauksia 2025 sekä melu-mallinnus. (Liite 6 Ympäristömelumittausraportti ja liite 7 Ympäristömeluselvitys) Melumittauksen tuloksena todettiin, että VNp 993/1992 mukaiset ohjear-vot eivät ylittyneet lähimpien asuinkiinteistöjen pihalla.

2.1.7 Yhdyskuntatekniikka

Alue kuuluu kaupungin yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin.



Kaavamuutosalueen johtoverkosto.



Johtoalueen osat. (Fingrid)

Suunnittelualuetta sivuten on Kajaven 110 kV voimajohto. Johtoalue on kokonaisuuksessaan 46 metriä leveä ja muodostuu johtoaueasta (26 m) ja reunavyöhykkeestä (10 m molemmin puolin).

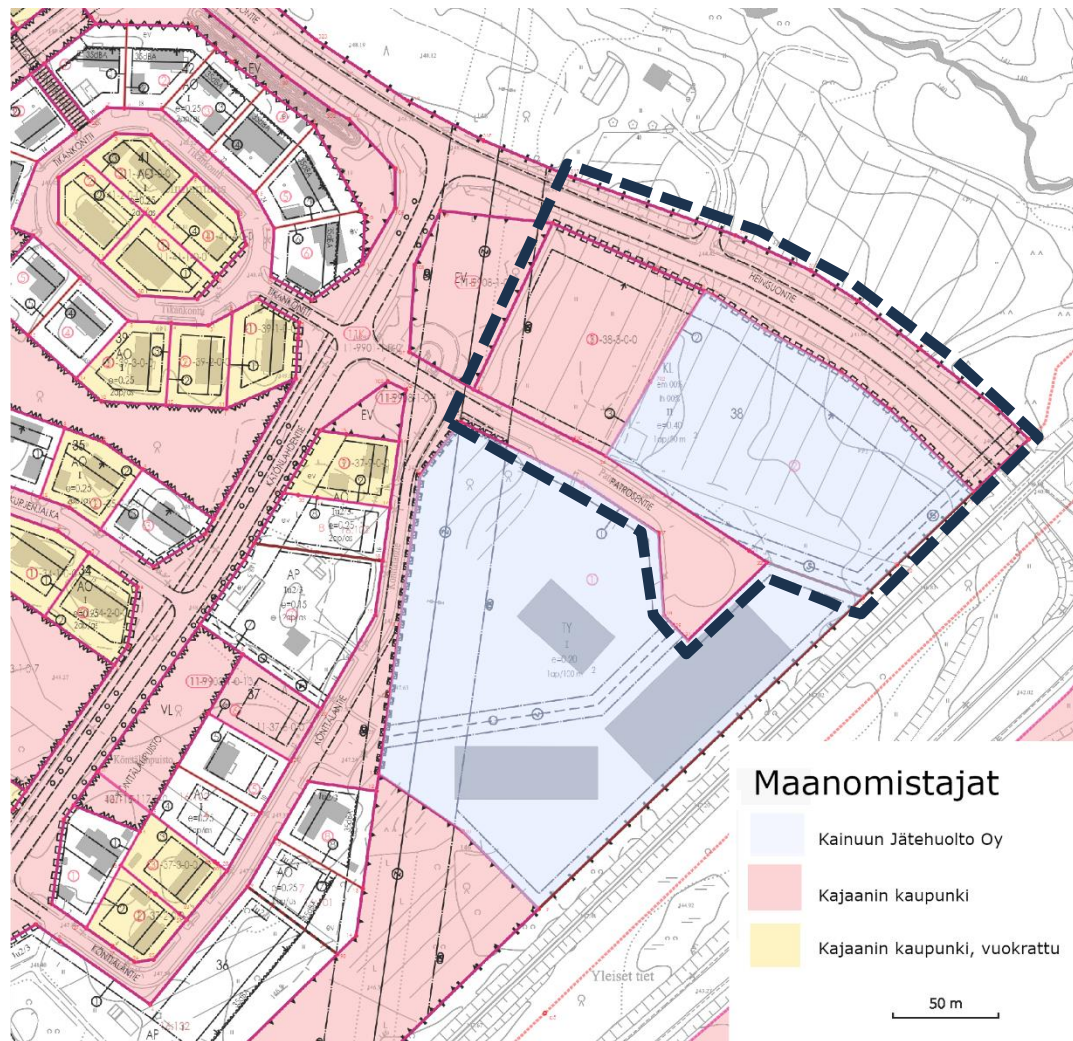
Kajave seuraa reunavyöhykkeen puuston kasvua ja käsittelee puustoa tarpeen mukaan. Johtoauea pidetään puuttomana, mutta siinä voi olla korkeintaan 2 metriä korkeita istutuksia tai rakenteita.

2.1.8 Kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei ole arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä tai muinaismuistoja.

2.1.9 Maanomistus

Kaavamuutosalueen tontit 1 ja 2 ovat yksityisomistuksessa. Katualueet ja tontin 3 omistaa Kajaanin kaupunki.



Maanomistus kaavamuutosalueella.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäytön suunnittelu-järjestelmää, josta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Tavoitteilla määritetään valtakunnallisesti merkittävät alueidenkäytön linjaukset, jotka on otettava huomioon sekä kaavoituksessa että valtion viranomaisten toiminnassa kaikkialla Suomessa.

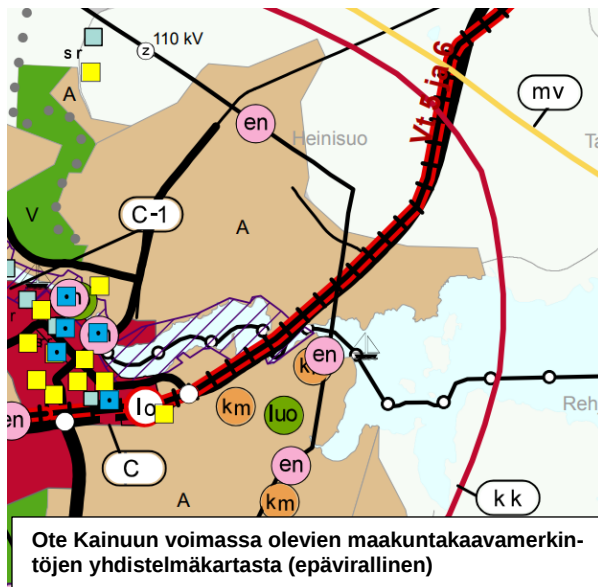
Tavoitteet koskevat tehokasta liikennejärjestelmää, terveellistä ja turvallista elinympäristöä, elinvoimaista luonto- ja kulttuuriympäristöä sekä luonnonvaroja ja uusiutumiskykyistä energiahuoltoa.

Voimaan tulleiden alueidenkäyttötavoitteiden mukaan alueidenkäyttö tukee siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan. Ilmastomuutoksen ennaltaehkäisyssä kestävä yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmän kehittäminen ovat keskeisessä osassa ja ovat myös osa taloutta ja energiavarmuutta. Luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä edistetään.

Alueidenkäytöllä luodaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle, kun digitalisaatio, ruoantuotanto, biotalous, matkailu sekä luonnonvarojen jalostus luovat mahdollisuuksia yritystoiminnalle koko maassa. Kaupungistuminen sekä tarjoaa mahdollisuuksia että luo haasteita yhdyskuntarakentamisen keskittyessä yhä selvemmin suurimmille kaupunkiseuduille. Samalla kuitenkin monipaikkainen asuminen yleistyy ja tiiviimmät ja väljemmät alueet kytkeytyvät toisiinsa entistä vahvemmin. Monikeskuksinen aluerakenne tukee maan eri osien vahvuuksien hyödyntämistä. Väestö ikääntyy.

Tässä asemakaavan muutoksessa tulee ottaa huomioon vähähiilinen ja resurssitehokas yhdyskuntarakenne, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen ja yhdyskuntarakenteen eheyden edistäminen. Myös terveellisen ja turvallisen elinympäristön tavoite huomioidaan: ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

2.2.2 Maakuntakaava



Valtioneuvosto on 29.4.2009 vahvistanut Kainuun maakuntakaavan ja maakuntakaava-alueella voimassa olleiden seutukaavojen kumoamisen. Maakuntakaava on lainvoimainen. Kainuun kaupan maakuntakaavan keskustatoimintojen aluerajaukset ovat korvanneet Kainuun maakuntakaavan (2020) keskustatoimintojen alueen. Kaupan vaihemaakuntakaavassa on määritelty merkitykseltään seudullisten kaupan suuryksiköiden sijainti, niiden alaraja ja enimmäismitoitus. Maakuntavaltuusto hyväksyi vaihemaakuntakaavan 2030 vuonna 2019. Kaava tuli voimaan 26.2.2020. Maakuntakaavassa osoitettavien uusien kaavaratkaisujen osalta Kainuun vaihemaakuntakaava 2030 kumoaa tai muuttaa osin Kainuun maakuntakaavan 2020 kaavaratkaisuja.

Maakuntakaavassa asemakaava ja asemakaavan muutosalue on taajamatoimintojen aluetta A. Alue rajautuu merkittävästi parannettavaan pääratiaan ja alueen läpi kulkee maakuntakaavaankin merkitty pääsähköjohto.

Kaavamuutosaluetta koskevia suunnittelumääräyksiä:

Liikenneturvallisuus (Kainuun maakuntakaava 2020)

Yleinen suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueiden käyttöä koskevassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuden edistämiseen sekä sujuvan ja hyvän liikenneympäristön saavuttamiseen.

Muinaisjäännökset ja muu arkeologinen kulttuuriperintö (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)

Yleinen suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueiden käyttöä koskevassa suunnittelussa tulee tarkistaa kiinteitä muinaisjäännöksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä koskeva ajantasainen tieto museoviranomaisten ylläpitämistä

rekistereistä ja arvioida yhteistyössä museoviranomaisten kanssa mahdollisten aluetta / kohdetta koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve.

KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEALUE (Kainuun maakuntakaava 2020) Kehittämismerkinnällä kk osoitetaan Kainuun maakuntakeskuksena yhteisesti kehitettäviä Kajaanin ja Sotkan keskustaajamien aluetta. Suunnittelumääräys: Aluetta kehitetään maakuntakeskuksena. Aluetta tulee kehittää valtakunnallisesti vetovoimaiseksi, yhdyskuntarakenteeltaan ja kaupunkikuvultaan korkeatasoiseksi osaamisen, yritystoiminnan, kaupallisten palvelujen sekä matkailu- ja vapaa-aikapalvelujen alueeksi. Alueen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen edistämiseen. Vesiliikennettä varten tulee varata riittävästi laituri- ja rantautumispaikkoja.

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun vaihemaakuntakaava 2030) Merkinnällä A osoitetaan asumisen, hallinnon, palveluiden, teollisuuden ym. työpaikka-alueiden ja taajamatoimintojen sijoittumisalueita niihin liittyvine liikenne- virkistys-, puisto- ja erityisalueineen. Taajamatoimintojen alueiden yksityiskohtaisempi raja- ja laajuus sekä toiminnallinen osa-aluejako ratkaistaan kuntakaavoituksella. Maankäyttö- ja rakennuslain 71d §:n perusteella vähittäiskaupan suuryksikköä ei saa sijoittaa maakunta- tai yleiskaavan keskustatoiminnoille tarkoitetun alueen ulkopuolelle, ellei alue ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tätä tarkoitusta varten. Suunnittelumääräys: Taajamatoimintojen alueen suunnittelussa hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla tulee edistää taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajama-alueiden viihtyisyyteen, uudisrakentamisen sopeuttamiseen rakennettuun ympäristöön ja liikenneturvallisuuteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen saavutettavuuteen kestäväillä liikkumistavoilla sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE (Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun vaihemaakuntakaava 2030) Matkailun vetovoimamerkinnällä mv osoitetaan maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät matkailukeskusten alueet ja niihin liittyvät virkistys-, suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.

PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 kV, 220 kV, 110 kV (Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun vaihemaakuntakaava 2030, Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035) Merkinnällä osoitetaan 400 kV:n, 220 kV:n ja 110 kV:n kantaverkon ja 110 kV:n alueverkon nykyiset pääsähköjohdot (voimajohdot). Pääsähköjohdon jännitetasoon lisätty merkintä osoittaa johtokäytävän johtojen lukumäärän. Alueilla on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

2.2.3 Yleiskaava

Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaava on tullut voimaan kaupunginhallituksen päätöksellä (MRL 201 § mukainen täytäntöönpanopäätös, KH 31.3.2020 § 57). Alueelle ei kohdistunut valitusta. Valituksenalaiset osat ovat tulleet voimaan 14.12.2022 lukuun ottamatta Kruununpuodinmäen siltaa ja siihen liittyviä katu yhteyksiä. Ote osayleiskaavasta sekä aluetta koskevat kaavamerkinnot ja yleismääräykset ovat liitekartassa 2.

Asemakaavan muutosalue on Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue. (P)

Alue varataan pääasiassa yksityisille ja julkisille palveluille, vähittäiskaupalle, toimistoille, työpaikoille ja hallinnolle.

Alueen eteläpuolella jo rakentunut tontti on yleiskaavassa Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. (TY)

Alue varataan teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaali-tiloja.

Sähkölinja 110 kV on alueen länsipuolella ja merkitty suojavyöhykkeineen yleiskaavaan.

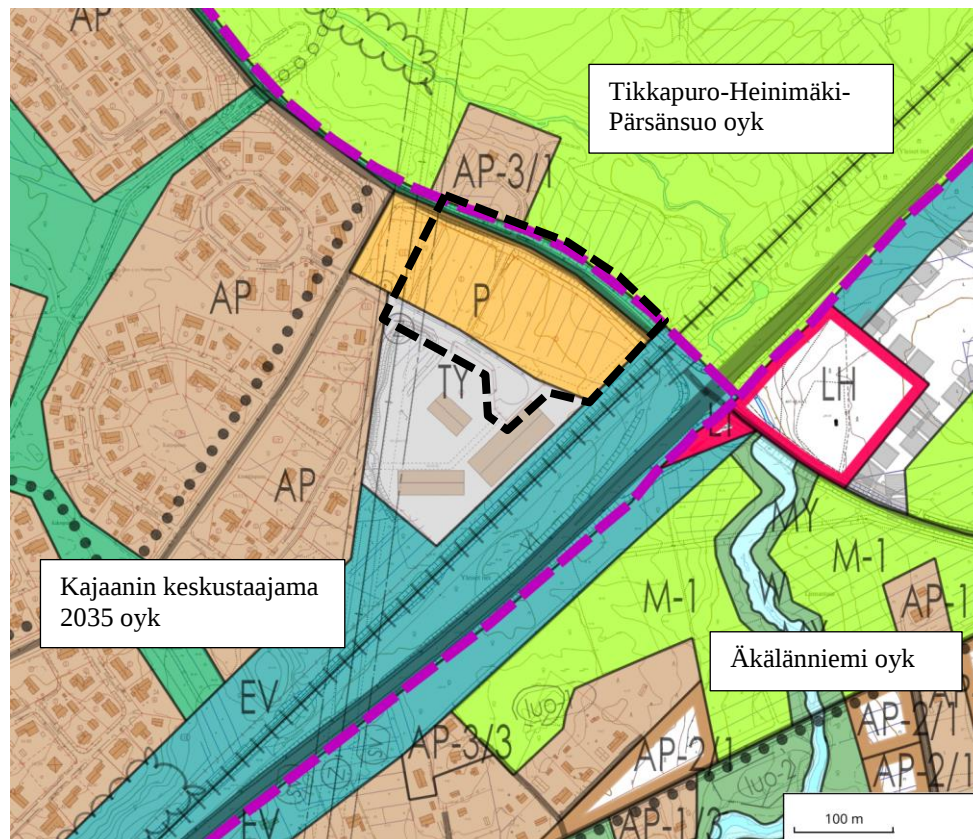
Asemakaavamuutosalueella Heinisuontie on yleiskaavassa pääkatu ja alueen länsipuolella olen Kätönlahdentie on yhdystie/kokoojakatu. Alueen kaakkoispuolella kulkee päärata sekä valtatie 5.

Kaavamuutosalueen pohjoispuolella on **Tikkapuro-Heinimäki-Pärsänsuo osayleiskaava**, jossa on Heinisuontien toisella puolen *Pientalovaltainen asuntoalue*. (AP-3/1)

Olemassa oleva asuntoalue. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, muttei uudelleen rakentaa, mikäli riittävin selvityksin ei voida todeta, että liikenteen aiheuttaman yö- ja päivämelun ohjearvot eivät ylitä. Rakennusoikeus on ilmoitettu kaavan yleisissä määräyksissä.

Suurin osa Heinisuontien pohjoispuolesta on *Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta*. (M)

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.



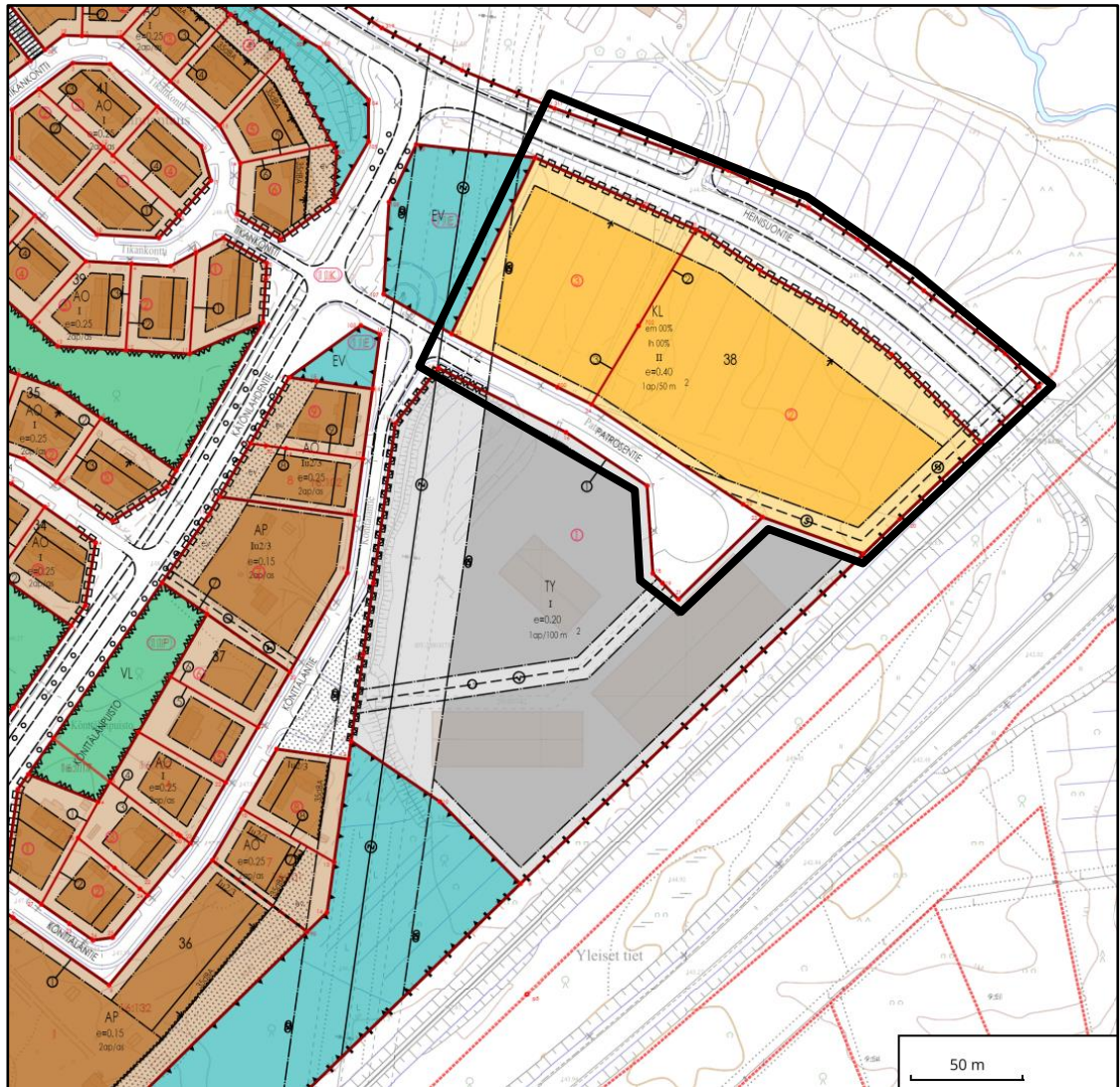
TY

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitylöitä.

P

Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue. Alue varataan pääasiassa yksityisille ja julkisille palveluille, vähittäiskaupalle, toimistoille, työpaikoille ja hallinnolle.

2.2.4 Asemakaava



Voimassa oleva asemakaava.

Asemakaavan muutosalueella on voimassa 20.6.2006 hyväksytty asemakaava (kartta 3 Ote ajantasa-asemakaavasta). Siinä alue on liikeyrakenkusten korttelialuetta (KL). Lisäksi muutosalueeseen kuuluu Patrosentien ja Heinisuontien katualuetta. Korttelin 38 eteläosan jo toteutunut alue, joka ei kuulu kaavamuutosalueeseen, on teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).

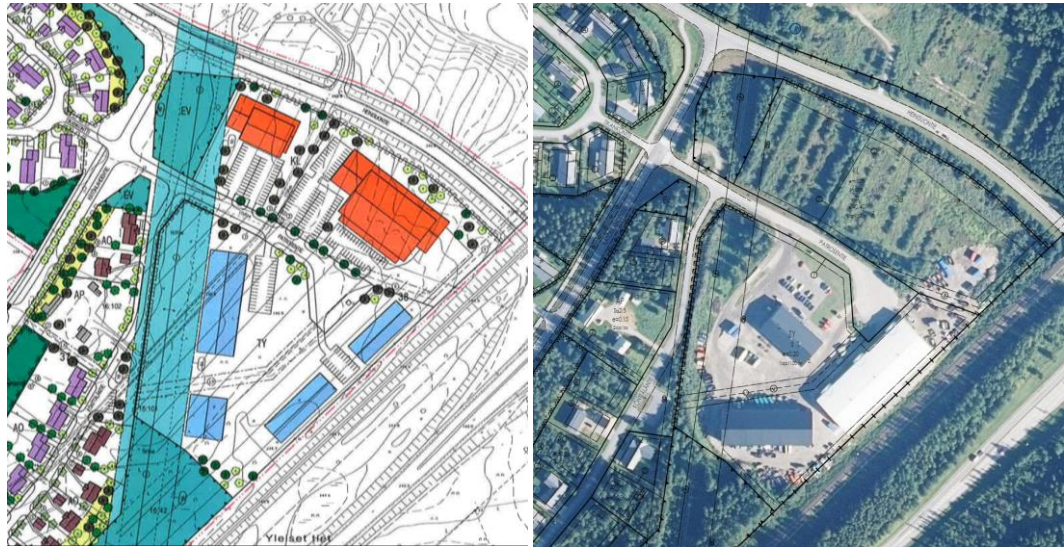
Liikeyrakenkusten korttelialue on noin 1,9 ha, josta tontti 2 on 12666 m², (e=0,40 rakennusoikeus 5066 k-m²) ja tontti 3 6358 m² (e=0,40 rakennusoikeus 2543 k-m²). Yhteensä rakennusoikeutta on 7609 k-m².

Korttelin 38 tontti 1 on 25502 m² (e=0,20 rakennusoikeus 5100 k-m²) ja tontilla on käytetty kaikki rakennusoikeus.

Korttelissa 38 Kõnttäläntielle ja Heinisuontielle ei sallita ajoneuvoliittymiä. Asemakaavassa määrätään rakennettavaksi aita Kõnttäläntien varteen.

Voimansiirtolinjan vaara-alue viistää alueen länsireunaa ja asemakaavassa on sille erityisiä määräyksiä esimerkiksi alueen rakentamisesta ja varastoinnista.

Asemakaavan yleiset määräykset koskevat kehittämiskorvausmenettelyä, voimansiirtolinjaa ja pientaloalueiden rakennusten kattomuotoja ja -värejä.



Voimassa olevan asemakaavan havainnekuva ja rakentamistilanne ilmakuvan 2023 mukaisesti.

2.2.5 Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen, joka sisältää asemakaavoitetun alueen yleismääräyksiä, on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 29.9.2014 ja muutoksien osalta 26.9.2022. Alueella ei ole rakennuskieltoa.

2.2.6 Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Alue on kiinteistörekisterissä.

2.2.7 Pohjakartta

Pohjakartta on Alueidenkäyttölain 54 a § mukainen, perustuu Kajaanin kaupungin paikkatietojärjestelmään ja vastaa olosuhteita 3.7.2024 Pohjakartan koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK27/N 2000.

2.3 Maankäyttösopimukset

Kaavoitukseen liittyy maankäyttösopimus.

3 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUVAIHEET

3.1 Asemakaavan muutoksen tarve

Kainuun Jätehuolto Oy on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamiseksi Patrosentien ympäristössä. Yhtiö on ostanut kaavamuutosalueella sijaitsevan liikerakennustontin, jolla on rakennusoikeutta 5066 k-m². Nykyisenkaltaisen toiminnan laajentaminen alueelle vaatisi ympäristöluvan, mutta sitä ei voida myöntää asemakaavan vastaisesti. Toiminnan laajentaminen vaatii asemakaavamuutoksen.

3.2 Asemakaavan muutoksen tavoitteet

Maanomistaja on tehnyt kaavamuuotosaloitteen ja tavoite on mahdollistaa alueella yritystoiminnan laajentaminen valmiin kunnallistekniikan piirissä.

Lähialueen asukkaat ovat tuoneet esille huolensa alueen toiminnan aiheuttamista haitoista ja kaavamutoksen osallisten tuomana tavoitteena on ympäristöhäiriöiden vähentäminen.

3.3 Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

3.3.1 Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Ympäristötekniinen lautakunta on 23.11.2022 (Liite 1) hyväksynyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen, jossa Kajaanin kaupunki ja Kainuun Jätehuolto Oy sopivat kaavoituksen tavoitteista ja kustannusten ja vastuiden jakamisesta.

3.3.2 Vireille tulo

Asemakaavahankkeen vireille tulosta kuulutettiin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja Koti-Kajaani -lehdessä 22.5.2025. Kaavaluonnoksen laati ympäristötekniisen toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomais- ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa (Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 14.2.2025). Lisäksi lähialueen asukkaille lähetettiin tiedotuskirjeet kaavan vireille tulosta noin 300 metrin etäisyydelle kaavamuutosalueesta.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Lähialueen asukkaat ovat antaneet palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asukkaiden kanssa on käyty useita keskusteluja hankkeesta. Mielenpiteet ovat koskeneet alueen nykyisen yritystoiminnan aiheuttamia haittoja ja haittojen mahdollisen lisääntymisen takia, ei toiminnan haluta laajentuvan. Haittoja on ollut melusta, hajuista, eläimistä (hiiret, rotat, lokit), raskaasta liikenteestä ja sen aiheuttamista turvallisuusriskeistä ja katupölystä.

Asukkaiden allekirjoittama mielipide asemakaavamuutoksesta otettiin vastaan kesällä 2024. Mielipiteessä oli noin 130 allekirjoittajaa (Liite 3a). Lisäksi jätettiin kaavamuutosta vastustava nettiadressi, jossa oli 108 allekirjoittajaa (Liite 3b). Koska mielipiteet kohdistuivat myös alueen nykyiseen toimintaan, otettiin kirjelmät vastaan myös kirjallisena valituksena ympäristöluvan varaisesta toiminnasta ympäristötekniisen lautakunnan lupajaostolle, joka käsittelee valituksen.

Mielipiteessä esitetään, että toiminnan laajentamisen myötä myös kaikki haitat kasvavat alueella. Mielipiteessä esitettyjä haittoja ovat rottaongelma, muidenkin tuholaisien riskin kasvu, äänihaitat, hajuhaitat, tulipalo ja sen aiheuttamat myrkkyykaasut, tulipalot ja muut mahdolliset onnettomuudet ovat turvallisuusriski, roskien leviäminen, raskas liikenne, joka kasvaa on turvallisuusriski etenkin lapsille ja vanhuksille, rakennusten arvon aleneminen ja imagohaitta Kajaanille. Valituksessa esitetään, että toiminnan ei anneta laajentua alueella ja koko nykyinenkin toiminta siirretään jonnekin muualle.

Valituksessa kysytään, miksi lähimpien talojen asukkaita ei ole otettu valmistelussa huomioon ja miksi heidän mielipidettään ei ole kuunneltu.

Vastine: Asemakaavamuutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Ympäristötekniinen lautakunta on 23.11.2022 hyväksynyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen. Kaavoitus on ollut ensimmäisen kerran kaavoituskatsauksessa 2023. Kaavamuutos on kuulutettu vireille 22.5.2024 ja samalla on asetettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Koska kaavamuutoksen vaikutukset voivat ulottua laajemmalle alueelle, on siitä lisäksi tiedotettu kirjeitse laajemman alueen asukkaita. Aasukkaat ovat voineet ilmaista mielipiteensä kaavahankkeesta jo ennen kuin luonnoskaan on ollut nähtävillä.

Vireille tulovaiheen palaute huomioidaan kaavaprosessissa.

3.3.3 Luonnosvaihe

Lausunnot ja mielipiteet ja vastineet

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 19.2.–21.3.2025 ja esiteltiin yleisötilaisuudessa 24.2.2025. Nähtävilläolokautena saatiin kuusi lausuntoa ja 50 erillistä mielipidettä. Mielipiteissä vastustettiin kaavamuutosta.

Liite 4 Luonnosvaiheen kuuleminen.

3.3.4 Ehdotusvaihe

Lausunnot ja muistutukset ja vastineet

Täydennetään nähtävillä olon jälkeen.

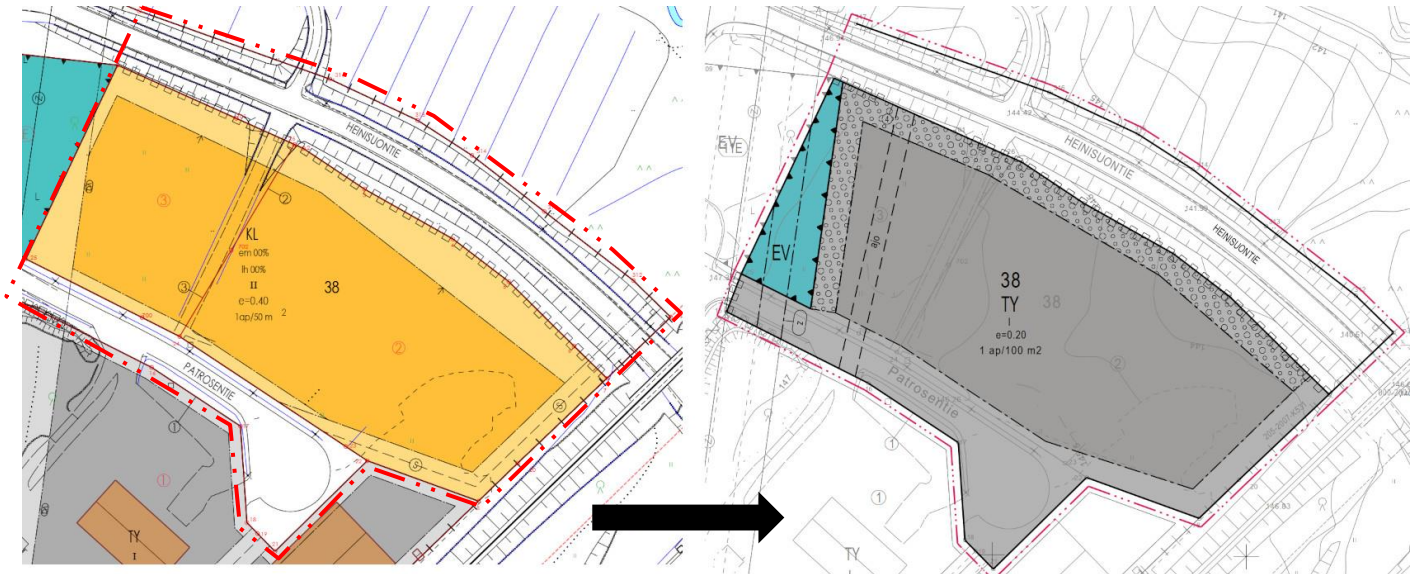
4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Asemakaavan muutoksella (Kartta 4 Asemakaavakartta määräyksineen) muodostuu korttelin 38 pohjoisosaan teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Kaavamuutosalue on 29871 m², josta katualuetta on 7345 m². Teollisuusrakennusten korttelialue muodostaa yhden tontin, jonka pinta-ala on 21052 m². Kaavamuutosalueen rakennusoikeus on 4210 k-m², se laskee voimassa olevaan kaavaan verrattuna 3399 k-m². Rakentamistehokkuus on $e=0,20$.

Patrosentien katualue ja suurin osa liikerakennusten korttelialueesta muutetaan teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Länsiosassa 1474 m² korttelialueesta muutetaan suojaviheralueeksi (EV) niin, että voimajohdon johtoalueen ulkopuolelle voidaan sijoittaa istutuksia ja mahdollisesti maarakenteita johtoaluetta koskevien korkeusrajoitusten estämättä.

Ajoneuvoliikenne korttelialueelle siirtyy Heinisuontielle. Myös nykyisen toiminnan liikenne siirtyy. Kaavassa on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys Heinisuontieltä tontille 1.



Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavamuutosluonnos 14.2.2025.

Korttelialueen länsireunalla sekä Heinisuontien puolelle on osoitettu alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin. Alueelle voidaan rakentaa myös maavalleja.

4.2 Aluevaraukset

Korttelialueet

TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelialue muodostaa yhden tontin, joka on 29871 m² ja jolla on rakennusoikeutta 4210 k-m². Alueelle voidaan rakentaa yksikerroksisia teollisuusrakennuksia.

Lähellä sijaitsevat asuinalueet edellyttävät toiminnan laadulta erityisiä vaatimuksia. Toiminnasta aiheutuvia häiriöitä on asemakaavaratkaisussa pyritty lieventämään.

Heinisuontielle voidaan rakentaa liittymä kohdasta, jossa ei ole ajoneuvoliittymäkieltomerkintää.

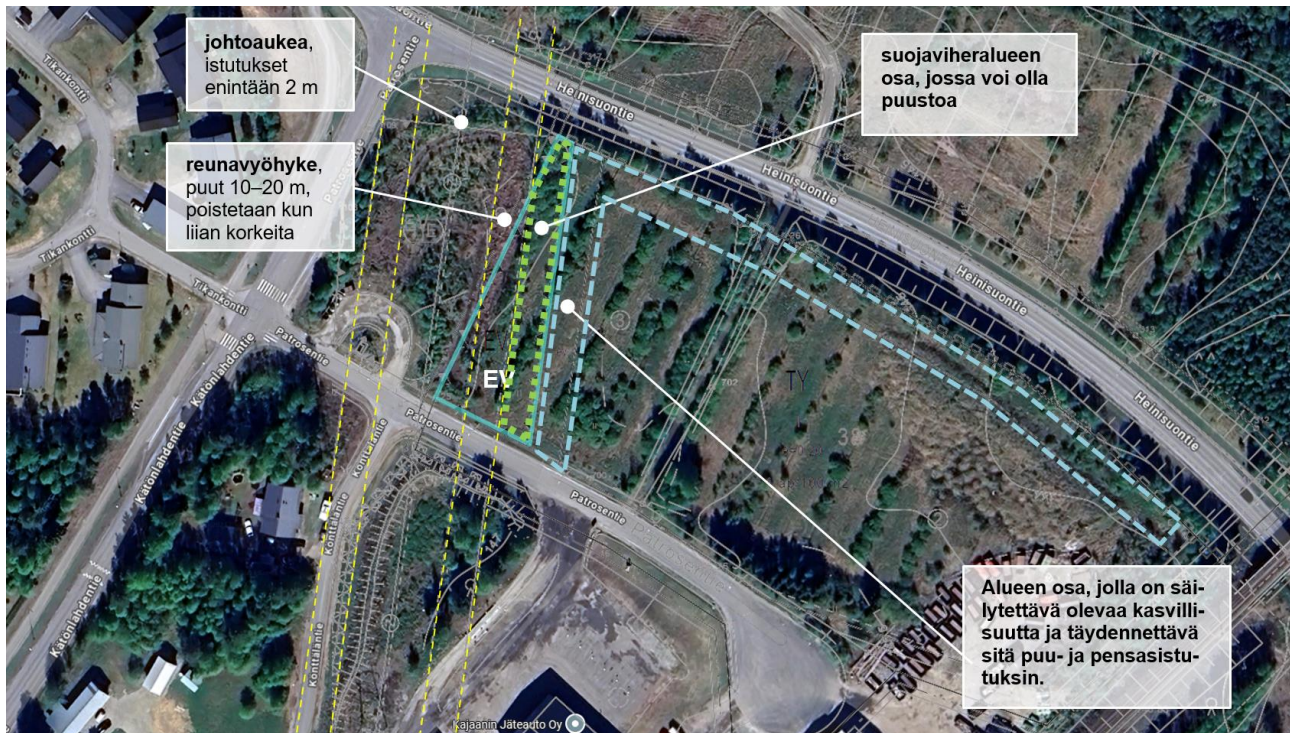
Muut alueet

EV Suojaviheralue.

Kaavamuutosalueen ja läheisten asuinalueiden välissä on voimassa olevassa kaavassa suojaviheraluetta. Suojaviheraluetta on laajennettu niin, että alue ulottuu voimajohdon johtoalueen ulkopuolelle, joten alueella voi olla täysikasvuista puustoa.

Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.

Kasvillisuus vähentää alueen vaikutuksia ympäröivään maisemaan. Alueelle voidaan toteuttaa myös maarakenteita.



Suojaviheralue ja istutettavat ja puustoisina säilytettävät uudet alueet.

Yleiset määräykset

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

Määräyksellä varmistetaan, että teollisuusalueen ulkovarastointi ei näy alueen ulkopuolelle. Näkösuoja voidaan toteuttaa myös maavallina.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Alueen toiminnan on oltava sellaista, että häiriötä ei aiheudu läheisille asunto-alueille.

Alueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää viereisillä asuinrakennusten korttelialueilla valtioneuvoston päätöksen mukaisia melutaso-ohjearvoja. (993/1992).

Valtioneuvosto on antanut päätöksen melutasojen ohjearvoista, joita kaavoituksessakin noudatetaan. Asumiseen käytettävillä alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutaso yöohjearvo kuitenkin 45 dB.

Voimajohdon johtoalueeseen kuuluvat lunastustoimituksessa määritellyt johtoaukea ja reunavyöhykkeet. Kaikista voimansiirtolinjan johtoalueelle suunnitelluista hankkeista tulee pyytää johdonhaltijan lausunto ennen rakentamista tai toiminnan aloittamista. Johtoaukealla istutuksien ja rakenteiden korkeus on rajoitettu maksimissaan kahteen (2) metriin. Johtoaukealla ei saa varastoida pitkiä ja helposti siirrettäviä tavaroita.

Alueen länsiosassa on Kajaven 110 kV johtolinja, joka rajoittaa alueen käyttöä, rakentamista ja esimerkiksi istutusten kokoa. Kaikista voimansiirtolinjan johtoalueelle suunnitelluista hankkeista - esim. kaivutyöt, liikennöinti ja

paikoitus, valaistus, sähkölaitteet, kaapelit, putket, maanpinnan korkeusmuutokset, aidat, kaikenlainen varastointi jne. – tulee pyytää johdonhaltijan lausunto ennen rakentamista tai toiminnan aloittamista. Lausuntopyynnöt voi lähettää tekninenpalvelu@kajave.fi.

Lisäksi on yleismääräykset hulevesistä ja sitovasta tonttijaosta.

Hulevesien hallintaan ja poisjohtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Sitova tonttijako hyväksytään tontille 11-38-4.

4.3 Nimistö

Kaavamuuotoksella ei muodostu uutta nimistöä. Patrosentie poistuu käytöstä.

4.4 Vaikutukset

4.4.1 Yleistä

Kaavaehdotuksen toteutuessaan aiheuttamien muutosten vaikutuksia verrataan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti voimassa olevaan kaavaan (0-vaihtoehto, kun kaavamuuotosta ei tehdä). Kaavaehdotuksen välittömät vaikutukset koskevat kaava-aluetta, mutta vaikutukset ulottuvat myös läheisille asuinalueille.

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavoituksen verkkosivuilla selitetyllä tavalla (www.kajaanin.fi/palvelut/kaavoituksen-kulku-ja-osallistuminen ja www.kajaanin.fi/palvelut/vaikutusten-arviointi-ja-selvitykset). Lisäksi Kajaanin kaupunki vaatii yrityksiin kohdistuviin kaavoihin tehtäväksi yritysvaikutusten arvioinnin.

Asemakaavaehdotus toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Kainuun maakuntakaavan linjauksia. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden terveellisen ja turvallisen elinympäristön tavoite on huomioitu kaavamääräyksillä, joilla mahdollisia ympäristöhaittoja pyritään vähentämään.

Kajaanin maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa 2023–2026 kaupunki on linjannut, että yksityisen maanomistajan hakemia asemakaavan muutoksia tehdään, mikäli kaavamuuotos eheyttää kaupunkirakennetta ja kehittää kaupunkikuvaa, eikä siihen ryhtyminen vaaranna muiden kaavahankkeiden aikatauluja. Kajaanin kaupungin elinvoimaohjelmassa 2022–2026 pyritään edistämään kajaanilaisten yritysten kasvua ja toimintaedellytyksiä.

Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavasta kaavamuuotos poikkeaa käyttötarkoituksen osalta. Kaupunki on kuitenkin hyväksynyt alueelle kaavoituksen käynnistämissopimuksen, jossa tavoitteena on alueen toteuttaminen teollisuusalueena.

Yleiskaavaselostuksen mukaan merkinnällä P on osoitettu olemassa olevia palveluiden, kaupan, toimisto- ja työpaikka-alueita. Patrosentien alue on asemakaavassa liikerakennusten korttelialuetta.

Kainuun kaupan palveluverkkoselvityksen Kajaanin täydennysosassa (2013) on arvioitu Kajaanin kaupan palveluverkkoa ennen kaikkea Kajaanin keskustaajaman yleiskaavoitusta varten, mutta sitä voidaan käyttää myös muiden kaavahankkeiden suunnittelussa. Selvityksessä kaupallisille palveluille merkittävä kehittämisalue taajaman pohjoisosassa on Heinisuon alue, jonne

lopullisessa osayleiskaavassa kaupallisia palveluja onkin sijoitettu. Patrosentien palvelujen alue ei ole palveluverkon kannalta erityisen merkityksellinen.

Asemakaavan muutosalue on toteutumassa yleiskaavasta poiketen palvelujen, hallinnon ja kaupan alueen sijaan teollisuusalueena, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Asemakaavan muuttaminen tarkoittaa alueen maankäyttöratkaisua. Liikerakennustontit eivät ole alueella toteutuneet ja jo yleiskaavassakin oleva teollisuusalue laajenee. Toiminnan muuttuminen on asemakaavassa huomioitu muun muassa suojaviheralueen lisäämisellä ja korttelialueen istutettavalla alueen osalla. Toiminnasta aiheutuvan liikenteen haittaa pyritään lieventämään myös muuttamalla koko korttelin 38 ajoneuvoliikenne Heinisuontielle.

4.4.2 Luonnonympäristö

Kaavamuuotosalue on tällä hetkellä rakentamatonta entistä peltoaluetta ja katu- aluetta, Voimassa olevaan kaavaan verrattuna korttelialuetta on pienennetty ja alueen pohjois- ja länsiosiin on määrätty alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin. Kaavamuu- tokseen jälkeen alueella voi säilyä enemmän luonnonympäristöä kuin voimassa olevan kaavan mukaisesti aluetta rakennettaessa.

4.4.3 Rakennettu ympäristö

Kaavamuuotosalue on voimassa olevassa kaavassa liikerakennusten kortteli- aluetta ja alueelle voitaisiin toteuttaa esimerkiksi tilaa vaativa kauppa. Rakennukset voivat olla kaksikerroksisia ja ne on määrätty rakennettaviksi rakennus- alan rajaan kiinni Heinisuontien suuntaisesti. Laajat pysäköintialueet sijoittuisi- vat Patrosentien puolelle.

Teollisuusalueen rakennukset eivät yleisesti ole kaupunkikuvallisesti korkeata- soisia ja kaavamuuotoksessa edellytetään tontin reuna-alueille olemassa ole- van kasvillisuuden säilyttämistä ja täydentämistä puu- ja pensasistutuksin. Näin näkymät kaupunkikuvassa peittyvät.

Vaikka kaavassa osoitettu rakennusoikeus alueella pienenee huomattavasti (7609 k-m² → 4210 k-m²) niin rakennusten tilavuus ja samalla näkyvyys ympä- ristöön ei juuri vähene, koska teollisuusrakennukset voivat olla korkeita, vaikka ovatkin yksikerroksisia.

4.4.4 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta sekä palvelut

Voimassa olevaan kaavaan verrattuna tilanne säilynee samanlaisena työpaik- kujen suhteen. Toki tilanne riippuu paljon toteutettavan toiminnan laadusta, kuinka paljon työvoimaa tarvitaan ja millaisia palveluja alueella tarjotaan.

4.4.5 Liikenne

Verrattuna voimassa olevan kaavan mukaisen rakentamisen toteuttamiseen kokonaisliikennemäärä ei lisäännä. Liikerakennusten korttelialueena toteutu- essa liikennemäärät olisivat todennäköisesti suurempia kuin kaavamuuotoksen toteutuessa ja kaikki tämä liikenne kulkisi Patrosentien ja Kätönlahdentien kautta.

Kaavamuuotoksessa koko korttelin 38 liikenne siirtyy Heinisuotien kautta kulke- vaksi, myös nykyisen toiminnan liikenne. Liikenne Kätönlahdentiellä vähenee

ja liikenneturvallisuus paranee tältä osin. Osa korttelin liikenteestä ohjautune jatkossakin Kätönlahdentielle Heinisuontien kautta.

Uusi tonttiliittymä Heinisuontielle saattaa heikentää liikenneturvallisuutta, kun tielle tulee kaksi liittymää suhteellisen lähekkäin. Kaavamuutoksen mukaisen tonttiliittymän etäisyys Kätönlahdentien liittymästä on vähintään 80 m. Nopeusrajoitus on Heinisuontiellä 50 km/h, joten uusi liittymä ei huomattavasti heikennä liikenneturvallisuutta. Uuden liittymän toteuttamisen jälkeen alue-suunnittelu seuraa tilannetta ja tarvittaessa katua voidaan leventää ja rakentaa liittymän kohdalle väistötila, jolloin kääntyvän ajoneuvon voi ohittaa väistötilan kautta.

Heinisuontien varrella ei ole kevyen liikenteen väylää korttelin 38 kohdalla. Kevyt liikenne kaavamuutosalueelle voi edelleen kulkea Patrosentien kohdalta, vaikka ajoneuvoliittymää sinne ei enää sallitakaan.

4.4.6 Tekninen huolto

Alueella on jo toimiva kunnallistekniikka, jonka käyttö tehostuu, kun alueen rakentaminen toteutuu.

4.4.7 Yritysvaikutukset

Yritysvaikutukset ovat positiiviset, kun asemakaavan muutos mahdollistaa paikallisen yritystoiminnan laajentamisen. Myös voimassa olevan kaavan mukaisesti rakennettaessa liikerakennuksia, yritysvaikutukset olisivat positiivisia.

4.4.8 Ympäristön häiriötekijät

Tässä käsitellään kaavamuutosalueen ympäristöönsä tuottamia häiriöitä, joita kaavaratkaisulla on pyritty lieventämään. Suojaviheralueen laajentaminen ja alueen istutettava osa lisäävät alueen etäisyyttä asutuksesta. Ulkovarastointialueet edellytetään aidattavan. Voimassa olevaan kaavaan verrattuna alueen toiminnot voivat aiheuttaa enemmän häiriöitä.

4.4.9 Ilmastovaikutukset

Asemakaavamuutos ei lisää asemakaavan mukaista rakennettua aluetta. Istutettavat tai luonnontilaiset alueet hiukan lisääntyvät, kun liikerakennusten korttelialueesta osa muuttuu suojaviheralueeksi ja alueen osaksi, jolla on säilytettävä olemassa olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistuksin.

5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

Asemakaavan muutoksen toteutusta havainnollistaa havainnekuva. (kartta 5).

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen aiheuttamista muutoksista tulee seurata toteuttamisvaiheessa ja sen jälkeen mm. melutason kehitystä, veden laadun muutoksia ym. ympäristöhäiriöitä, kerrosalan toteutumista, työpaikkojen toteutumista, liikenteen sujumista, liikennemääriä, liikenneturvallisuutta, pysäköintipaikkojen riittävyyttä, asukkaiden ja käyttäjien palautetta, rakennusten elinkaaren ja kunnon kehitystä, taloudellisia seikkoja kuten esim. muutokset, korjaukset, energiankäyttö.

Asemakaavan muutoksen, sitovan tonttijaon (kartta 6 Tonttijakokartta) ja kaavan toteuttamista koskevan sopimuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Jos asemakaavan toteuttamista koskeviin sopimuksiin yksityisten maanomistajien kanssa ei päästä, käytetään MRL:n 12a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

Hankkeen toteuttaminen on tarkoitus aloittaa asemakaavan tuntua voimaan.

Alueelle sijoittuvaa toimintaa valvotaan lisäksi tarvittaessa ympäristöluvalla, jonka myöntävät toiminnan laadusta ja laajuudesta riippuen eri ympäristönsuojeluviranomaiset.

Kajaanissa 16. päivänä huhtikuuta 2025

Ulla-Maija Oikarinen
Asemakaava-arkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Kajaani	Täyttämispvm	18.2.2025
Kaavan nimi	Patrosentie		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	22.5.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,9871	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,9871

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	2,9871	100,00	4210	0,14	0,0000	-3399
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä					-1,9022	-7609
T yhteensä	2,1052	70,5	4210	0,20	2,1052	4210
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,7345	24,6			-0,3504	
E yhteensä	0,1474	4,9			0,1474	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	2,9871	100,00	4210	0,14	0,0000	-3399
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä					-1,9022	-7609
KL					-1,9022	-7609
T yhteensä	2,1052	70,5	4210	0,20	2,1052	4210
TY	2,1052	100,0	4210	0,20	2,1052	4210
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,7345	24,6			-0,3504	
Kadut	0,7345	100,0			-0,3504	
E yhteensä	0,1474	4,9			0,1474	
EV	0,1474	100,0			0,1474	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 102

Kaavoituksen käynnistämissopimuksen solmiminen Patrosentiellä

KAJDno-2022-1453

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Kaavoituksen käynnistämissopimus, Kainuun jätehuolto Oy, Patrosentie

Kajaanin kaupunki ja Kainuun Jätehuolto Oy (y-tunnus: 2102857-1) ovat neuvotelleet asemakaavanmuutoksen tekemisestä Patrosentiellä ja asiassa on valmisteltu oheinen sopimusluonnos. Sopimuksessa todetaan osapuolten tavoitteet kaavoittamiselle sekä sovitaan kustannusten ja vastuiden jakautumisesta osapuolten kesken.

Kaupunki on voimassa olevassa maankäyttöpoliittisessa ohjelmassa linjannut, että yksityisen maanomistajan hakemia asemakaavanmuutoksia tehdään, mikäli kaavamuutos eheyttää kaupunkirakennetta ja kehittää kaupunkikuvaa, eikä siihen ryhtyminen vaaranna muiden kaavahankkeiden aikatauluja.

Kaupunki sitoutuu sopimuksella selvittämään asemakaavamuutoksen edellytykset alueella ja edellytysten täyttyessä laatimaan asemakaavanmuutoksen tavoitteenaan viedä kaavaehdotus valtuuston käsiteltäväksi siten, että ehdotus on käsitelty vuoden 2024 loppuun mennessä.

Toimija sitoutuu sopimuksella maksamaan kaavoituksen taksan mukaiset viranomaiskulut sekä asemakaavan laatimiseksi tarpeelliset selvitykset, vaikutusten arvioinnit ja kaikki ilmoitteluun, kuulutuksiin ja kaavoituskonsultin työveloitukseen yms. liittyvät kulut.

Sopimuksen solmiminen tai siinä asetetut tavoitteet eivät ole kaavoittajaan tai päätöksentekijöihin nähden sitovia. Kaupungille ei muodostu korvausvelvollisuutta siinä tapauksessa, että tavoitteiden mukaista kaavaa ei voida tehdä tai kaupunginvaltuusto jättää asemakaavamuutoksen hyväksymättä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekhninen lautakunta päättää, että Kajaanin kaupunki solmii asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen Kainuun Jätehuolto Oy:n kanssa oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kainuun jätehuolto Oy, Esa Rimpiläinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 25.11.2022.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta laaditun otteen oikeaksi todistaa

Kajaanissa 25.11.2022

Salla Hauska
pöytäkirjanpitäjä

Tämä on päätöksen virallinen tiedoksianto.
Päätös on annettu sähköisesti tiedoksi 25.11.2022.
Valitusaika päättyy 16.12.2022.

Tiedoksianto asianosaiselle

Ote



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§102

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekhninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Faksinumero: 08 6155 2510
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

PATROSENTIE**Kajaani kaupunginosa 11 Kätönlähti kortteli 38 tontit 2 ja 3 sekä katualuetta.**

14.2.2025 muutettu aluerajaus ja päivitetty asiakirja sen mukaiseksi, päivitetty aikataulu sekä muutettu ilmoituslehdiksi Kainuun Sanomat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Karttaan on punaisella rajattu alustava suunnittelualue.

Kainuun Jätehuolto Oy haluaa laajentaa hyödynnettävien jätteiden käsittelyä läheisille liikekäyttöön varatuille tonteille ja katualueelle. Toiminnan laajentaminen edellyttää asemakaavan muuttamista.

Kaavaan liittyy mahdollisesti maankäytösopimus.

Suunnittelualue

Asemakaavan muuttaminen on vireillä Kätönlähdessä Patrosenttiellä. Alustava suunnittelualue on korttelin 38 liikerakennusten korttelialue sekä Patrosentien ja Heinisuontien katualueita.

Korttelissa 38 on teollisuusrakennusten korttelialueella Kainuun Jätehuolto Oy:n toimitilat ja hallirakennuksia, joissa jätemateriaaleja käsitellään. Heinisuontiehen rajautuvia liikerakennusten korttelialueen tontteja ei ole toteutettu. Alueen

länsiosan läpi kulkee 110 kV voimajohto. Suunnittelualueen läheisyydessä on asuinalueita.

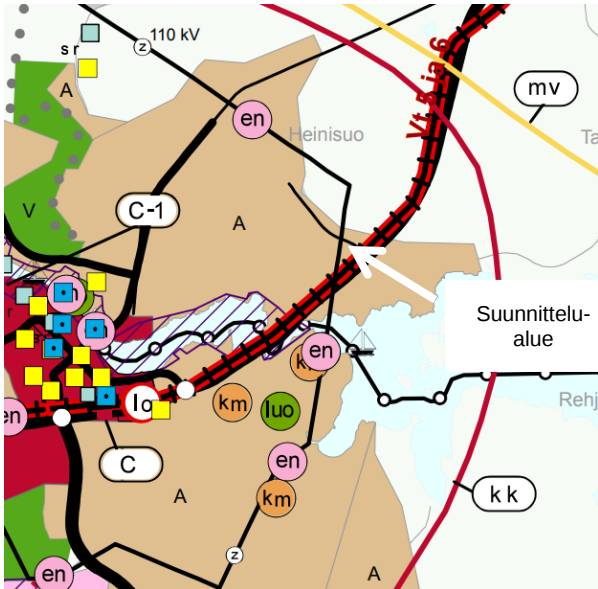
Tavoitteet

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa niin, että hyödynnettävien jätteiden käsittelyä voidaan laajentaa liikerakennusten korttelialueelle. Myös Patrosentien katualueen muuttamista korttelialueeksi tutkitaan.

Suunnittelun lähtökohdat

Kajaanin kaavoituskatsauksessa 2023 Patrosentien kaavamuutos on esitetty tulevan vireille 2024. Ympäristötekniikan lautakunta on 23.11.2022 hyväksynyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

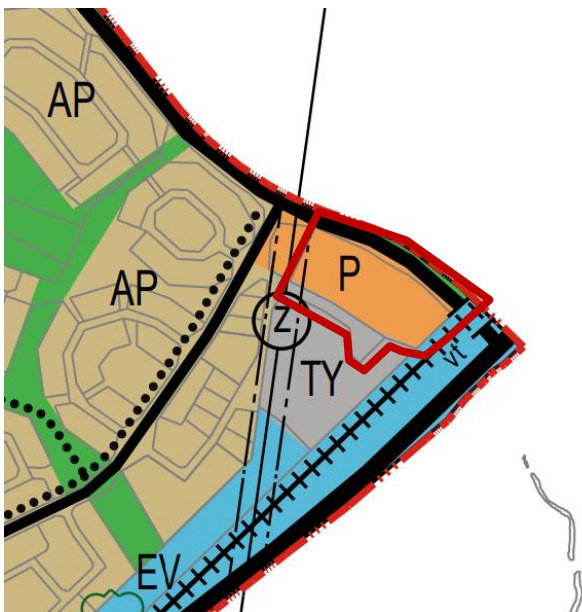
Kainuun maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta A. Alue rajautuu merkittävästi parannettavaan pääraataan ja alueen läpi kulkee maakuntakaavaankin merkitty pääsähköjohto.



Ote Kainuun voimassa olevien maakuntakaavamerkintöjen yhdistelmäkartasta (epävirallinen)

Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavassa alue on Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue (P). Alue varataan pääasiassa yksityisille ja julkisille palveluille, vähittäiskaupalle, toimistoille, työpaikoille ja hallinnolle.

Alueen länsipuolella on sähkölinja 110 kV.



Ote keskustaajaman 2035 osayleiskaavasta.

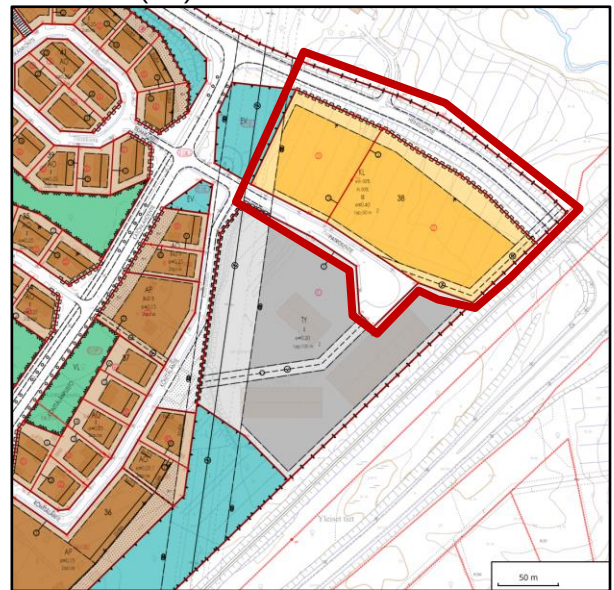
Osaksi alue on teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Alue varataan teollisuustoiminnalle, josta ei

aiheudu ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja.

Keskustaajama 2035 osayleiskaava on tullut voimaan 31.3.2020.

Asemakaava alueella on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.6.2006 ja kaava on tullut voimaan 26.7.2006.

Kaavamuutosalue on liikerakennusten korttelialuetta (KL) sekä katualuetta. Alue rajautuu Patrosentien eteläpuolella teollisuusrakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä suojaviheralueeseen (EV).



Ote ajan tasaa-asemakaavasta

Asemakaavahankkeen yhteydessä neuvotellaan kaavan toteuttamista koskeva **maankäyttösopimus** maanomistajan kanssa. Mikäli sopimukseen ei päästä, on tarkoitus käyttää MRL:n 12a luvun mukaista kehittämiskorvausmenettelyä.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Ennen asemakaavan muutoksen vireille panoa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, josta ilmenee kaavoitustyön eri osapuolten välinen vuorovaikutus, osallistumismahdollisuudet kaavoituksen kulun eri vaiheissa ja asemakaavamuutoksen vaikutusten arvioinnin perusteet.

Asemakaavan muutoksen osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen ja vaikutusten arviointi toteutetaan kaavoituksen verkkosivuilla esitetyllä tavalla www.kajaani.fi/kaavoituksen-kulku-ja-osallistuminen

Osalliset

Asemakaavan muutokseen voivat vaikuttaa maanomistajat, tontinhaltijat ja ne, joiden asumi- seen, työntekoon tai muihin oloihin suunniteltava muutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnit- telussa käsitellään.

Maanomistajat ja asukkaat

Alueen yrittäjät, kiinteistönhaltijat ja käyttäjät Lähialueen asukkaat sekä asukasyhdistykset ja muut yhteisöt

Kuurna-Komiaho asukasyhdistys ry

Tekninen verkosto

Kajaanin kaupunki, Kajaanin Vesi, Kajave Oy, Loiste Lämpö Oy, Kaisanet Oy, Eltel Networks Pohjoinen Oy/ TeliaSonera Finland Oyj, Elisa Oyj

Suunnitteluryhmä

Ympäristötekniinen toimiala, Maankäyttö-, suunnit- telu- ja viranomaistulosalue

Kaupungin luottamuselimet/ päätöksenteko

Ympäristötekniinen lautakunta, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

Viranomaiset

Kainuun ELY-keskus, Kainuun ympäristöterveys- palvelut, Kainuun pelastuslaitos,

Tiedottaminen

Kuulutukset julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla ja Kainuun Sanomat -lehdessä. Lisäksi tiedote- taan kaupungin verkkosivuilla

<https://kajaani.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ovat merkittä- vimmit suunnittelualueella, mutta ulottuvat myös lähialueelle. Kaavaprosessissa arvioidaan kaavan toteutuksen ja sen aiheuttaman ympäristömuutok- sen vaikutuksia mm. tehtyjen selvitysten pohjalta ja suhteessa aiempaan käyttötarkoitukseen.

Vaihtoehdot:

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia arvioitaessa vaihtoehdot ovat:

0. Asemakaavan muutos ei toteudu
1. Asemakaavan muutos toteutuu edellä mainit- tujen tavoitteiden mukaisesti

Vaikutusten arviointia suoritetaan mm. seuraavien selvitysten pohjalta:

- Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittinen oh- jelma 2023–26
- Kajaanin liikennejärjestelmäsuunnitelma, 2021
- Kajaanin liikenneturvallisuussuunnitelma 2009, Tiehallinto 2009
- Kajaanin katuverkon liikennelaskennat vuo- delta 2022
- Kajaanin meluselvitys, SITO, 2014
- Kajaanin pyörätieverkon kehittämissuunni- telma, 2017

Kaavaprosessin aikana tarkistetaan, onko tarpeen tehdä muita selvityksiä asemakaavahankkeen pohjaksi.

Yhteystiedot

KAJAANIN KAUPUNKI

Ympäristötekniinen toimiala

PL 133, 87101 Kajaani

käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjolankatu 13

sähköposti: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

MAANKÄYTTÖPALVELUT:

Asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen

p. 040 354 3089

KUNNALLISTEKNIikka:

Suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen

p. 044 7100 034

Suunnittelun kulku ja päätöksenteko

TAVOITEAIKATAULU		
PATROSENTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS		
KÄSITTELYVAIHE	OSALLISTUMISMAHDOLLISUUS	AIKATAULU
Viranomaisneuvottelu		
Ilmoitus vireille tulosta Kaupungin ilmoitustaulu 22.5.2024 Lehti-ilmoitus Koti-Kajaani 22.5.2024 Laatimisvaiheen kuuleminen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä kaupungintalon Infossa, pääkirjaston lukusalissa ja kaupungin verkkosivuilla www.kajaani.fi/palvelut/asemakaavat	Mahdollisuus esittää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä	2024
Kaavaluonnokset ovat nähtävillä 30 vrk Ilmoitus yleisötilaisuudesta ja nähtävillä olosta: Kaupungin ilmoitustaulu, Kainuun Sanomat ja Koti-Kajaani Kaavaluonnokset nähtävillä kaupungintalon maankäyttöpalveluissa	Avoin yleisötilaisuus Mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävilläolokautena	2025
Ennakkokuuleminen päättyy Kaavaehdotuksen viimeistely		
Kaavaehdotuksen käsittely ympäristöteknisessä lautakunnassa: nähtävillesopimus	Luottamuselinkäsittely	2025
Nähtävilläolosta ilmoittaminen Kaupungin ilmoitustaulu ja Kainuun Sanomat Kaavaehdotus on nähtävillä 30 vrk Kaavaehdotus nähtävillä kaupungintalon Infossa sekä esillä myös pääkirjaston lukusalissa ja netissä Lausuntopyynnöt	Mahdollisuus esittää kirjallinen muistutus-kaavaehdotuksesta nähtävilläolokautena.	
Muistutukset saattavat muuttaa seuraavia käsittelyaikoja.		
Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginhallituksessa	Luottamuselinkäsittely	2025
Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginvaltuustossa: hyväksymispäätös	Luottamuselinkäsittely	
Hyväksymispäätöksestä kuuluttaminen Kaupungin ilmoitustaulu ja Kainuun Sanomat Rakennus- ja toimenpidekielto alueella on voimassa hyväksymispäätöksestä lainvoimaisuuskuulutukseen saakka	Muistuttajille, jotka ovat jättäneet osoitteensa, lähetetään hyväksymispäätös. Mahdollisuus valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusaika 30 vrk	
Valitukset käsitellään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valituksia koskevista päätöksistä riippuu kaavahankkeen lainvoimaiseksi tulo ja sen ajankohta.		
Lainvoimaisuudesta kuuluttaminen Kaupungin ilmoitustaulu ja Kainuun Sanomat		
Asemakaavan muutos on lainvoimainen. Rakennus- ja toimenpidekiellot alueella päättyvät.		

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä asemakaavan muutoksen vireille tulosta lähtien kaupungintalon 3. kerroksen aulassa, pääkirjaston lukusalissa ja Kajaanin kaupungin nettisivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarpeen mukaan.

Valitus vireilletuloilmoitukseen
Patrosentie, asemakaavan muutos (vireilletulo 22.5.2024)

Valituksen päiväys 6.6.2024

Osoitettu:
Kajaanin kaupunki
Ympäristötekhninen toimiala
PL 133
87101 Kajaani

6.6.2024

Kirjallinen mielipide (valitus) Patrosentie, asemakaavan muutokseen

Patrosentien asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa asemakaava niin, että hyödynnettävien jätteiden käsittelyä voidaan laajentaa läheisille liikekäyttöön varatuille tonteille sekä katualueelle.

Asemakaavamuutos on laitettu vireille ilman aluetta lähimpänä olevien asukkaiden mielipiteitä kuulematta. Kirjelmän mukaan lähin alue, johon on otettu yhteyttä on Kuurna-Komiahon asukasylhistys. Kätönlahden alue on eri alue kuin Kuurna-Komiaho. Esitämme kysymyksen, miksi lähimpiä taloja ja niiden asukkaita ei ole otettu valmistelussa lainkaan huomioon.

Haluamme lisäksi huomauttaa, että Kainuun Jätehuolto Oy:lle on rakennettu alun perin jätehuoltolaitos aivan Kätönlahden asukkaiden naapuriin kysymättä rakentamisesta naapureilta. Jo alun perin olisimme asukkaina vastustaneet tätä rakentamista, jos meille olisi näistä rakentamissuunnitelmista tiedotettu.

Maanantaina 3.6.2024 osalle alueen asukkaista on tullut kirjelmä, jossa perustellaan kaavamuutosta ja kerrotaan miten prosessi etenee. Tämä kirjelmä ei ole tullut kaikkiin talouksiin.

Perusteluinaimme valituksellemme ovat:

1. Teollisuusalue ja tässä tapauksessa jätteenkäsittelylaitos on tuotu aivan asuinalueen viereen ilman asukkaiden suostumusta. Osa taloista rajautuu jätteenkäsittelylaitoksen alueeseen ja muillakin on näkö- tai ääniyhteys alueeseen.
2. Jätteenkäsittelylaitoksen alueella on nyt jo todistettavasti rottaongelma, josta on jo varoitettu myös alueen asukkaita. Tämän lisäksi on todennäköistä, että muidenkin tuholaiten riski kasvaa.

3. Alueelta tulee jo nyt äänihaittoja asuinalueelle. Viimeistään kello 6 aamulla alkaa luonnollisesti asuinalueeseen kuulumattomien äänien pauke. Tätä jatkuu ainakin kello 22 saakka.
4. Alueelta tulee hajuhaittoja asuinalueelle jo nyt ja jos laajentuminen sallitaan, on odotettavissa lisää hajuhaittoja. Jätteenkäsittelylaitoksen alueella on jo kertaalleen ollut tulipalo ja luonnollisesti palosta aiheutui myrkkyykaasuja, jotka levisivät alueelle. Lisäksi tulipalot ja muut mahdolliset onnettomuudet ovat turvallisuusriski.
5. Alueelta kantautuu roskia asuinalueelle niin tuulen kuin myös esimerkiksi lintujen ja muiden eläinten kantamana.
6. Alueella on jo nyt normaalille asuinalueelle kuulumatonta raskasta liikennettä, jonka määrä tulisi vieläkin kasvamaan. Tämä aiheuttaa selkeän turvallisuusriskin etenkin lapsille ja vanhuksille, mutta myös kaikille asukkaille.
7. Alueen rakennusten arvo on jo kärsinyt ja vaikuttaa arvoon vieläkin enemmän alentavasti, jos laajennus tapahtuu. Alueen imago on kärsinyt jo vakavasti. Kajaanin kaupungissa puhutaan, että olemme lähellä luontoa. Tämän jätteenhuoltolaitoksen alkuperäinen rakentaminen asuinalueen kylkeen on irvokas mielikuva ja toiminta edellä mainittuun sloganiin verrattuna.
8. Kajaanin kaupungilla on paljon osoittaa alueita kyseessä olevan jätteenkäsittelylaitoksen tapaiselle toiminnalle. Nyt rakenteet on helppo vielä siirtää nykyiseltä alueeltaan kauemmaksi asuinalueesta, koska kiinteistä rakennelmia ei vielä ole. Yleensäkin meidän asukkaiden mielestä asuinalueen kylkeen ei tule rakentaa jätteenkäsittelylaitosta. Huomautamme, että aikanaan Lohtajan alueen jätteenkäsittelypaikka suljettiin, kun lähistölle tehtiin asuinalue. Miten tässä tilanteessa on voitu toimia toisin? Kenelläkään ei ollut tästä jätteenkäsittelylaitoksesta tietoa, kun rakennettiin omia talojamme.
9. Ihmettelemme, miten voidaan taata, että ympäristölle asetetut toiminnan laadulle erityiset vaatimukset edelleen pysyvät. Mielestämme jätteenkäsittelylaitoksen olemassaolo vaikuttaa negatiivisesti sekä ympäristöön että asuinalueen asukkaiden viihtyvyyteen ja hyvinvointiin.

Me allekirjoittaneet olemme vakavasti pahoittaneet mielemme tästä Kajaanin kaupungin toiminnasta, jossa Kätönlahden asukkaita kuulematta on alun perin tuotu meidän naapuriin jätteenkäsittelylaitos ja vielä aiotaan sitä laajentaa. Pyydämme teitä ottamaan meidän mielipiteet huomioon ja olemaan pahoittamatta meidän mieliämme enää enempää. Vaadimme, että asemakaavan muutosta ei tehdä.

Patrosentien asemakaavan muutos ja sitova tonttijako. Vastustaminen.

[https://kajaani.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Vireille_tulleet_asemakaavat/Patrosentien_asemakaavan_muutos_ja_sitov\(40865\)](https://kajaani.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Vireille_tulleet_asemakaavat/Patrosentien_asemakaavan_muutos_ja_sitov(40865))

Vastustamme asemaakavan muutosta, joka toteutuessaan mahdollistaisi Kainuun Jätehuolto Oy:n laajennuksen hyödynnettävien jätteiden käsittelyn läheisille liikekäyttöön varatulle tontille ja katualueelle. Tämän toiminnan laajentaminen edellyttää asemakaavan muuttamista.

Kyseisen alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee uudehko asuinalue. Jo tämän hetkisestä olemassa olevasta toiminnasta aiheutuu lähialueelle haittoja emmekä asukkaina halua niitä lisää.

Haittoja ovat mm. melu ja värinä, joka syntyy runsaasta raskaasta liikenteessä jäteautojen liikkuesssa nykyisen toimipaikan läheisyydessä. Alueella asuu paljon pieniä lapsia, joille raskaasta liikenteestä aiheutuu lisää tarpeetonta vaaraa.

Vuonna 2023 kaupunki ilmoitti alueella havaitun rottia, tällaista ongelmaa ei ennen nykyistä jätetoimintaa ole asuinalueellamme ollut.

Toiminnan aiheuttamat hajuhaitat ja niiden lisääntyminen mahdollisen toiminnan laajetessa huolettavat alueen asukkaita.

Allekirjoittamalla adressin olet mukana vastustamassa kaavamuutosta.

Pidetään Kätönlahden asuinalue edelleen viihtyisänä ja lapsiystävällisenä turvallisena alueena. Jätelajittelulle löytynee kajaanista paikka syrjemäisemmältäkin alueelta, kuin omakotitalolähiön välittömästä läheisyydestä!

108 allekirjoittajaa

Luonnosvaiheen mielipiteet

Palautteissa toistuvat samat aiheet. Tässä on vastineita teemoittain ja näihin vastauksiin viitataan mielipidekohtaisissa vastineissa. Nähtävillä oloaikana saatiin 50 yksittäistä mielipidettä ja viisi lausuntoa. Mielipiteissä on 84 erillistä osallistujaa. Sama henkilö on voinut jättää useammankin mielipiteen, mikä on tietenkin ihan sallittua, eikä niitä ole tässä yhdistelty.

Asemakaavan muutoksen tarkoitus

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa osa liikerakennusten korttelialueesta (KL) sekä katualuetta teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).

Koska kaavamuutosalue sijaitsee asuinalueiden lähellä, on kaavassa annettu määräyksiä mm. melusta, ilman pilaamisesta ja varastoalueiden aitaamisesta. Suojaviheraluetta asuinalueiden suuntaan on laajennettu ja tonttialueen reunoilla on alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.

Tässä kaavamuutoksessa ei päätetä siitä, mitä yritystoimintaa uudelle TY-tontille tulee. Kaavamuutos antaa reunaehdot alueelle tulevalle toiminnalle ylipäätään.

Jos alueelle tuleva toiminta tarvitsee ympäristölupaa, niin siinä tapauksessa ympäristölupaa pitää hakea. Ympäristöluvan myöntäminen on oma prosessinsa ja sitä ohjaa oma lainsäädäntö. Toiminnan hyväksyttävyyys alueelle ratkaistaan ympäristölupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa

Asemakaavan muutosta on hakenut Kainuun Jätehuolto Oy, joka toimii osoitteessa Patrosentie 1. Tontti rajoittuu asemakaavan muutosalueeseen. Nykyisen toiminnan mahdollistava ympäristölupa on myönnetty lupajaostossa 31.5.2017 ja annettu päätös 6.6.2017, eikä siitä ole aikoinaan valitettu. Hakemuksesta ja sen hyväksymisestä on tiedotettu lehdessä, ilmoitustaululla, internetsivuilla ja kirjeitse.

Asukkaat ovat kesällä 2024 tehneet valituksen Kainuun Jätehuolto Oy:n toiminnasta. Valitusta on käsitelty 18.9.2024 ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostossa. Valitus tulee uuteen käsittelyyn lupajaostoon kevään aikana. Toiminnanharjoittaja on teettänyt melumittauksia ja melumallinnuksen alueella toiminnan aiheuttamasta melusta.

Mittausten ja mallinnusten mukaan toiminnasta ei aiheudu valtioneuvoston päätöksen (993/1992) ohjearvoja ylittävää melua asuinalueille.

Toiminnasta aiheutuvia haittoja on mahdollista käsitellä ympäristöluvan varaisen toiminnan valvonnan yhteydessä jatkossakin.

Liikenneratkaisut

Asemakaavamuutoksessa Patrosentien ajoneuvoliittymä suljetaan ja katualue muuttuu korttelialueeksi. Patrosentien kohdalle voi jäädä kevyen liikenteen liittymä. Kaava edellyttää uuden liittymän rakentamisen Kätönlahdentielle, jonne kaikki korttelin 38 ajoneuvoliikenne siirtyy.

Heinisuontielle liikennemäärät eivät ole huomattavan suuria. Vuoden keskimääräinen arkivuorokausiliikenne on 2022 laskentojen mukaan vähän yli 4000 ajoneuvoa, josta raskaan liikenteen osuus 250 ajoneuvoa. Ajallista vaihtelua tietenkin on ja liikenne voi ajoittain ruuhkautua. Heinisuontien ja 5-tien risteys on koettu ongelmalliseksi. ELY-keskus vastaa päätien liikenneratkaistuista. Kajaanin kaupunki on esittänyt ELY-keskukselle, että risteykseen tulisi liikennevalo-ohjaus, jolloin pääsy 5-tielle helpottuisi myös ruuhka-aikaan. Hankkeen toteuttaminen on ELY-keskuksen päätösvallassa.

Uuden liittymän liikenne ei tule huomattavasti lisäämään Heinisuontien liikennettä. Alueelle tultaessa 5-tien suunnalta joutuu väistämään vastaan tulevaa liikennettä samoin kuin Kätönlahdentielle kääntyäessä nykyäänkin. Rakentamisen jälkeen aluesuunnittelu seuraa tilannetta ja tarvittaessa katua voidaan levenyttää ja rakentaa liittymän kohdalle väistötila, jolloin kääntyvän ajoneuvon voi ohittaa väistötilan kautta.

Haittaeläimet

Mielipiteiden mukaan kaavamuutosalueen läheisillä asuinalueilla on erityisesti viime vuonna (2024) havaittu rottia. Lisäksi asukkaat arvelevat lокkien ja muiden lintujen määrän lisääntyvän alueella asemakaavamuutoksen myötä.

Kaavassa ei määritellä alueelle tulevaa toimintaa. Kaavaratkaisun vaikutuksia haittaeläinten määrään ei voida arvioida.

Kaavoituksen keskeyttäminen

Kaavoitus on käynnistetty ympäristöteknisen lautakunnan 23.11.2022 § 102 hyväksymän kaavoituksen käynnistämissopimuksen mukaisesti. Sopimuksessa kaupunki on sitoutunut selvittämään asemakaavamuutoksen edellytykset alueella ja

edellytysten täyttyessä laatimaan asemakaavanmuutoksen tavoitteenaan viedä kaavaehdotus valtuuston käsiteltäväksi.

Kaavaprosessissa selvitetään muun muassa kaavam muutoksen vaikutukset, viranomaisten näkemykset ja osallisten mielipiteet. Kaavan laatii ympäristöteknisen toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalue osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan hyväksymisestä päättää lopulta kaupunginvaltuusto.

Kaupunki voi päättää kaavaprosessin keskeyttämisestä, mikäli katsotaan, että edellytyksiä asemakaavam muutokselle ei ole.

Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit

Kaavam muutosalueen käyttötarkoitus on teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kaavassa määrätään, että alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Lisäksi annetaan määräys, että alueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää viereisillä asuinrakennusten korttelialueilla valtioneuvoston päätöksen mukaisia melutason ohjearvoja.

Mikäli alueelle on tulossa toimintaa, joka vaatii ympäristöluvan, niin siinä annetaan vielä tarkempia määräyksiä toiminnalle.

Kiinteistöjen arvo

Kun asemakaavassa muutetaan liikerakennusten korttelialue teollisuusrakennusten korttelialueeksi, saattaa rakennettu ympäristö olla vähemmän viihtyisä kuin voimassa olevan kaavan mukaan toteutettaessa. Kaavassa kuitenkin määrätään, että alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita, jolla haitallisia maisemavaikutuksia lievennetään. Lisäksi suojaviheraluetta asuinalueiden suuntaan on laajennettu ja tonttialueen reunoilla on alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin. Liikenteen muuttuminen kokonaan Heinisuontielle parantaa Kätönlahdentien liikenneturvallisuutta.

Vaikutuksia kiinteistöjen arvoon on vaikea arvioida. Kaavaratkaisulla ei välttämättä ole negatiivista vaikutusta, koska kaavassa esitetään myös useita alueen olosuhteita parantavia ratkaisuja.

mielipiteen antajien määrä	Mielipide	Vastine
84		
1	Kyseisen roskafirman ei tule laajentaa alueelle. Kajaanissa on muuallakin tilaa rakennella ko. toimintaa harjoittavaa yritystoimintaa. Tuolta yrityksen sijaitsemalta alueelta tulee jo nyt liikaa haittoja jotka tekevät asuinalueen asumismukavuudesta yrityksestä johtuen vähemmän mukavaa ja rauhallista. On kyse myös alueen imagosta. Asuinalueen arvostamisesta ja ennen kaikkea rauhallisuuden ylläpitämisestä. Se että kyseiselle firmalle on annettu lupa tulla noin lähelle näinkin suurta asuinalueutta on mielestäni outoa. Lisäkysymyksenä: ´ Miksi alusta lähtien meiltä lähiasukkailta ei kysytty mielipidettä kun tämä firma tuli alueelle??? Pyytäisin, että otatte alueen asukkaiden kokonaisvaltaisen MIELIPITEEN asiasta huomioon.	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa
1	Kajaanin kaupungin tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa siten, että hyödynnettävien jätteiden käsittelyä voidaan laajentaa läheisille liikekäyttöön varatuille tonteille sekä katualueelle. Kajaanin kaupungin tavoitteena on muissa yhteyksissä ollut kaavoittaa pientaloalueita keskustajaman läheisyydestä, jota voidaan pitää hyvänä ratkaisuna asukkaiden tarpeisiin nähden. Jätteidenkäsittelyalueiden sijoittaminen samoille kaava-alueille sitä vastoin on voimakkaassa ristiriidassa tavoitteiden kanssa. Jätteiden käsittelyyn tarkoitettun alueen sijoittaminen asuinalueelle, asuinrakennusten välittömään läheisyyteen on lähtökohtaisesti epäonnistunutta kaupunkisuunnittelua. Etenkin kaupungissa, jossa jätteiden käsittelylle on jo olemassa sekä saatavilla runsaasti tilaa asutusalueiden ulkopuolella. Teknisillä ja juridisilla seikoilla perustellut alueiden käyttöpäätökset ja ympäristöluvat sotivat arkijärkeä ja yleistä oikeustajua vastaan. Kaupungilla on useita teolliselle toiminnalle varattuja alueita, joille alunperinkin toimijalle olisi voitu alueet luvittaa. On vaikea löytää erityisiä perusteita, jotka painavasti puoltaisivat kaavamuutoksen toteuttamista – tällaisia eivät ole yksittäisen yrityksen intressit verrattuna kuntalaisten yhteiseen etuun. Kiertotalouden palvelutoiminnan tilojen sijoittaminen alueelle, jolla ei ole mitään muutakaan toimintaa, kauppoja tms, ei ole myöskään asiakkaiden kannalta mielekästä. Kaavamuutoksella on vaikutuksensa paitsi kaupungin oman asuntopolitiikkaan, myös asuinviihtyvyyteen ja alueiden asuntojen arvonkehitykseen. Myöskään arjen turvallisuuteen liittyvät seikat eivät puolla teollisen toiminnan sijoittamista asuinalueelle. Erityisesti raskaan liikenteen sekä melu-, haju- ja pölyhaittojen lisääntyminen asuinalueilla puoltavat suunnittelun toiminnan sijoittamista näille erikseen suunnitelluille alueille. Kuntalaisena esitän kaavamuutosta vastustavan mielipiteeni.	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa • Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit • Kiinteistöjen arvo
1	Mielipidekirjoitus: Jätelaitoksen eli jätteiden käsittelyn sijoittaminen asutuksen viereen Jätelaitoksen sijoittaminen asutuksen viereen on aihe, joka herättää paljon keskustelua ja huolta. Tässä mielipidekirjoituksessa haluan tuoda esiin muutamia keskeisiä syitä, miksi jätelaitoksen ei tulisi sijaita asutuksen läheisyydessä. 1. Terveysriskit Ensinnäkin, jätelaitokset voivat aiheuttaa merkittäviä terveysriskejä asukkaille. Jätteiden käsittely ja varastointi voivat vapauttaa ilmaan haitallisia kemikaaleja ja kaasuja, kuten metaania ja rikkivetyä, jotka voivat aiheuttaa hengitystieoireita, päänsärkyä ja muita terveysongelmia. Lisäksi	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa • Haittaeläimet • Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit • Kiinteistöjen arvo Mikäli kaavamuutosalueelle olisi tulossa kuvatus kaltaista toimintaa, niin ympäristövaikutukset ja terveysriskit käsitellään ympäristöluvassa. Asemakaavamuutoksessa alueelle osoitetaan toimintaa, joka ei aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

	jätelaitokset houkuttelevat usein rottia ja muita tuhoeläimiä, jotka voivat levittää tauteja. 2. Ympäristövaikutukset Toiseksi, jätelaitokset voivat aiheuttaa merkittäviä ympäristövaikutuksia. Jätteiden käsittely voi johtaa maaperän ja vesistöjen saastumiseen, mikä voi vaikuttaa negatiivisesti paikalliseen ekosysteemiin ja vesihuoltoon. Lisäksi jätelaitosten aiheuttama melu ja hajuhaitat voivat heikentää asuinalueiden viihtyisyyttä ja elämänlaatua. Kangaspuro on aivan vieressä ja laskee suoraan Oulunjärveen. Jätteitä käsitellään katetussa hallissa maaperällä sekä pihamaalla. Myös sulamisvesien avulla kulkeutuu haitallisia aineita vesistöön. Tampereella tapahtuneen jäteaseman palon ongelmat ovat toivottavasti hyvin päättäjien tiedossa. Muissa kaupungeissa tästä opittiin ja toiminnot siirrettiin heti kauemmaksi asutusta, joten ihmettelen suuresti, että meillä edes suunnitellaan jäteasemaan lähelle vesistöä ja asutusta 3. Kiinteistöjen arvon lasku Kolmanneksi, jätelaitoksen läheisyys voi vaikuttaa negatiivisesti kiinteistöjen arvoon. Asuinalueet, jotka sijaitsevat jätelaitosten läheisyydessä, eivät ole yhtä houkuttelevia potentiaalisille ostajille, mikä voi johtaa kiinteistöjen arvon laskuun. Tämä voi olla erityisen haitallista asukkaille, jotka ovat sijoittaneet merkittäviä summia omaisuuteensa. 4. Sosiaalinen oikeudenmukaisuus Lopuksi, jätelaitosten sijoittaminen asutuksen viereen voi olla myös sosiaalisen oikeudenmukaisuuden kysymys. Usein jätelaitokset sijoitetaan alueille, joilla asuu vähemmän varakkaita ihmisiä, joilla on vähemmän vaikutusvaltaa päätöksenteossa. Tämä voi johtaa tilanteeseen, jossa tietyt yhteisöt joutuvat kantamaan kohtuuttoman suuren osan jätelaitosten aiheuttamista haitoista. Yhteenvetona voidaan todeta, että jätelaitoksen sijoittaminen asutuksen viereen voi aiheuttaa merkittäviä terveys- ja ympäristöriskejä, heikentää kiinteistöjen arvoa ja olla epäoikeudenmukaista tietyille yhteisöille. On tärkeää, että jätelaitosten sijoittamista harkitaan huolellisesti ja että asukkaiden huolenaiheet otetaan vakavasti. Mielestäni Kajaanin kaupungilla on osoittaa monta teollisuusaluetta toiminnalle.	
1	Asun kätössä n. kilometrin päässä jätteenkäsittelylaitoksesta. Vastustan kaavamuutosta, sillä huolta aiheuttaa mm. raskaanliikenteen meluhaitat, haittaeläinten kuten rottien yleistyminen ja muut ennalta-arvaamattomat vaikutukset läheisen Erkinpolun retkeilyalueen viihtyvyyteen. Sen lisäksi olen huolissani miten tämä laajeneminen vaikuttaa asuinalueen yleiseen viihtyvyyteen, imagoon ja sitä kautta tonttien arvoon. Meillä on jo kauempana taajamasta Majasaaren jätekeskus. Mielestäni tällainen ratkaisu on paljon parempi, että isommat jätekeskukset sijoitetaan taajaman ulkopuolelle.	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Liikenne ratkaisut • Haittaeläimet • Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit • Kiinteistöjen arvo
1	Haluan Kätönlahden asukkaana ottaa kantaa Patrosentien kaavamuutokseen. Olen huolissani jätteiden käsittelyn laajenemisesta asuinalueellamme. Viimeksi syksyllä 2024 jätteenhuollon kuntayhtymä ilmoitti alueella olevan rottia ja ohjeisti niiden torjumiseen. Jätteenkäsittelyn lisääntyminen alueella todennäköisesti lisää haittaeläimiä, kuten lokkeja ja rottia. Jätteenkäsittelyn lisääminen Kätönlahden alueella heikentää monin tavoin alueen viihtyvyyttä. Jätteenkäsittelyalueen välittömässä läheisyydessä on useita omakotitaloja, asuinalue ja luontopolku ja lähimetsä (mm. Erkin polku). Kajaanissa on paljon tilaa jätteenkäsittelylle. En ymmärrä, miksi jätteenkäsittelyä halutaan lisätä viihtyisällä ja suositulla asuinalueella. Minusta jätteenkäsittely pitäisi sijoittaa mahdollisimman kauas asuinalueista.	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Haittaeläimet • Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit

10	VASTUSTUS ASEMAKAAVAMUUTOKSELLE Viitaten Kajaanin kaupungin vireillä olevaan Patrosentien asemakaavan muutokseen, esitän täten virallisen vastustuksen hankkeelle seuraavin perustein: 1. Asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien puutteet Kaavaproessi ei ole ollut avoin eikä oikeudenmukainen asukkaille. • 130 allekirjoitusta sisältävä kirjallinen mielipide ja 108 nettiadressissa annettua allekirjoitusta osoittavat laajaa vastustusta. • Kaavaselistuksessa ei ole osoitettu, että asukkaiden palautteella olisi ollut vaikutusta lopulliseen kaavaehdotukseen. Vaadimme, että kaavaproessi keskeytetään ja järjestetään uusi, kattava asukaskuuleminen. Lähiasutuksen kuulemista tulee laajentaa vähintään 500m tontinrajoista. 2. Ympäristöhaittojen riittämätön arviointi Kaavamuutoksen ympäristövaikutuksia ei ole arvioitu riittävällä tarkkuudella. • Meluselvitys on vielä kesken, eikä kaavaa voida hyväksyä ilman sen valmistumista. • Hajuhaittoja ja ilmanlaatua ei ole arvioitu, vaikka jätehuoltotoiminta voi lisätä niitä merkittävästi. • Tuholaisongelmaa (rotat, lokit) ei ole käsitelty kaavamuutoksessa, vaikka asukkaat ovat raportoineet sen jo nykytilanteessa ongelmaksi. Vaadimme, että kaavamuutosta ei voida hyväksyä ennen kuin: • Meluselvitys ja ilmanlaatuselvitys valmistuvat ja ne osoittavat, ettei haitoilla ole merkittävää vaikutusta asuinalueille. 3. Sosiaaliset haitat ja asumisviihtyvyyden heikkeneminen Kaavamuutos heikentää alueen asukkaiden elinoloja seuraavilla tavoilla: • Asuinviihtyvyys heikkenee, kun alueelle tulee lisää raskasta liikennettä, melua ja hajuhaittoja. • Turvallisuus heikkenee, koska raskaan liikenteen lisääntyminen lisää liikenneonnettomuusriskiä. * Miten huomioitu 5-tien, Heininsuontien ja takkarannantien risteyksen turvallisuus • Sosiaalinen epäoikeudenmukaisuus: Asukkaiden oikeus vaikuttaa elinympäristöönsä on jäänyt puutteelliseksi. • Ympäristön roskaantumista ei ole arvioitu kaavamuutoksessa riittävästi Vaadimme, että ennen kaavan hyväksymistä tehdään sosiaalisten vaikutusten arviointi, jossa selvitetään kaavamuutoksen vaikutukset asukkaiden hyvinvointiin ja turvallisuuteen. 4. Kiinteistöjen arvon aleneminen ja alueen houkuttelevuuden lasku Kaavaselistuksessa ei ole arvioitu, miten asemakaavamuutos vaikuttaa lähialueen kiinteistöjen arvoihin. • Teollisuustoiminnan laajentaminen voi alentaa kiinteistöjen arvoa, mikä vaikuttaa suoraan asukkaiden taloudelliseen asemaan. Vaadimme, että ennen kaavan hyväksymistä tehdään riippumaton kiinteistöarviointi, joka selvittää kaavamuutoksen vaikutukset asuinrakennusten ja tonttien arvoon. 5. Vaihtoehtoisten sijaintipaikkojen selvittämättömyys Kaavaselistuksessa ei ole esitetty vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja teollisuustoiminnalle, vaikka Kajaanissa on muita alueita, jotka soveltuvat paremmin jätehuoltotoiminnan laajentamiseen ilman asuinalueiden haittoja. Vaadimme, että ennen kaavan hyväksymistä kaupunki selvittää vaihtoehtoiset alueet teollisuustoiminnan sijoittamiselle, jotta asuinalueiden viihtyvyys ja turvallisuus eivät vaarannu. 6. Päätelmä ja vaatimukset Kaavamuutoksella voi olla vakavia kielteisiä seurauksia asuinalueelle ja asukkaille, ja nykyinen kaavaselistus ei ole ottanut riittävästi huomioon sen vaikutuksia. Perusteisiin viitaten vaadimme, että:	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa • Liikennetarkat • Haittaeläimet • Kaavoituksen keskeyttäminen • Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit • Kiinteistöjen arvo Melumittaukset Patrosentie 1 nykyisestä toiminnasta ovat valmistuneet ja ne ovat kaavaselistuksen liitteenä.
----	---	--

	1. Asemakaavan muutosta ei hyväksytä nykyisessä muodossaan. 2. Kaavaprosessi keskeytetään ja järjestetään uusi, kattava asukaskuuleminen. 3. Tehdään riippumattomat selvitykset melusta, hajuhaitoista, liikenneturvallisuudesta, ympäristön roskaantumisesta ja kiinteistöjen arvon kehityksestä ennen kaavan hyväksymistä. 4. Kaupunki selvittää vaihtoehtoiset sijaintipaikat teollisuustoiminnan laajentamiselle ennen kaavamuutoksen hyväksymistä.	
2	Teollisuustontti Könttäläntien takana on ollut alueella tiedossa. Alue on pääasiassa omakotitaloalue, jonne yksityishenkilöt ovat rakentaneet omakotitaloja. Kaupungilta ei osoita hyvän maun mukaista toimintatapaa, että omakotitaloalueen valmistuttua, esitetään/tehdään kaavaan muutosta, jolla haetaan omakotitaloalueen kylkeen laajennusta jätekäsittelyalueelle. Tähän aiemmat rakennuttajat eivät ole voineet millään tapaa valmistautua, esim. kiinteistöjen arvonlasku, ympäristöhaitat. Olen ehdottoman lojaali alueen läheisimpien kiinteistöjen omistajia kohtaan. Kaupungin suunniteltu toimintatapa ei ole hyväksyttävää. Jätekäsittelylaitokset ylipäättään kuuluvat kauemmas omakotitaloalueesta, vaikka saavutettavuus on varmasti hyvä asutuksen kyljessä. Kaavamuutos ei ole kaupungilta oikeasuuntainen liike ja kaupunkilaisten mielipidettä tulee asiassa kunnioittaa.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Haittaeläimet - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit - Kiinteistöjen arvo
1	Nyt oikeasti järki käteen tämän jätelaitoksen ja varsinkin sen laajentamisen kanssa. Tällaista ei pidä missään nimessä sallia. Kätönlähti on ollut arvostettua ja haluttua asuinaluetta aina. Mitä siitä seuraa jos tällaiselle alueelle kasvaa jätelaitos kaikkine ei toivottuineen ominaisuuksineen. Ei mitään hyvää. Oletteko koskaan käynyt esimerkiksi Majasaaren jätelaitoksen lähetytyillä vaikka kesällä. Haju on kammottava ja se leviää ilmateitse kauas. Tämäntyyppistä ratkaisua nyt Kätönlähteen? Ei kiitos. Jätelaitoksia toki tarvitaan mutta kyse on siitä mihin ne rakennetaan...	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Haittaeläimet - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit Asemakaavan muutoksen jälkeenkään ei alueelle voi toteuttaa Majasaaren kaltaista jätteiden käsittelyä.
1	Olen saanut tietää suunnitteilla olevasta Patrosentien kaavamuutoksesta. Jätteenkäsittelyä toteutetaan tällä hetkellä jo Majasaaren jätteenkäsittelylaitoksella, jonne olen itse toimittanut lajittelemani jätteet ja jonka palveluun olen erittäin tyytyväinen. Kierrätettävät, olen toimittanut kauppojen astioihin tai Entrinkiin, pohtien näiden ,sotkuisiksi osoittautuneiden ympäristöjen houkuttelevuutta tuhoeläimille sekä sotkuja levittäville linnuille. Havaintojeni ja eri puolilla kaupunkia lähellä kauppvoja asuvien kaupunkilaisten mukaan huoli ei ole aiheeton. Kaupunkiamme mainostetaan luonnosta huolta pitävänä ja kaupunkilaisten hyvinvointia edistävänä, vireänä kuntana. Nyt suunniteltu kaavamuutos ei vastaa haluttua kaupunkikuvaa, enkä sen toteutuessa voi markkinoida kaupunkia luonnonmukaisena, lasten ja kaikkien muidenkin kuntalaisten tulevaisuuden turvaavana kaupunkina. Kaavamuutos toisi tullessaan vakavaa imagohaittaa, lisäksi mm. raskasliikenteestä aiheutuvia melu- ja pienhiukkashaittoja sekä tuhoeläinkannan ilmaantumista, aiheuttaen kiinteistöjen arvonalenemista ja ihmisten muuttohalukkuuden vähenemistä ko. kaava-alueelle ja sen läheisyyteen. Vastustan kaavamuutosta ja ehdotan, että alueelle ujutettu yritystoiminta siirretään Majasaaren jätekeskuksen läheisyyteen, jossa mainittuja haittoja on jo olemassa ja jossa niitä voidaan hallita yhteistyössä kaupungin/maakunnallisten toimijoiden kanssa.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Liikenneratkaisut - Haittaeläimet - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit - Kiinteistöjen arvo
1	Haluan ilmaista vastustavan mielipiteeni suunnitelmaan jätteenkäsittelyalueen laajentamiselle ja toiminnan laajentamiselle. Tällä olisi valtavan negatiivinen vaikutus Kätönlahden, Takkaranan jne alueille. Vaikuttaen myös Kajaanihojen rantaan asti. Alueella on paljon pientaloja ja siellä asuu lapsiperheitä, joille tästä koituisi monenlaista haittaa.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Liikenneratkaisut - Haittaeläimet

	Kajaanissa on useita alueita minne tällainen toiminta voidaan sijoittaa ilman että se haittaa asukkaita vastaavassa määrin. Jätteenkäsittely ei kuulu näin lähelle kaupungin keskustaa tai asuinalueita. Haittoja voisi luetella vaikka kuinka paljon, mutta mm. hajuhaitat, rotat, lisääntyvä liikenne (turvallisuus), alueen asuntojen ja talojen arvonlasku.. Tällaisella päätöksellä voidaan nopeasti pilata tällä hetkellä arvostettu alue mikä toimii myös monenlaisessa virkistys käytössä. Lisäksi kilometrin säteellä on joen pohjoispuolen ainoa toimiva koulu. Lyhyesti: jätteenkäsittelylaitoksen laajennusta ei voida hyväksyä ja se tulee sijoittaa jonnekin muualle, jossa siitä ei koidu vastaavaa haittaa.	• Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit • Kiinteistöjen arvo
16	Vastustamme Patrosentien kaavamuutosta. Jätteenkäsittely taajama-alueella lapsiperheiden asuinalueella ei ole terveysturvallista eikä millään tavalla hyväksyttävää. Ainut hyötyjä kaupungin keskustan läheisyydestä on yrittäjä. Me asukkaat olemme toiminnan kärsijöitä ja lopullisen laskun maksajia. Asuinalueen kiinteistön omistajien yksityistä etua loukataan jo olemassa olevalla toiminnalla eikä toiminnan laajennusta pidä sallia. Yrittäjän etu ei voi olla suurempi kuin satojen lähellä asuvien asukkaiden. Kaavahankkeella on Kätönlahden asukkaiden suuri vastustus, joten kaupungin ei pidä edistää yrittäjän rahoittamaa kaavahanketta ja hankkeen valmistelu on keskeytettävä kaupungin päätöksentekoeleimissä. Liitteenä perusteluja jätteenkäsittelyn haitoista Kätönlahdessa ja miten toiminta on ristiriidassa kaupunkistrategian kanssa. Toivottavasti ympäristötekniikan lautakunnan edustajat perehtyvät asukkaiden huomioihin haitoista. Liite: Patrosentien jätteenkäsittelyn vaikutukset peilaten Kajaanin kaupunkistrategiaan 2023-2026 Taustaa: - Patrosentien jätteenkäsittelyn välittömällä vaikutusalueella on 16 asuinkiinteistöä n. 200 m säteellä - Koko Kätönlahden asuinalue, n. 570 asukasta mahtuu kilometrin säteen sisään Patrosentien jätteenkäsittelyasemasta - Kättö-Kätönlahden postinumeroalueella asuu noin 670 alle 13-vuotiaasta lasta. - Kätönlahden asuinalue on imagoltaan arvostettu, keskiluokkainen lapsiperheiden omakotitaloalue, jossa kiinteistöjen myyntiajat ovat olleet lyhyitä Kajaanin kaupunkistrategia 2023-2026: Perustehtävänä on luoda asukkaille, yrityksille ja yhteisöille hyvinvointia, turvallisuutta sekä hyvän elämän ja menestymisen edellytykset. Arvona on, että kaupunki toimii vastuullisesti ja yhteisöllisesti rakentaen turvallista ja terveellistä elinympäristöä. Edistämme yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoa. - Kaupunki voi kaavoituksen avulla luoda asukkaille hyvinvointia, turvallisuutta ja hyvän elämän edellytyksiä. Kätönlahden asuinalue on valmistunut ennen jätteenkäsittelyn aloittamista alueen reunalla, eikä asukkailla ole ollut mahdollisuutta valmistautua tai ei ole enää mahdollisuutta vaikuttaa kiinteistöjen arvonalennukseen eikä haittaeläimiin. - Vastuullisesti ja strategian mukaan toimiessaan kaupungin päättävien elimien on asemakaavan muutoksen valmistelussa otettava huomioon sosiaaliset vaikutukset (SVA) koko Kätönlahden asuinalueelle. - Kätönlahden alueen kiinteistönomistajia täytyy kohdella yhdenvertaisesti muiden kaupungin asuinalueiden kiinteistönomistajien kanssa - Kiinteistöjen arvon lasku loukkaa kuntalaisten yksityistä etua ja aiheuttaa taloudellista epävarmuutta Teema 1. Elinvoima ja osaaminen Teemme uudistavaa elinvoimapolitiikka ja olemme houkutteleva kaupunki kasvavalle yritystoiminnalle. Helppo ja turvallinen arki luo hyvän elämän mahdollisuuksia kaikenikäisille kajaanilaisille ja erilaisille kotitalouksille.	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa • Liikennetarkkailut • Haittaeläimet • Kaavoituksen keskeyttäminen • Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit • Kiinteistöjen arvo

	Kajaani on vetovoimainen kaupunki opiskelijoille, nuorille naisille ja perheille. - Jätteenkäsittely asuinalueellamme loukkaa kiinteistön omistajien yksityistä etua, eikä kaupunki voi laittaa yrittäjän etua satojen kuntalaisten edun edelle. - Kajaanin kaupunki profiloituu luontokaupunkina ja jätteenkäsittely asuinalueen yhteydessä on mainehaitta kaupungin imagolle - Jätteenkäsittely taajamassa ei nosta kaupungin tai kaupunginosan vetovoimaa lapsiperheissä - Yrityksen työllistämisaikutukset toteutuvat vaikka jätteenkäsittely siirrettäisiin pois taajamasta esim. yrittäjän muihin omistamiin kohteisiin Teema 2. Lasten ja nuorten kaupunki Kaupungille on tärkeintä, että lasten sekä nuorten on hyvä kasvaa Kajaaniin ja heille rakentuu myönteinen suhde kotikaupunkiin. Tuemme lapsia ja nuoria hyvän elämän rakentamisessa ja huolehdimme heistä kasvun eri vaiheissa. Tarjoamme lapsille, nuorille ja lapsiperheille terveyttä, hyvinvointia ja kasvua edistävää tukea sekä oppimisympäristöjä. Edistämme lasten ja nuorten turvallisuutta sekä yhteisöllisyyttä kaikissa kasvuympäristöissä. - Myös lapsiväestöä täytyy kohdella yhdenvertaisesti ja luoda heille hyvän ja turvallisen elämän edellytyksiä. Jätteenkäsittelyaseman vaikutusalueella asuu satoja leikki-ikäisiä lapsia. - Jätteenkäsittely nostaa merkittävästi lasten ja lemmikkien terveyteen ja turvallisuuteen kohdistuvaa vaaraa, koska haittaeläimiä (rottia) on juossut ja majoillut kiinteistöjen pihalla, leikkipaikoilla ja ulkorakennuksissa - Lapsilla, lemmikeillä ja ilkivallan tekijöillä on mahdollisuus päästä toiminta-alueelle, koska jätteenkäsittelyasemaa ei ole aidattu 2016 ja 2017 rakennus- ja ympäristölupien mukaisesti. Tämä nostaa onnettomuusriskiä ja on sekä luvanvastaista että laitonta. Teema 3. Kestävä kehitys Resurssiviisas luontokaupunki Käytämme resurssejamme harkitusti, hyvinvointia, kestävää kehitystä ja vihreää siirtymää edistävästi. Pidämme yhdessä huolta puhtaasta luonnostamme ja ympäristöstämme. Edistämme luonnon monimuotoisuutta, hillitsemme ilmastonmuutosta ja vähennämme päästöjämme. - Jätteenkäsittelyn ympäristöhaitat eli melu, liikenne ja haittaeläimet laskevat Kätönlahden asumisviihtyvyyttä ja vaikuttaa asukkaiden hyvinvointiin huonontamalla sitä. - Jätteenkäsittelyssä on aina paloturvallisuusriski ja sitä myöten riski myrkyllisten aineiden päätymistä luontoon tai terveydelle vaarallisen savun leviämistä asuinalueelle on kasvanut. - Muoviset isot jätehallit eivät ole asuinalueen arvon mukaisia, eivätkä sopeudu alueen siisteyteen tai maisemaan.	
1	Haluan tällä viestillä ilmaista vastustavani Patrosentien asemakaavan muutosta, jolla ollaan mahdollistamassa jätteenkäsittelyn laajentamista. Kätönlähti on tällä hetkellä yksi halutuimmista asuinalueista Kajaaniin. Jos jätteenkäsittelyä alueella laajennetaan, aiheutuu siitä alueen asukkaille kohtuutonta haittaa. Esimerkiksi jätteenkäsittelylaitokselta leviävät rotat aiheuttavat jo nyt huolta alueen asukkaille. Vaarana on kiinteistöjen hintojen aleneminen ja asuinalueen hyvän maineen menettäminen. Osa asukkaista on ostanut talonsa alueelta 200-300 k€ hinnalla, joten jos kiinteistöjen hinnat alkavat laskea jätteenkäsittelylaitoksen laajennuksen vuoksi, on näiden asukkaiden taloudellinen tilanne pilattu. Uskoisin, että Kajaaniin löytyy tilaa jätteenkäsittelylaitokselle muualtakin, kauempaa asutuksesta.	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Haittaeläimet • Kiinteistöjen arvo
1	vastustamme Patrosentien kaavamuutosta. Jätteenkäsittely taajama-alueella lapsiperheiden asuinalueella ei ole terveysturvallista eikä millään tavalla hyväksyttävää. Ainut hyötyjä kaupungin keskustan läheisyydestä on yrittäjä. Me asukkaat olemme toiminnan kärsijöitä ja lopullisen laskun maksajia. Asuinalueen kiinteistön omistajien yksityistä etua loukataan jo olemassa olevalla toiminnalla eikä toiminnan laajennusta pidä sallia. Yrittäjän etu ei voi olla suurempi kuin satojen lähellä asuvien asukkaiden. Kaavahankkeella on Kätönlahden asukkaiden suuri vastustus, joten kaupungin ei pidä edistää yrittäjän rahoittamaa kaavahanketta ja hankkeen valmistelu on keskeytettävä kaupungin päätöksentekokelelmässä.	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa • Kaavoituksen keskeyttäminen • Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit

1	Vastustamme Patrosentien kaavamuutosta. Jätteenkäsittely taajama-alueella lapsiperheiden asuinalueella ei ole terveyturvallista eikä millään tavalla hyväksyttävää. Ainut hyötyjä kaupungin keskustan läheisyydestä on yrittäjä. Me asukkaat olemme toiminnan kärsijöitä ja lopullisen laskun maksajia. Asuinalueen kiinteistön omistajien yksityistä etua loukataan jo olemassa olevalla toiminnalla eikä toiminnan laajennusta pidä sallia. Yrittäjän etu ei voi olla suurempi kuin satojen lähellä asuvien asukkaiden. Kaavahankkeella on Kätönlahden asukkaiden suuri vastustus, joten kaupungin ei pidä edistää yrittäjän rahoittamaa kaavahanketta ja hankkeen valmistelu on keskeytettävä kaupungin päätöksentekokelemissä.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Kaavoituksen keskeyttäminen - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit
1	Missään nimessä alueen asukkaana, talon omistajana, lapsen äitinä sekä koiran omistajana en hyväksy kaavailtua muutosta! Uskon, että jätteenkäsittelylle löytyy parempi alue, joka ei ole asuinalueella! Eihän voi olla, että tämä on paras ja ainoa vaihtoehto.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa
2	Vastustamme Patrosentien asemakaavamuutosta. Jo nykyinen / olemassa oleva jätehuoltamo on tuohon tullut ilman ilmoituksia meille lähipitäjän talojen omistajille. Onko tämä mennyt edes sääntöjen mukaisesti? Kun näin poikkeuksellista toimintaa aloitetaan asuinlähiössä omakotitalojen välittömässä läheisyydessä, ei voi olla että asuinympäristön asukkailla ei ole mielipidettä tähän kysytty. Kuulimme 24.2 olleessa kaupungin järjestämässä asemakaavanmuutossehdostuksen esittelytilaisuudessa, että asiasta oli lähetetty kyselykirjeitä esim. Oksatille ja Ouluun ja kirjeitä oli yhteensä 7kpl. Miten tämä voi olla mahdollista? Kuulimme myös, että ennen jätelaitostoinnin aloitusta ei oltu tehty myöskään haittaeläinarviota. Onko tämäkään mennyt sääntöjen mukaisesti? 24.2 olleessa esittely/kuulemistilaisuudessa luvattiin kirjoittaa esille tulleet asiat ylös ja viedä asiat tiedoksi päättävälle taholle. Osallistujille luvattiin myös laittaa pöytäkirja sähköpostitse tiedoksi. Tuota pöytäkirjaa ei ole tähän päivään mennessä toimitettu meille. Ko paikka vie asuinalueen vetovoimaa ja näin ollen jo alentaa asuntojen arvoja. En tiedä miksi ihmeessä on noin lähelle asutuskeskusta tuollainen puulaaki annettu tehdä. Lisäksi tuo nykyinen puulaaki ei täytä edes kaikkia ympäristösäännöksiä. Siitä puuttuu aitausta jne, mikä oli toiminnalle ympäristöluvassa määrätty. Kuka ottaa vastuun jos joku lapsi menee alueelle ja jää punnituspaikalla auton alle ? ALUE ON OLTAVA JO NYT AIDATTU. Pitää muutenkin teitä kiittää, että olemme saaneet lemmikkejä lisää rotista tänne, kun niitä on tuon keskuksen mukana kantautunut. 24.2 olleessa kuulemistilaisuudessa tuli ilmi, että tällä hetkellä Patrosenttielle tulee myös eloperäistä jätettä sekajätteen mukana. On ilmeistä, että tämä on haittaeläinriski. Miksi ei haluta laajennusta? -Liikenne tulee olemaan vielä suurempi kuin nykyinen (vaarat lisääntyvät lapsille ja muillekin) -Meluhaitat -Rottien lisääntyminen -Ympäristön pilaantuminen (esim. akkujen säilytys) konkreettisesti ja esteettisesti -Hallin valot häikäisevät jo nyt Viitostielle niin kirkkaasti pimeällä ajettaessa, että häikäisyhaitta on selvä ja vaarantaa liikenneturvallisuutta jo muutenkin vilkkaassa risteyksessä. -asuinpaikan haluttavuuden lasku (tätä kautta asuntojen hinnat tippuvat vieläkin lisää!!!) Sinänsä ko yrityksen toiminta-ajatus on hyvä, mutta alunperinkään sitä ei olisi saanut missään nimessä sijoittaa asutusalueelle. Nykyinen toiminta pitää ehdottomasti siirtää muualle nykyiseltä paikalta. Tässä kaupungissa on kyllä tilaa tämänkaltaiselle toiminnalle muualla.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Liikennetarkaisu - Haittaeläimet - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit - Kiinteistöjen arvo
5	Vastustamme kyseisen kaavan muutosta ! Kauniista lapsiperheiden asutusalueesta on tehty jätteiden käsittely aluetta. Tärkeää kuinka tällainen jätelaitos on edes saanut luvan rakentaa asutusalueen viereen . Talonjen arvo laskee ja asumisviihtyisyys. Missään nimessä ei saa lisää antaa tulla jätelaitoksen rumia halleja ja näihin mitään entingin toimintaa. Silloin alueen liikennemäärät lisääntyisivät sekä meluhaitat . Jätelaitos on vaaraksi asutusalueen asukkailla, liikenne , melu , alueella on rotia sekä mahdollinen tulipalo riski alueella . Sekä myrkylliset jätteet !	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Liikennetarkaisu - Haittaeläimet - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit

		Kiinteistöjen arvo
1	Vastustamme Patrosentien kaavamuutosta, että pystyisivät laajentamaan jätekeskusta. Aivan älytöntä rueta laajentamaan asuinalueen viereen jätekeskusta. Onhan kaupungissa järkevämpiäkin paikkoja mihin tällaiset voidaan rakentaa, ei asutusalueelle, eikä taajamien läheisyyteen. Tämä tulee lisäämään hajuhaittoja, haittaeläimien lisääntymistä ym. Jätekeskuksen vieressä asuu paljon lapsiperheitä ja jätekeskuksen laajeneminen tarkoittaa myös liikenteen kasvua ja lisää sen myötä onnettomuusriskiä. Viitostien risteys (takkaranta/Kättö) on jo tällä hetkellä todella hankala ja vaarallinen mistä ei meinaa päästä millään menemään, kun autoja tulee kokoajan joka suunnasta. Jätekeskuksen laajeneminen vaikuttaisi myös tähän risteykseen liikenteen kasvulla. Kajaania kutsutaan luontokaupungiksi, mutta jos tällainen rakennetaan asuinalueen viereen lähelle keskustaa, niin kaupunkia voidaan kutsua sen jälkeen kaatopaikaksi. Nyt herätys päätöksien tekoon, haluaisitteko itse asua jätekeskuksen vieressä?	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Liikennetkaisu - Haittaeläimet - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit
2	Vastustamme kaavamuutosta ja jätteenkäsittelyn jatkosuunnitelmaa. Sillä olisi merkittävä ja pitkäaikainen negatiivinen vaikutus asuinalueemme viihtyisyyteen, turvallisuuteen, arvoon, maineeseen, lähiluonnon puhtauteen ja tasa-arvoon verrattuna muihin alueisiin. Toivomme Kajaanin kaupungin huomioivan satojen asukkaiden mielipiteen kuin yksittäisen yrittäjän - kaupunki ei voi edistää hankkeita, jotka loukkaavat lukuisien kiinteistönomistajien ja kaupunkilaisten yksityistä etua etenkin, kun hankkeella on lähialueen asukkaiden vahva vastustus. Tällainen toiminta kuuluu selvästi kauemmas asutuksesta, ei asuinalueelle. Onko alun perin selvitetty asiaa kunnolla?	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit - Kiinteistöjen arvo
1	Patrosentien kaavamuutos on hylättävä Kajaanin kaupunki valmistelee Patrosentien asemakaavamuutosta, joka mahdollistaisi jätteenkäsittelylaitoksen toiminnan laajentamisen aivan asuinalueen kylkeen. Tämä suunnitelma on herättänyt alueen asukkaissa laajaa vastustusta. Suunniteltu laajennus uhkaa paitsi alueen asumismukavuutta, myös sen turvallisuutta, ympäristöä ja ennen kaikkea kiinteistöjen arvoa. Asemakaavamuutoksen valmistelu on edennyt ilman, että lähimpiä asukkaita on kuultu asianmukaisesti. Asukkaille ei ole annettu rehellistä ja ajankohtaista tietoa suunnitelmista, ja tiedotus on ollut vähintäänkin puutteellista. Kätönlahden asukkaat eivät ole saaneet vaikuttaa asiaan ennen kuin muutos on jo pitkällä. Jo nykyinen jätteenkäsittelylaitos aiheuttaa asuinalueelle merkittäviä haittoja. Raskas liikenne lisääntyy ja melu kuuluu kodeissa aamusta iltaan. Lisäksi asukkaat ovat havainneet alueella rottia, joiden määrä on kasvanut huomattavasti laitoksen toiminnan myötä. Haittaeläimet eivät ole vain epämiellyttäviä - ne levittävät myös tauteja ja lisäävät alueen hygieniaongelmia. Nykyiselläänkin kaatopaikan toimija ei täytä annettuja määräyksiä: Aluetta ei ole asfaltoitu. Maaperä tulee ajansaatossa saastumaan ja kesällä pölynleviäminen raskaankaluston alla on huomattava Alue ei ole aidattu. Alue voidaan aidata ilman patrosentien sulkemistakin, aitaamalla toiminta tontin sisällä Meluvallia ei ole tehty Toimintaa ei ulkotiloissa, kontteja ja tavaraa säilytetään silti hallien ulkopuolella ympäristöjätettä ei oteta, paitsi että otetaan jos tuodaan "pieniä määriä" Sekajätettä ei oteta, paitsi että otetaan jos tuodaan "pieniä määriä" Yrittäjä ei ole osoittanut mitään intressejä täyttää tähänkään asti asetettuja vaatimuksia, jonka perusteella jatkossakin esitetyt tulevat määräykset ja vaatimukset jätetään erittäin suurella todennäköisyydellä huomioimatta. Tätä ei tule sallia.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Liikennetkaisu - Haittaeläimet - Kaavoituksen keskeyttäminen - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit - Kiinteistöjen arvo

Lisäksi laitoksella on jo ollut tulipalo, ja vastaavia riskejä voi tulla jatkossa lisää. Vaarallisten aineiden käsittely aivan asuinalueen vieressä herättää oikeutettuja huolia turvallisuudesta. Jätteenkäsittelylaitoksen laajentaminen vain muutaman sadan metrin päähän kodeista ei ole millään tavoin hyväksyttävää. Kajaanissa on useita muita alueita, joille tällainen toiminta voisi paremmin sijoittua ilman, että se heikentää asukkaiden elämänlaatua. Kaupungin tulisi miettiä vakavasti, miksi se haluaa edistää hankkeita, jotka heikentävät kaupunkilaisten asumisviihtyvyyttä. Mainehaitta tulee olemaan merkittävä jos jätteenkäsittelylaitos annetaan laajentua entisestään. Kaikki ohitustieltä päin alueelle tulevat asukkaat joutuvat kääntymään ja kulkemaan ison kaatopaikan ohi. Kuka vastaa jos kesällä kaatopaikka alkaa haisemaan ja lokkeja pyörimään paikan yllä. Tämä kaatopaikan sijainti vain ei voi olla heti uuden hienon ja turvallisen omakotitaloalueen vieressä. En halua että kotimme ja ympäristömme arvoa lasketaan. Kaupungin on kannettava vastuunsa ja asetettava asukkaidensa etu etusijalle. Kajaanin kaupungin suunnittelema Patrosentien jätteenkäsittelylaitoksen laajennus on täysin väärässä paikassa. Sen sijainti keskellä asutusta, luonnonläheisen omakotitaloalueen vieressä, on kestämatön ratkaisu. Kaavamuutos ei ainoastaan riko Kajaanin kaupunkistrategian periaatteita, vaan myös aiheuttaa konkreettisia ongelmia asukkaille, ympäristölle ja kaupungin imagolle. Jätteenkäsittelylaitos ei kuulu asuinalueen viereen Patrosentien jätteenkäsittelylaitos sijaitsee vain 200 metrin päässä 16 asuinkiinteistöstä, ja koko Kätönlahden alue, jossa asuu 570 ihmistä, on kilometrin säteellä. Koko Kättö-Kätönlahden alueella asuu noin 670 alle 13-vuotiaasta lasta, mikä tekee alueesta yhden Kajaanin perhekeskeisimmistä asuinalueista. Jätteenkäsittelytoiminta ei kuulu näin lähelle tiheästi asuttua omakotitaloaluetta. Jätelaitosten ja vastaavien teollisten toimintojen tulee sijaita paikoissa, joissa niistä ei aiheudu kohtuutonta haittaa ihmisille ja ympäristölle. Väärä sijainti aiheuttaa asumisviihtyvyyden heikkenemistä • Melu: Jätteenkäsittelylaitos ja raskas liikenne aiheuttavat merkittävää melua aamusta iltaan. Tämä häiritsee alueen rauhallisuutta ja asukkaiden arkea. • Hajuhaitat ja haittaeläimet: Asukkaat ovat jo havainneet rottapopulaation kasvua. Tämä on vakava terveys- ja hygieniaongelma, joka pahenee laajennuksen myötä. • Turvallisuusriski: Jätteenkäsittelylaitos houkuttelee haittaeläimiä, kasvattaa liikennettä ja voi lisätä ilkivallan ja onnettomuuksien riskiä alueella. Liikenne ja kulkuyhteydet tekevät paikasta entistä huonomman Jätteenkäsittelylaitoksen laajennus kasvattaisi raskaan liikenteen määrää merkittävästi. Tämä liikenne kulkisi Kätönlahdentien, Heinisuontien ja valtatie 5:n kautta, mikä ruuhkauttaa jo valmiiksi vaarallisia risteyskohtia ja lisää liikenneturvallisuusriskejä. Heinisuontien ja valtatie 5:n risteys on jo nyt ruuhkainen ja vaarallinen. Liikenne jätteenkäsittelylaitokselle lisäisi entisestään riskiä onnettomuuksiin - erityisesti lapsiperheiden asuinalueella, jossa koulumatkoja tehdään päivittäin. Kajaanin kaupunkikuva kärsii Jätteenkäsittelylaitoksen laajentuminen lähelle asuinalueutta ei ole vain paikallinen ongelma, vaan se vaikuttaa myös koko kaupungin imagoon. • Kajaanin vetovoima heikkenee: Kuka haluaa muuttaa asuinalueelle, jonka vieressä on laajentuva jätteenkäsittelylaitos? • Kaavoitus epäonnistuu: Kaupungin kaavoituksen tehtävä on edistää elinympäristön viihtyisyyttä, ei luoda lisää ympäristöhaittoja asuinalueille.	
--	--

• Mainehaitta: Kun uudet asukkaat ja sijoittajat saapuvat alueelle, he näkevät ensimmäisenä teollisen jätteenkäsittelyalueen. Tämä ei ole Kajaanin imagon mukaista. Onko kaupungin tarkoitus tehdä Kätönlahdesta kaatopaikkavyöhyke? Jätteenkäsittelylaitoksen läheisyys jo nyt aiheuttaa ongelmia alueella, ja jos laajennus toteutuu, se tarkoittaa Kätönlahden alueen pysyvää muuttumista teollisuuden varjostamaksi asuinalueeksi. Kaupunki on aikanaan markkinoinut Kätönlahdetta perheystävällisenä, luonnonläheisenä ja turvallisena asuinalueena. Nyt tämä lupaus on rikkomassa. Kajaanilla on parempia vaihtoehtoja Kajaanin kaupungilla on useita muita alueita, joille jätteenkäsittelytoiminta voisi paremmin sijoittua ilman, että se vaarantaa asukkaiden terveyden, viihtyvyyden ja turvallisuuden. • Kaupungilla on runsaasti teollisuusalueita, joille tällainen toiminta kuuluisi paremmin. • Jätteenkäsittelytoiminta voidaan siirtää yrittäjän muihin omistamiin kohteisiin. • Kajaanin kasvu ja kehitys eivät saa tapahtua asukkaiden kustannuksella. Kaavamuutos on hylättävä - jätteenkäsittelylaitoksen paikka on väärä Patrosentien jätteenkäsittelylaitos sijaitsee täysin väärässä paikassa, ja sen laajentaminen pahentaisi nykyisiä ongelmia entisestään. Asuinalueen, luonnon ja kaupungin imagon heikentäminen ei ole vastuullista kaupunkisuunnittelua. Patrosentien kaavamuutos on ympäristöriski - Kajaanin luontoarvoja ei saa uhrata Kajaanin kaupungin suunnitelma laajentaa jätteenkäsittelylaitoksen toimintaa Patrosentiellä on ympäristön kannalta kestävä ratkaisu. Kaavamuutos vaarantaa alueen luonnon, vesistöt ja elinympäristön, ja se on suoraan ristiriidassa kaupungin omien kestävä kehityksen tavoitteiden kanssa. Kajaanin kaupunki on profiloitunut luontokaupunkina, jossa puhdas ympäristö ja luonnonläheinen asuminen ovat keskeisiä vetovoimatekijöitä. Jätteenkäsittelyn laajentaminen asuinalueen viereen romuttaa tämän imagon ja altistaa sekä asukkaat että ympäristön merkittäville haitoille. Jätteenkäsittelylaitoksen ympäristöhaitat ovat jo nähtävissä Nykyisellään Patrosentien jätteenkäsittelylaitos aiheuttaa jo huomattavia ympäristöhaittoja, jotka tulevat vain pahenemaan, mikäli laajennus hyväksytään. • Melusaaste ja ilmanlaadun heikkeneminen Laitoksen toiminnasta aiheutuu jatkuvaa melua klo 6-22 välillä, mikä häiritsee sekä asukkaita että alueen eläimistöä. Lisäksi raskaan liikenteen ja jätteenkäsittelyn aiheuttamat pöly- ja pakokaasupäästöt heikentävät ilmanlaatua. • Jätteen mukana kulkeutuvat haitta-aineet Laitokselle tuodaan sekalaista jätettä, jonka joukossa voi olla myös kemiallisia yhdisteitä ja muita ympäristölle haitallisia aineita. Tällaiset epäpuhtaudet voivat päätyä ympäristöön joko suoraan tai epäsuorasti pölyn, sadevesien ja jätehuollon puutteiden kautta. • Paloturvallisuusriski ja myrkylliset päästöt Jätteenkäsittelylaitokset ovat tunnettuja paloturvallisuusriskistä, ja vastaavia tapauksia on nähty muissa kaupungeissa. Tulipalot voivat vapauttaa ilmaan myrkyllisiä kaasuja ja kemiallisia yhdisteitä, jotka voivat levitä asuinalueille. Luonnon monimuotoisuus ja vesistöt vaarassa Patrosentien jätteenkäsittelyalueen läheisyydessä on useita luonnonalueita, joihin laitoksen toiminta vaikuttaa: • Lähivesistöt ja maaperä voivat saastua Patrosentien alueelta vedet valuvat Kangaspuron kautta Nuasjärveen. Jätteenkäsittelytoiminta, puutteellinen viemäröinti ja sateen mukana kulkeutuvat	
--	--

	epäpuhtaudet voivat saastuttaa maaperää ja vesistöjä, mikä vaikuttaa myös alueen ekosysteemiin. • Haittaeläinten lisääntyminen häiritsee luonnon tasapainoa Jätteenkäsittelylaitoksen ympärillä on jo nyt havaittu rottapopulaatioiden lisääntymistä. Haittaeläimet levittävät tauteja ja voivat vaikuttaa myös alueen luonnonvaraiseen eläimistöön. • Maiseman ja luonnon tilan heikkeneminen Muoviset jätehallit ja massiivinen teollisuusrakentaminen eivät kuulu asuinalueelle tai Kajaanin luonnonkauniiseen maisemaan. Jätteenkäsittelytoiminnan laajentaminen muuttaa ympäristön ilmettä ja heikentää alueen vetovoimaa. Kaavamuuotos on ristiriidassa Kajaanin kestävän kehityksen tavoitteiden kanssa Kajaanin kaupungin strategiaan kuuluu tavoite resurssiviisaasta ja ympäristöystävällisestä kehityksestä. Tämä kaavamuuotos on suoraan ristiriidassa näiden periaatteiden kanssa. • Jätteenkäsittelyn paikka ei ole asuinalueen vieressä. Kainuun Jätehuollolla on muita alueita, joihin laitoksen toiminta voitaisiin siirtää ilman, että se vaarantaa asukkaiden tai ympäristön hyvinvointia. • Asukkaita ja ympäristöä tulee suojella, ei altistaa. Kaupungin tulee kaavoituksella turvata puhdas ja turvallinen elinympäristö, ei mahdollistaa toimintoja, jotka heikentävät sitä. • Kajaanin vetovoima kärsii. Kaupungin imago "luontokaupunkina" ei voi olla uskottava, jos se samalla hyväksyy jätteenkäsittelyn laajentamisen asuinalueen viereen ja lähelle luonnonalueita. Kaavamuuotosta ei voi hyväksyä - ympäristö on turvattava Kajaanin tulee sitoutua kestävään kehitykseen ja luonnon suojelemiseen tekojen, ei vain sanojen tasolla. Patrosentien kaavamuuotos uhkaa asuinalueen luontoa, vesistöjä ja elinympäristöä, eikä sitä tule hyväksyä. Älkää tuhotko Patrosentietä - asemakaavamuuotos on uhka asukkaille ja ympäristölle Kajaanin Patrosentien asemakaavamuuotos on jälleen yksi esimerkki päätöksenteosta, jossa ei oteta huomioon paikallisten asukkaiden ja ympäristön etua. Tämä muutos uhkaa paitsi alueen viihtyisyyttä myös sen turvallisuutta ja luonnonarvoja. Ensinnäkin, suunniteltu asemakaavamuuotos tuo mukanaan merkittäviä muutoksia liikenteeseen. Patrosentien nykyinen liikennejärjestely on suhteellisen rauhallinen, mutta kaavamuuotos lisää huomattavasti autoliikennettä ja raskasta liikennettä alueella. Tämä tarkoittaa lisääntyvää melusaastetta, pakokaasuja ja ennen kaikkea turvallisuusriskiä etenkin jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Lapsiperheiden kannalta muutos on erityisen huolestuttava - kuka haluaa kasvattaa lapsensa ympäristössä, jossa liikenneturvallisuus heikkenee? Toiseksi, kaavamuuotos uhkaa alueen luontoa ja viheralueita. On hyvin tiedossa, että Kajaanissa on jo muutenkin vähenevä määrä viihtyisiä ja luonnonläheisiä asuinalueita. Patrosentien ympäristö on yksi harvoista paikoista, joissa asukkaat voivat nauttia vihreydestä, rauhallisuudesta ja luonnonläheisyydestä. Uuden rakentamisen myötä nämä arvokkaat alueet uhrataan betonille ja asfaltille - eikä näitä puita ja maisemia enää saa takaisin, kun ne kerran on tuhottu. Kolmanneksi, asemakaavamuuotos ei palvele alueen asukkaita, vaan ainoastaan suuria rakennusyrityksiä ja päättäjiä, jotka ajavat omia intressejään. Onko todella niin, että Kajaanin päätöksenteossa kaupunkilaisten ääni jää aina toissijaiseksi? Miksi asukkaiden mielipidettä ei kuunnella, vaan asemakaavoitusta runnotaan läpi välittämättä sen seurauksista paikallisille?	
--	---	--

	Meidän ei tule hyväksyä päätöksiä, jotka heikentävät elinympäristömme laatua, turvallisuutta ja viihtyisyyttä. Kajaanin Patrosentien asemakaavamuutos ei ole järkevä ratkaisu, ja sen torjuminen on kaikkien asukkaiden yhteinen etu. Päätäjien tulisi miettiä kahdesti ennen kuin tekevät peruuttamattomia muutoksia, joita kaupunkilaiset eivät halua. Terveisin alueen asukkaat	
1	Kuurna-Komiahon asukasyhdistys käsitteli vuosikokouksessaan 11.3.2025 Patrosentien asemakaavamuutosehdotusta ja keskustelussa asukasyhdistys päätti yhtyä alueen lähiasukkaiden esitykseen seuraavasti: "Patrosentien kaavamuutos Kuurna-Komiahon kyläyhdistys vastustaa Patrosentien kaavamuutosta. Toiminta ei sovellu edustamallemme asuinalueelle eikä lähelle asukkaiden virkistysaluetta."	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa
1	Jätteenkäsittelyä asuinalueellamme aiotaan laajentaa Patrosentien asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa niin, että hyödynnettävien Jätteiden käsittelyä voidaan laajentaa läheisille liikekäyttöön varatuille tonteille sekä katualueelle. Tutustu: www.kajaani.fi/patrosentie-asebakaavan-muutos Jätteenkäsittelyn haittoja tällä hetkellä: - haittaeläimet: rotat ja lokit - haju- ja meluhaitat - raskas liikenne - terveysturvallisuuden ja asumisviihtyvyyden heikkeneminen (lapset ja lemmikit) - kiinteistöjen arvon aleneminen - paloturvallisuus- ja onnettomuusriskit kasvavat - asuinalueen epätasa-arvoinen kohtelu: muilta asuinalueilta jätteenkäsittely on joutunut siirtymään - jätteenkäsittely taajamassa on imagohaitta ja vastoin kaupungin strategiaa luontokaupunkina olen samaa mieltä yllä olevista asioista. Kaupunki ei olisi saanut ollenkaan kyseistä aluetta tämänkään hetkiseen toimintaan. Paremmiin soveltuvia alueita olisi muualla, varsinkin missä on jo samanlaista toimintaa.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Liikennetarkaisut - Haittaeläimet - Kaavoituksen keskeyttäminen - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit - Kiinteistöjen arvo
1	Vastustan kaavamuutosta. Asuinalueen haittaeläin ongelmat lisääntyisivät ja melu raskaasta liikenteestä. Myöskin alueen kiinteistöjen arvo laskee.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Liikennetarkaisut - Haittaeläimet - Kiinteistöjen arvo
4	Vastustamme Patrosentien asemakaavan muutosta. Jätteenkäsittely ei kuulu asuinalueelle lukuisten haittojensa takia! Tällä hetkellä toiminnassa oleva laitos aiheuttaa ympäristössä asuville: - Päivittäistä meluhaittaa (raskaan liikenteen melu, lavojen tyhjennys ja siitä aiheutuva voimakas paukuttava ääni). - Liikenneturvallisuuden haittoja runsaan raskaan liikenteen takia. Kätönlähti on lapsiperheiden asuinalue ja kaikki riskit lasten liikenneturvallisuudelle on minimoitava. - Haittaeläimet, joista etenkin rotat ovat todistettavasti lisääntyneet kotien pihalla. Tilanteen jatkuessa rottien aiheuttamien vahinkojen suuruutta voimme vain arvailla. - Imagohaitta koko asuinalueelle ja sitä myötä kiinteistöjen arvon laskeminen. Asuinalueen valinta, sille rakennetun talon hankinta ja asuminen ovat ihmisen ja perheiden elämän suurimpia satsauksia. Voiko yhden yrityksen toimintojen tukeminen aiheuttaa kohtuutonta menetystä sadoille Kätönlahdessa asuville? Kajaanin kaupunkistrategian mukaan: ”Perustehtävä on luoda asukkaille, yrityksille ja yhteisöille hyvinvointia, turvallisuutta sekä hyvän elämän edellytyksiä. Arvona on, että kaupunki toimii vastuullisesti ja yhteisöllisesti rakentaen turvallista ja terveellistä elinympäristöä.” Tätä kaavamuutosta ja sen valmistelua kuukausia seuranneena voimme vain kysyä miten tämä Patrosentien kaavamuutos toteuttaa tuota strategiaa?	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Liikennetarkaisut - Haittaeläimet - Kiinteistöjen arvo

	Korostamme edelleen, että jätteenkäsittely kuuluu teollisuusalueelle. Tälläkään hetkellä yritys ei ole noudattanut ympäristölupaa, joka sille on myönnetty v.2017. Siinä on edellytetty esim. alueen eristämistä aidalla. Sitä ei ole tehty ja yritykselle on avoin kulku. Vastustamme Patrosentien kaavamuutosta ja jätteenkäsittelylaitoksen toiminnan laajentumista sen myötä.	
2	asukkaina pyydämme huomioimaan seuraavat asiat ja ehdotamme, että asemakaavan muutos ei toteudu ja nykyinenkin jätteenkäsittelytoiminta siirretään kauemmas asutuksesta. Jätteenkäsittelytoiminnan laajentaminen aiheuttaisi haittoja ja turvallisuusriskejä lähikiinteistöjen omistajille ja asukkaille. Toiminnasta aiheutuvat meluhaitat esimerkiksi raskaan liikenteen aiheuttama melu ja lastaamiseen liittyvä pauke lisääntyisivät ja tulisi entistä lähemmäksi asuinrakennuksia, jos aluetta ja toimintaa laajennettaisiin. Alueelle kulkeva kuorma-autoliikenne aiheuttaa turvallisuusriskin etenkin Kätönlahdentien yli bussipysäkeille kulkeville koululaisille ja muutenkin alueella liikkuville lapsille sekä muille tienkäyttäjille. Toiminnan laajentumisen myötä nämä turvallisuusriskit tulisivat kasvamaan. Jätteiden käsittely asuinalueen vieressä ja kuljettaminen alueelle aiheuttaa myös hygieni- ja terveysriskejä. Raskas liikenne lisää ilmaan nousevan katupölyn määrää. Toiminnasta voi aiheutua myös tuholaisongelmia. Alueella on jo nyt tehty rottahavaintoja. Kätönlahden alueelle talon rakentaneet ja muuttaneet asukkaat ja perheet ovat tehneet rakentamispäätöksen nykyisen voimassa olevan alueen asemakaavan mukaiselle asuinalueelle. Tuntuu todella epärealistiselta, että kaavaa muutettaisiin hyvämaineiselta asuinalueelta tavalla, joka aiheuttaisi pysyvää maine- ja turvallisuus- ja terveyshaittaa alueelle. Olisi kohtuullista, että teetetäisiin puolueeton selvitys asemakaavan muutoksen vaikutuksista olemassaolevien kiinteistöjen arvoon. Lisäksi tuntuu yleisen oikeustajun vastaiselta, että alueella, johon kaavamuutosta suunnitellaan, harjoitetaan ilmeisesti jo tällä hetkellä nykyisen kaavan ehtojen vastaista toimintaa esimerkiksi jätelavojen varastointia.	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa • Liikennetarkaisut • Haittaeläimet • Melu- ja hajuhaikat sekä muut terveysriskit • Kiinteistöjen arvo
1	Vastustamme ehdottomasti kaavamuutosta! Tällaiset hankkeet eivät kuulu asuma alueille.	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus
1	Vastustan kaavamuutosta, koska se ei ole linjassa muiden asuinalueiden jätteenkäsittelyn kanssa. Toisekseen laajennettu jätteenkäsittely lähelle asuinalueetta lisää haju- ja meluhaittaa. Sekä vaarana, että rottaongelma pahenee.	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa • Haittaeläimet • Melu- ja hajuhaikat sekä muut terveysriskit
1	Vastustan patrosentien kaavamuutosta ja jätteenkäsittelytoiminnan mahdollista laajentamista. Nykyinen toimintakaan ei mielestäni kuulu uudehkon asuinalueen naapurustoon. Toiminta tuo alueelle mainehaitan lisäksi lisää raskastaliikennettä, joka puolestaan voi olla hengenvaarallista etenkin alueella asuville lapsille. Lisäksi mahdolliset haittaeläimet voivat lisääntyä, rotat, lokit yms. Alueen houkuttelevuus laskee ja asuntojen arvot siinä samalla. Alueen välittömässä läheisyydessä oleva erkinpolku ja pururata kärsivät mainehaittaa tästä toiminnasta. Nykyinenkin toiminta ei täytä voimassa olevan ympäristöluvan ehtoja. Pihaa ei ole asfaltoitu, eikä aluetta ole aidattu. Tämä ei nostata luottamusta, että laajeneva toiminta täyttäisi ehtojaan tulevaisuudessakaan.	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa • Liikennetarkaisut • Haittaeläimet • Melu- ja hajuhaikat sekä muut terveysriskit • Kiinteistöjen arvo
2	Vastustamme kaavamuutosta. Koemme toiminnan laajentumisella olevan kielteisiä vaikutuksia rottien lisääntymisen hillitsemiselle, kiinteistöjen arvon kehitykselle, melulle, liikennemäärälle ja liikenteen sujuvuudelle Puutavarantiellä.	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Liikennetarkaisut • Haittaeläimet • Melu- ja hajuhaikat sekä muut terveysriskit • Kiinteistöjen arvo

	Viime syksynä rottahavaintoja on ollut alueella runsaasti. Uusi liittymä on suunnitteilla haastavaan kohtaan, johon helposti muodostuu jono aina 5-tielle asti. Kajaanissa olisi tilaa laajentaa toimintaa kauemmas asutuksesta kaupunkistrategian arvojen mukaisesti. Kajaani tarvitsee osaaajia, niin olemassa olevia kuin uusiakin, ja tätä tavoitetta alueen asukkaiden viihtyvyyden kehittäminen tukisi.	
1	Vastustan Patrosentien kaavamuutosta ja sinne suunniteltua jätteiden käsittelyn laajentamista. Kyseisenlainen toiminta ei millään muotoa kuulu uudehkon asuinalueen läheisyyteen. Hyvän asuinalueen maine, arvo ja asuinviihtyvyys kärsii jo nykyisestä toiminnasta ja haitat vain lisääntyvät jos toimintaa laajennettaisiin!	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit - Kiinteistöjen arvo
1	Jätän toistamatta vetoomuksissa kerrotut haitat ja totean, että Patrosentien kaavamuutos ei ole hyväksyttävä asia. Nykyinenkin laitos on jo nyt asuinkorttelissa Könttäläntiellä, jos molemmiin puolin tietä olisi rakennettu taloja koko tien matkalle.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa
1	Aluksi selkeä kantani, että vastustan Patrosentien kaavamuutosta. Tässä muutamia ajatuksiani asian tiimoilta: Olemme saaneet erittäin elinvoimaisen ja suosituksen asuinalueen Kätönlähteen vuosien saatossa. Täällä ihmiset nauttivat ja saavat asua ja elää hyvien naapurien ympäröimänä leppoisasti pitäen omalta osalta huolta ympäristöstään. Tällä Patrosentien kaavamuutoksella meinataan sitten kertaheitolla "romuttaa" vuosien aikana asuin ympäristön eteen tehty työ. Ihan tässä asiassa "maalaisjärkikin" sanoo, että viihtyisä ja elinvoimainen asuin ympäristö ja jätteenkäsittely eivät kuulu samaan paikkaan. Olipa jäte sitten mitä tahansa. Toivon suunnattomasti, että päätätte asian tiimoilta asuin ympäristön parhaaksi.	Katso: Asemakaavan muutoksen tarkoitus
1	Vastustan asemakaavamuutosta jonka tarkoitus on muuttaa asemakaava niin, että hyödynnettävien jätteiden käsittelyä voidaan laajentaa läheisille liikekäyttöön varatuille tonteille sekä katualueelle. keskele omakoti aluetta jossa sijaitsee koulu , liikunta alueita , lapsille leikkialueita jnee. Syyt: 1. Tämän hetkisestä toiminnasta on tullut jo hajuhaittaa, rotta ongelmaa, liikenne ongelmaa ja kaikki mitä olisi pitänyt alueelle tehdä on tekemättä. Aitaukset, piha-alueen pinnoittaminen jnee 2. Kaava hanketta vie etteen päin sellaiset henkilöt jotka ovat esteellisiä oman roolinsa vuoksi esim. Tässä ajetaan omia etuja ei suinkaan kuntalaisten 3. Alueella kärsitään jo nyt melusta, Jatkuvasti palavista valoista, rotista ja raskaasta liikenteestä 4. Kaupungin valtuutettu xx rooli ihmetyttää myös tässä kähminnässä..Etrinki on myös liitetty hankkeeseen olisiko xx hieman jäävi??? 5. Asuin ympäristö on saatava turvalliseksi ja terveeksi jossa kuntalaiset voi asua . Ehdotukseni on että Kajaanin kaupunki etsii uuden paikan jätteen käsittely yritykselle, eikä tuo sitä ihmisten olohuoneeseen.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Liikennetkaisuut - Haittaeläimet - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit - Kiinteistöjen arvo
1	Vastustan kaavamuutosta mm. haittaeläinten (rotat) lisääntymisen, terveysturvallisuuden ja asumisviihtyvyyden heikkenemisen sekä asuinalueen epätasa-arvoisen kohtelun vuoksi.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Liikennetkaisuut - Haittaeläimet - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit - Kiinteistöjen arvo
1	Vastustan kyseistä kaavamuutosta asuinalueelle. Kajaanissa on varmasti parempia alueita kyseiselle toiminnalle kuin omakotitalo alueen lähetyvyydessä.	Katso: Asemakaavan muutoksen tarkoitus
2	Patrosentien kaavamuutoksesta järjestettiin helmikuussa yleisötilaisuus. Tilaisuudessa tuli asukkaiden osalta selväksi, että kaavamuutosta vastustetaan, koska se mahdollistaa jätteenkäsittelyn laajentamisen asuinalueella. Tilaisuudessa nousi esiin monia huolenaiheita: asukkaat kokevat, että nykyinen toiminta ja mahdollinen kaavamuutos heikentävät heidän elinympäristöään ja turvallisuuttaan. Kaupungin ja yrittäjän on tärkeää ottaa asukkaiden huolet vakavasti ja pyrkiä löytämään ratkaisuja, jotka huomioivat sekä ympäristön että asukkaiden hyvinvoinnin.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Liikennetkaisuut - Haittaeläimet - Kaavoituksen keskeyttäminen - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit

	Asukkaat mm. kritisoivat kaupungin päätöstä antaa ympäristölupa jätteenkäsittelylle asuinalueen viereen. Ympäristölupa on myönnetty vuonna 2017 ja asukkaat kokevat, ettei tiedotus ole ollut riittävää. Ympäristöluvan myöntämisen yhteydessä täytyy kuunnella asianosaisia, joihin toiminta voi vaikuttaa. Patrosentien jätteenkäsittelyn vaikutuksen piirissä on koko asuinalue, eikä pelkästään rajanaapurit, joita on kuultu. Jätteenkäsittely asuinalueella loukkaa asuinalueen asukkaiden yksityistä etua, joka on laajuudessaan merkittävämpi kuin yrittäjän etu. Vaihtoehtoja tilanteeseen: 1. Kaavan säilyttäminen nykyisessä muodossa · Nykyisen kaavan säilyttäminen estää jätteenkäsittelyn laajentamisen asuinalueella. 2. Toiminnan siirtäminen · Toiminnan siirtäminen pois asuinalueelta vähentää melua, liikennettä ja haittaeläimiä. Tämä vaihtoehto vakauttaa alueen kiinteistöjen arvoa. 3. Ympäristövaikutusten arviointi ja tiukemmat rajoitukset · Ympäristövaikutusten uudelleen arviointi ja tiukemmat rajoitukset toiminnalle voivat auttaa vähentämään negatiivisia vaikutuksia asuinalueelle. Tämä voi sisältää melun, liikenteen ja haittaeläinten hallinnan. Päättäjien ei tule edistää kaavahankkeita, joilla on kuntalaisten vastustus. Kaavahankkeissa täytyy ottaa huomioon kaupunkistrategia, joka on palveluja ja toimintaa ohjaava asiakirja. Kajaanin kaupunkistrategia korostaa turvallista ja terveellistä luontokaupunkia ja kaavamuutos on ristiriidassa sen kanssa. Siksi kaavamuutoshanke pitäisi hylätä luottamuselinkäsittelyssä. On tärkeää, että kaupunki kuuntelee asukkaiden huolenaiheita ja pyrkii löytämään ratkaisuja, joilla asuinalueitamme kohdellaan yhdenvertaisesti muiden asuinalueiden kanssa ja parannetaan alueemme asumisviihtyvyyttä ja turvallisuutta.	
1	Vastustan laajennusta. Aivan väärä paikka tehdä tällaisia laajennuksia asutusten vieressä. Nykyisellääkin on jo selkeitä haittoja eikä tämä ainakaan paranna tilannetta.	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa
1	Vastustamme Patrosentien kaavamuutosta. Alueella näkee jo nykyisinkin rottia ja niitä on viime vuosien aikana pyydystettykin useita itse kukin. Rottia näkee alueella autolla ajaessakin, puhumattakaan siitä jos istuu terassilla vähänkään pitempään niin johan sen rotan siinä näkee. Alkanut palottamaan uskaltaako lasta enää nukuttaa ulkona vaunussa. Lokit näyttää lisääntyvän kesä kesältä, minkä huomaa kattojen ja autojen sotkeentumisena. Hajuhaittoja on alkanut ilmaantua, kun tuuli puhalttaa Patrosentietä päin. Raskas liikenne varsinkin aamuisin ja illalla aiheuttaa melu haittaa. Asumisviihtyvyys on alkanut laskemaan tällä alueella, mikä on alkanut näkymään kiinteistöjen arvon alenemisena. Kätönlahden aluetta kohdellaan epä tasa-arvoisesti, koska jätteenkäsittely ei kuulu missään nimessä asuinalueen viereen, vaan kauemmas kaupungista. Jätteiden kierrätys on todella hyvä asia, mutta sen paikka on tällä hetkellä aivan väärä. Kajaanin kaupungin strategia luonto kaupunkina ei toteudu enää tällä alueella ja kaavamuutosta ei tule toteuttaa, jotta haitat ei enää ainakaan nykyisestä lisääntyisi.	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Liikenne ratkaisut • Haittaeläimet • Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit • Kiinteistöjen arvo
1	Vastustan kaavamuutosta. Syitä: -Mahdolliset haittaeläimet, rotat -Meluhaitta -Lisääntyvä raskasliikenne	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Liikenne ratkaisut • Haittaeläimet • Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit
2	Seuraavassa on listattu meidän näkemyksiämme siihen, minkä vuoksi Kajaanin Jäteauto Oy:n toiminta asuinalueen kyljessä, perheiden takapihoilla, on väärässä paikassa ja minkä vuoksi tätä kaavamuutosta ei saa viedä eteenpäin. Ennen perusteluja on huomautettava, että vuoden 2017 päätös antaa Kajaanin jäteauto Oy:lle ympäristölupa jätteiden vastaanotolle, varastoinnille ja käsittelylle on vastoin alueen ihmisten,	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa • Liikenne ratkaisut • Haittaeläimet

yleisten toimintatapojen sekä Kajaanin kaupungin toimintamallien vastaista. Alunperinkään ei ole selvitetty naapuruston asukkaiden mielipiteitä asiassa. Kuulemiskirje on lähetetty ainoastaan seitsemälle naapurille, joiden osoitteet ovat olleet muun muassa Oulussa ja muualla Kajaanissa. On edesvastuutonta kaupungilta, että alueen asukkaita, joita on useita satoja, ei ole kysytty mielipiteitä kuulemiskirjeillä. -> Ainoa johtopäätös, mitä tästä voi vetää on se, että Kajaanin kaupunki pelaa tässä Kajaanin Jäteauto Oy:n yrittäjän pussiin. Patrosentien kaavamuutosta on vastustettu harvinaisen paljon Kajaanin kaupungin virkamiesten mukaan. Huomioitavaa on, että jätteiden kierrätystä pidetään yleisesti kannatettavana asiana, mutta paikkaa pidetään aivan vääränä. Yrittäjä tunnusti tilaisuudessa ja aiemmin järjestetyssä tapaamisessa, että taustalla on raha, yrittäjät säästöt. Tässä tapauksessa pitää ehdottomasti ottaa huomioon myös alueen aiheuttama kiinteistöjen arvon aleneminen. Voidaankin kysyä kuka korvaa alueen kiinteistöjen arvon alenemisen? Yrittäjä vai Kajaanin kaupunki? Kajaanin kaupunki on laiminlyönyt ympäristöluvan valvonnan eikä yritys ole toiminut luvan ehtojen mukaisesti • Ympäristölupapäätöksessä Lupanro 205-2017-3 määrätään selkeästi, että laitoksen piha-alue on asfaltoitava. Tätä ei ole kuitenkaan tapahtunut, vaikka aikaa on kulunut kohta kahdeksan (8) vuotta. • Saman lupapäätöksen mukaisesti ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle on estettävä. Tätäkään ei ole toteutettu eikä varmistettu. Alueelle pääsee kuka tahansa ja etenkin lasten pääsy alueelle voi aiheuttaa todella merkittäviä vaaratilanteita. Alue on pitänyt lupapäätöksen mukaan aidata, mutta yrittäjä ei ole tehnyt sitä. • Lupapäätöksen mukaan toiminnasta ei saa aiheutua meluhaittaa tai muuta kohtuutonta haittaa naapureille eikä ympäristölle. Toiminnasta aiheutuu melu-, haittaeläin-, haju- ja muiden haittojen lisäksi myös alueen asukkaille henkistä kärsimystä. Lisäksi alueen ja siellä olevien asuinrakennusten arvo on laskenut huomattavaksi. Alueella on mennyt kaappoja sivu suun johtuen jätteenkäsittelylaitoksen sijainnista talojen takapihalla. Kaikki edellä mainittu kertoo, että yrittäjä ei toimi hänelle annettujen ohjeiden mukaan eikä hän siten ole luotettava toimija niin kaupungin kuin ei myöskään alueen asukkaiden näkökulmasta. Haittaeläimet • Kätönlahden alueella ovat rottahavainnot lisääntyneet hälyttävästi. Tonteille asetettuihin rotanloukkuihin on jäänyt suuri määrä rottia, jotka liikkuvat jätelaitoksen ympäristössä laajalla alueella. • Rotat saastuttavat ulosteillaan ja voivat levittää ihmisiin erilaisia tauteja. Lisäksi rotat aiheuttavat huomattavaa vahinkoa rakenteille, kaapeleille, laitteille ja pakkauksille. • Rottien hävittäminen on hankalaa. Vaikka yrittäjä väittää, että hänen jätteenkäsittelylaitoksellaan olevat rotat tuhoutuvat jätepuristimissa, ei tämä ole totta, vaan rotat selviävät vahingoittumattomana myös niistä. • Alueelle lisäksi pesiytyvät lokit levittävät jätteitä asuinalueelle. • Haittaeläinten määrästä kertoo se, että Kajaanin Jäteauto Oy:n yrittäjä on Kajaanin suurin rotanmyrkyn ostaja. Haju- ja meluhaitat • Alueella aloitetaan liikenne ja jätteiden käsittely aamuisin kello 6 aikaan. Alueelta kantautuvat äänet kuuluvat sisälle asti. • Kajaanin kaupungin järjestämässä tilaisuudessa kerrottiin, että alueelle on tehty melututkimuksia. Tutkimuksen on kuitenkin tilannut Kajaanin Jäteauton yrittäjä, joten luonnollisesti yrittäjä on toiminut mittauksen aikana hänelle itselleen suotuisalla tavalla. • Hajut kantautuvat alueelta suotuisalla ilmalla laajalle. Raskas liikenne ja liikennejärjestelyt • Lisääntynyt liikenne on aiheuttanut turvallisuus- ja meluhaittaa alueen asukkaille. Raskas liikenne on lisääntynyt merkittävästi. • Yrittäjällä on suunnitteilla kaavamuutoksen myötä tehdä uusi liittymä Heinisuon tielle. Jo nyt Heinisuontien ja Kätönlahdentien risteyksessä on etenkin aamuisin suuri määrä liikennettä. Jos 5-tien ja Kätönlahdentien	• Kaavoituksen keskeyttäminen • Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit • Kiinteistöjen arvo
--	--

	risteyksin välille tulee vielä yksi liittymä lisää, sumppuuntuu liikenne pahoin molemmista suunnista uuden liittymän suuntaan johtuvan kääntyvän liikenteen vuoksi. Pahimmissa ruuhkissa liikenne on vaarassa pysähtyä 5-tien risteykseen saakka, joka on merkittävä vaaranpaikka jo muutenkin vaaralliselle 5-tien ja Heinisuontien risteykseen. Terveysturvallisuuden ja asumisviihtyvyyden heikkeneminen • Alueelta tulevat haitat – melu, haju, haittaeläimet, roskiintuminen, raskas liikenne, turvallisuus – aiheuttavat suuren terveydellisen riskin ja samalla asumisviihtyvyys heikkenee. Kiinteistöjen arvon aleneminen • Alueella on paljon uutta ja uudehkoa rakennuskantaa, jolla normaalissa tilanteessa on kysyntää muuttajien taholta. Jo nyt on tullut esille, että alueen kiinteistöjen myyminen on haastavaa naapurissa olevan jätteenkäsittelylaitoksen osalta. Ostajien kiinnostus on hävinnyt, kun on käynyt selville, että naapurissa käsitellään jätteitä. • Kuka korvaa alueella sijaitsevien kiinteistöjen arvojen alenemisen? Kasvavat paloturvallisuus- ja onnettomuusriskit • Kajaanin Jäteauto Oy:n tiloissa on jo aiemmin tapahtunut tulipalo, josta luonnollisesti purkautui haitallisia aineita. Vastaavanlaisessa tapauksessa tapahtunut tulipalo Tampereella aiheutti pitkäaikaista haittaa ympäristön asukkaille. • Yrittäjä väittää, ettei hän ole voinut rakentaa turvallisuutta parantavaa aittaa jätteenkäsittelylaitoksen ympärille, koska hän ei ole saanut lupaa katkaista Patrosentien liikennettä. Tontti voidaan yrittäjän kommenteista poiketen luonnollisesti aidata ilman tien katkaisemista. Aita voidaan rakentaa tontin ympärille. • Se, että yrittäjä on laiminlyönyt merkittävät turvallisuusriskien minimoimiset, voidaan lukea laittoman toiminnan ja välinpitämättömyyden piiriin. Asuinalueiden epätasa-arvoinen kohtelu • Kajaanissa on aiemmin siirretty jätteenkäsittelyä pois asuinalueiden läheltä. Miten voi olla mahdollista, että Kätönlahden tapauksessa kaupunkin on antanut yrittäjälle mahdollisuuden tuoda jätteenkäsittelylaitoksen asutuksen viereen? • Ketussa sijaitsevaa Entrinkiä vaaditaan siirrettäväksi pois asutuksen läheltä. Kuitenkin sitä ollaan tuomassa toisen asutuksen lähelle Kätönlahteen. Kuinka tässä kohdellaan asukkaita tasapuolisesti? • Muissa kaupungeissa on linjattu, että asuinalueiden lähelle ei tuoda jätteenkäsittelyä. Miksi Kajaanissa toimitaan toisin? Imago- ja mainehaitat • Kajaani lupaa asukkailleen luonnonläheistä asumista. Tästä huolimatta asuinalueen takapihalle on kaavoituksella muutettu mahdollisuus rakentaa sinne jätteenkäsittelyä tekevä laitos. Muissa Suomen kaupungeissa pyritään siirtämään kaikki jätteenkäsittely mahdollisimman kauas asutuksesta – Kajaanissa ihmisten takapihoille. • Esimerkiksi Tampereella ja Kuopiossa on vastaavanlaisia jätteenkäsittelyyn tarkoitettuja laitoksia ollaan siirtämässä pois asukkaiden läheltä. Tampereella vastaavanlaisessa jätteenkäsittelylaitoksessa syttynyt tulipalo aiheutti ongelmia lähialueelle ja sen vuoksi pormestarin sanojen mukaan nämä laitokset eivät kuulu asuinalueiden naapuriin. Jätteenkäsittelylaitoksen soveltuminen ympäristöön ja maisemaan • Kätönlähti on merkittävä asuinalue Kajaanissa jo siellä asuvan väkimäärän suhteen. Alue on jo ennestään vilkkaasti liikennöidyn tien ja junaradan vieressä. Jätteenkäsittelylaitoksen hallit näkyvät ensimmäisenä kaupunkiin tuleville. Kajaani ei tämän mukaan ole luontokaupunki, vaikka niin väittääkin. • Kysyttäessä yrittäjältä ottaisiko hän vastaavanlaisen laitoksen oman asuintonttinsa naapuriin, kävi ilmi että ei. Poliittiset päättäjät myöntävät aiemmin tehdyt virheet • Useat poliitikot, joiden kanssa olemme keskustelleet, ovat sanoneet, että tässä tapauksessa luvan myöntämisen yhteydessä on tapahtunut pahemman laatuinen ´töppi´. Nyt on mahdollista tehdä korjausliikkeitä ja muuttaa tämä tilanne positiiviseen suuntaan. Entrinki-suunnitelmat ja yrittäjän valheet	
--	--	--

	- Yrittäjä väitti kaupungin järjestämässä kaavoitustilaisuudessa, että alueelle ei ole suunniteltu Entringin siirtämistä. Tässä tapauksessakin yrittäjä on jäänyt kiinni valheesta. Kainuun Jäteauto Oy:n työntekijöiden kertoman mukaan yrittäjä on pitänyt henkilökunnalle sisäisen tiedotustilaisuuden, jossa on kertonut Entringin tulevasta sijoittumisesta Patrosentien jätteenkäsittelylaitoksen alueelle. Lisäksi asukkaiden ja yrittäjän aiemmassa tapaamisessa paikalla oli xx, joka tunnetaan henkilönä Entringin taustalla. Kyselyjen jälkeen xx tunnusti, että Entringin siirtymisestä alueelle on käyty neuvotteluja jo pitkään. Sama tulee esille keväällä 2024 Kainuun Sanomien jutussa. Tässäkään asiassa ei ole haluttu selvittää alueen asukkaiden toiveita. - Entringi tuo alueelle merkittävän määrän lisää liikennettä aiheuttaen lisää ongelmia. - Entringissä käsitellään vaarallisia aiheita, joista aiheutuu haittaa alueelle. Tiivis yhteenvetokommentti Kajaanin kaupungille Kaupunki ei voi edistää hankkeita, jotka loukkaavat niin monen kiinteistön omistajan ja kaupunkilaisen etua ja jossa on asukkaiden laaja-alainen ja perusteltu vastustus. Kaupungilla on velvollisuus toimia alueen asukkaiden hyvinvoinnin, turvallisuuden ja asumisviihtyvyyden puolesta – ei tanssia yrittäjän pillin mukaan.	
1	Vastustamme vahvasti lähialueemme kaavamuutosta, joka koskee Patrosentien jätteenkäsittelylaitosta. On hyvin eriskummallista, että tällainen on saanut alkujaankaan luvan kyseiseen toimintaan näin lähelle asuinalueita ja keskustaa. Alueella asuu paljon lapsiperheitä eikä kukaan halua omiin nurkkiinsa rottia tai muita tuhoeläimiä, joita alueella on alkanut pyöriä. Lisänä melu- ja hajuhaitat, joista lähialueen asukkaat kärsivät. Tällainen toiminta kuuluu kauemmaksi asuinalueista ja kaupungin keskustasta!	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Haittaeläimet - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit
2	Vastustamme kaavamuutosta.	Katso: Asemakaavan muutoksen tarkoitus
1	Patrosentien kaavamuutosta koskien, Vastustan Patrosentien kaavamuutosta, jonka tavoitteena on laajentaa jätteenkäsittelyä kyseisellä alueella. Toiminnan laajentumisen voidaan olettaa lisäävän myös toiminnasta koettuja haittoja. Jätteenkäsittelystä aiheutuvia mahdollisia ja koettuja haittoja ovat muun muassa haju- ja meluhaitat, lisääntynyt ajoneuvoliikenne, haittaeläimet, imagohaitta ja kiinteistöjen arvojen aleneminen. Toiminnan sijoittaminen suositun, hyvämaineisen ja yhden kajaanin uusimpien asuinalueiden viereen on vahvasti vastoin Kainuun imagoa luonnon läheisenä paikkana. Lisäksi lähialueilta löytynee kohtuudella rauhallista ja syrjäisempää tilaa, missä vastaavaa haittaa ei muodostu. Alueelle sijaitsee myös merkittävä osuus kajaanin uudemmista pientaloista, joka voi olla vetovoimatekijä kajaaniin muuttoa harkitseville perheille. Olemme asuneet alueella vasta vajaan vuoden. Tänä aikana olemme havainneet haittaeläimiä sekä huolen alueen asukkaiden keskuudessa. Toivon päättäjiä harkitsemaan kaavamuutoksen hyväksymistä ja selvittämään mahdollisuuksia toiminnan sijoittamiseksi muulle alueelle.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Liikenne- ja ympäristöasiat - Haittaeläimet - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit - Kiinteistöjen arvo
1	Patrosentien kaavamuutos on väärä päätös. Kaavamuutoksessa ei ole kuultu alueen asukkaita. Me alueen asukkaat vastustamme kaavamuutosta. Alueen asukkaita täytyy kuulla. Kukaan ei halua asua kaatopaikan vieressä. On sanomattakin selvää, että kaatopaikka houkuttelee paikalle erilaisia pienjyrsijöitä kuten rottia. Viime kesän ja syksyn aikana olemme havainneet useita rottia asuinalueellamme. Rotat tuovat mukanaan sairauksia ja aiheuttavat tuhoa infrastruktuurille.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Haittaeläimet

	Onneksi on pian kuntavaalit tulossa. On mahdollista vaikuttaa omalla äänellään. En todellakaan aio äänestää päätöksentekijöitä, jotka eivät kunnioita kaupungin asukkaiden mielipidettä.	
1	Vastustan Patrosentien kaavamuutosta. Viihtyisä asuinalueemme ei kaipaa jätteenkäsittelylaitosta. Jätteet kuuluvat jonnekin muualle kauemmaksi asuinalueelta.	Katso: Asemakaavan muutoksen tarkoitus
1	Vastustan lähialueen asukkaana mahdollista kaavamuutosta. Hankkeen edistäminen osoittaa kaupungilta huonoa harkintaa, kun yhden uusimmista asuinalueista kylkeen mahdollistetaan ja on jo mahdollistettu jätteiden käsittelyä. Kaupunkimme on laaja ja kyseiselle toiminnalle on löydettävissä tilaa kauempana asutuksesta. Mahdollinen kaavamuutos vesittää kaupungin uskottavuutta ja kaupungin toimien ennakoitavuutta kuntalaisten silmissä. Asuinrakentaminen Kajaanissa on todella vähäistä ja tällaiset toimet ovat arvaamattomuudessaan omiaan vähentämään rakentamista entisestään. Jätekeskus aiheuttaa alueella melua, pauketta, liikennettä ja edesauttaa haittaeläinten leviämistä.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Liikennetarkaisut - Haittaeläimet - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit
1	Vaatimus. Vaadin Patrosentien asemakaavaluonnos esillä olemista jatkettavaksi yhdellä kuukaudella 21.4.2025 saakka. Syynä epäselvästi ja epätietoisuutta aiheuttanut ilmoitus nähtävillä olemisesta ja mielipiteen esittämisen aikataulusta. Patrosentien asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, KajDno-2024-421. Kajaanin kaupungin sivuilla on maininta nähtävillä olemisesta ajalla 19.2.–21.3.2025. Kuitenkin pyydetään esittämään/lähettämään kirjallisia ja suullisia mielipiteitä 21.3.2025 mennessä. Tämä erilailla tulkittava aikamääre on aiheuttanut epätietoisuutta yleisössä ja huomautuksen tekijöiden kesken. 21.3.2025 mennessä on helposti tulkittavissa että mielipiteiden jättöaika on viimeistään 20.3.2025 vuorokauden puolella. Ei 21.3.2025 vuorokauden aikana johon saakka asemakaavaluonnos on nähtävillä. Esillä oloaika esitettävä selkeästi ilman tulkinta epäselvyyksiä. Esim. "Kirjalliset mielipiteet voi toimittaa Kajaanin kaupungin kirjaamoon, postiosoite: Kajaanin kaupunki/ kaavoitus, PL 133, 87101 Kajaani tai sähköposti: kajaani@kajaani.fi, 21.3.2025, klo 23.59 mennessä." "Patrosentien asemakaavaluonnos on valmistunut ja se on nähtävillä 19.2.–21.3.2025 kaupungintalon 3. kerroksen aulassa, Pohjolankatu 13, pääkirjaston lukusalissa, Seminaarinkatu 15 ja kaavoituksen verkkosivuilla (www.kajaani.fi/patrosentie-aseamakaavan-muutos). Luonnoksesta voi esittää kirjallisia ja suullisia mielipiteitä. Kirjalliset mielipiteet voi toimittaa Kajaanin kaupungin kirjaamoon, postiosoite: Kajaanin kaupunki/ kaavoitus, PL 133, 87101 Kajaani tai sähköposti: kajaani@kajaani.fi 21.3.2025 mennessä."	Mielipiteen antaja on kyllä oikeassa, että esitetty ajanmääre on monitulkintainen. Valmisteluvaiheen kuuleminen on toteutettu alueidenkäyttölain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Mikäli nähtävilläolon jälkeen olisi tullut mielipiteitä, kirjallisia tai suullisia, ne olisi tuki otettu vastaan ja ne olisi otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Kaavamuutos tulee valmisteluvaiheen jälkeen ehdotuksena nähtäville, jolloin osalliset voivat taas esittää mielipiteitä (muistutuksia).
1	Välitän tätä kautta valituksen asemakaavan muuttamisesta, sillä mikään info tai keskustelu ei mielipidettämme muuksi muuta. Ei ole muuta vaihtoehtoa kuin että nykyinenkin jätetoiminta alueella hiipuu, eikä se laajene millään tavalla. Asukkailta pimitettiin alun alkaen firman saapuminen alueelle. Kajaanin kaupunki ja päättäjät antavat kuvan, että he eivät ymmärrä saatika arvosta asukkaitansa, kun ovat asian tähän pisteeseen päästäneet. Nyt vasta ymmärsin, että ostaessamme tontin kyseinen alue oli kaavoitettu liikerakennuksille, mutta nyt se ollaan muuttamassa teollisuustontiksi. Tiedossa oli kyllä silloin, että alue on varattu liikekiinteistöille, ja siksi olen ollut ihmeissäni, miten jätefirma voi vallata alueen. Kaupunki ei voi pettää asukkaitaan muuttamalla yhden kaupungin viihtyisimmistä asuinalueista jäte- ja kierrätysalueeksi, teollisuusalueeksi! Vastustan edelleen ehdottoman jyrkästi asemakaavan muutosta ja firman toiminnan laajentamista. Onko kaupunki/firma valmis korvaamaan 360 000 euroa tontista ja kiinteistöstä, ja antamaan lisäkorvausta muusta haitasta? Pelkästään lehtikuvat kertova, kuinka jätteet makaavat isoina kasoina hallien lattioilla. Jokainen ymmärtää, että rotat ja linnut haistavat nämä. Rotat voivat kuljeutua myös jäteautojen mukana. Lokit, harakat ja varikset ovat lisääntyneet pihalla. Ne sotkevat pihat ja terassit.	Katso: - Asemakaavan muutoksen tarkoitus - Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa - Liikennetarkaisut - Haittaeläimet - Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit - Kiinteistöjen arvo

	Kokoan lopuksi lyhyesti uusia ja aiemmin kirjoittamiani asioita päättäjien huomioitavaksi (ilma nimeäni): - Miksi kaupunki / firma vuosia sitten aloittivat prosessin syvässä hiljaisuudessa? Ei etukäteisinfoa asukkaille, ei kuulemista. Kaikki eivät lue päivittäin nettisivuja tai Koti-Kajaania. Petetty olo. -Ei ole missään määrin järjestyksessä, että viihtyisän, luonnonläheisen asuinalueen viereinen liikekiinteistö tontti muutetaan teollisuustontiksi -ja vieläpä "jätelaitokseksi"! Näin ei yksinkertaisesti toimi yksikään järkevä taho. Vastustan jyrkästi. -Luontokaupunki-sloganilla asukkaita houkutteleva kaupunki tuhoaa rauhallisen ja viihtyisän asuinalueen (alue on jo pilattu, saatika, jos laajenee). -Tikankontin liittymästä suora näköyhteys valtaviin jätehalleihin, muovihökötyksiin. Samoin ohitustieltä/junasta. Liikenne risteyksessä lisääntynyt. Jäteautot eivät kuulu asuinalueen kaduille! -Ohitustien/Vanhan Heinisuontien/Takkarannantien risteys tukossa jo nyt usein. Lisäliikennettä ei mahdu. -meluhaitta (halleissa työskentely, liikenteen melu) -liikennehaitta: vilkkaus -näköhaitta ja viihtyvyyshaitta: viihtyisä, rauhallinen alue on jo pilattu -mielenrauha mennyt, alueen näkeminenkin kiukuttaa -kiistatta rotat, lokit, harakat ja varikset ovat lisääntyneet, sotkevat pihat, ennen tätä toimintaa ei näkynyt pihalla yhtään loppia -tonttien ja asuntojen arvon aleneminen, negatiivinen vaikutus asuntokauppaan, suuret taloudelliset vahingot asukkaille -kierrätyskeskus Entrinki toisi valtavan ihmis- ja liikennemäärän kasvun alueelle. Ihmisjoukot harhailevat asuinalueelle. Ilkivallan lisääntyminen. - Onko järkeä, että paikka siirretään liikekorttelista asuinalueelle? Ei! -kaupungille on ihmisten puheissa syntynyt jo negatiivista imagoa haittaa tämän vuoksi -Onko kaupunki valmis korvaamaan tontin ja asunnon alkuperäisen arvon? -Miksi kaupunki on päästänyt asiat etenemään alusta alkaen ymmärtämättä toiminnan haitallista vaikutusta asukkaisiin eli veronmaksajiin?	
2	Vastustetaan kaavamuutosta. Alun perin sanottu, että alueelle tulee autojen huolto- ja säilytystilat. Asuntojen arvo alenee toiminnan takia. Meluhaittaa jo nykyään ja tulee lisääntymään, kun toiminta laajenee.	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa • Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit • Kiinteistöjen arvo
1	Vastustan Patrosentien kaavamuutosta! Yrittäjä haluaa alueelleen entingin. Mikä lisää alueen liikennettä, meluhaittaa sekä alueella olisi käsiteltävänä vielä vaarallisempia jätteitä. Törkeää, että tällainen kaatopaikka annettu rakentua tähän lapsiperheiden asutus alueen viereen!!! Eihän missään muualla Suomessa tällainen olisi edes mahdollista, tässä on kyllä tapahtunut suuren luokan emämoka!! Tämä vaikuttaa alueen viihtyisyyteen ja imagoon. Sekä alueen turvallisuuteen.	Katso: • Asemakaavan muutoksen tarkoitus • Patrosentie 1 nykyinen toiminta ja ympäristölupa • Melu- ja hajuhaitat sekä muut terveysriskit

Lausunto tai mielipide	Vastine
Kainuun ELY-keskus Alueidenkäyttöasiantuntija Sirpa Lyytinen, yksikön päällikkö Timo Regina, luonnonsuojeluasiantuntija Jouko Saastamoinen, johtava ympäristöasiantuntija Tatu Turunen	
Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, Patrosentie (kaupunginosaa 11, korttelin 38 tontit 2 ja 3 sekä katualueita), Kajaani ELY-keskuksen rooli Alueidenkäyttölain (AKL, 132/1999) 18 §:n 2 mom. mukaan ELY-keskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Kainuun ELY-keskuksen tulkinnan mukaan vireillä oleva asemakaava ei ole sellainen kaavahanke, jossa käsitellään vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnalliset asioita. Näin ollen Kainuun ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa valvontatehtävän näkökulmasta. AKL 18 §:n mukaan ELY-keskus lisäksi edistää mm. kunnan alueiden käytön suunnittelun järjestämistä ja huolehtii sille elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain (897/2009) 3 §:n mukaan kuuluvista tehtävistä (mm. ympäristönsuojelu, luonnon monimuotoisuuden suojelu ja kestävä käyttö sekä vesivarojen käyttö ja hoito). Tästä näkökulmasta Kainuun ELY-keskus kiinnittää asemakaavaluonnoksessa huomiota seuraaviin asioihin:	
Luonnonympäristön vaaliminen Kaavan valmistelussa on hyödynnetty sekä vuonna 2004 tehtyä luontoselvitystä että Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavoitusta varten tehtyä luontoselvitystä (2014). Kun huomioidaan kaavan tehtävä ja tarkoitus, Kainuun ELY-keskus katsoo, että asemakaava luontoympäristön osalta perustuu riittäviin selvityksiin.	
Yleiskaavan ohjaava vaikutus Asemakaavamuutos sijoittuu voimassa olevassa Kajaanin keskustaajaman 2035 osayleiskaavassa osoitetulle palvelujen, hallinnon ja kaupan alueelle (P). Kaavaselistuksessa on todettu, että asemakaavamuutos poikkeaa osayleiskaavasta käyttötarkoituksen osalta. Yleiskaavaa laadittaessa Heinisuon alue on katsottu olevan kaupallisille palveluille merkittävä kehittämisalue taajaman pohjoisosassa. Kun huomioidaan yleiskaavan ohjaava vaikutus, Kainuun ELY-keskus näkisi perusteltuna selvittää/arvioida, onko Heinisuon alueen kaupallisten palvelujen tilanne muuttunut palveluverkkoselvityksen laadinnan jälkeen. Kaavaselistuksessa esitetyillä tiedoilla ei voida arvioida, onko yleiskaava Heinisuon osalta ilmeisen vanhentunut, onko kyse yksistään maankäyttöratkaisun tarkentamisesta tai ohjaako yleiskaava riittävästi muutettavaa asemakaavaa.	Kaavaselistusta täydennetään. Kajaanin keskustaajaman osayleiskaava ei ole vanhentunut. Asemakaavan muutos tarkentaa yleiskaavan maankäyttöratkaisuja.
Kaavaselistuksen mukaan nykyisenkaltaisen toiminnan laajentaminen alueelle vaatisi ympäristöluvan, mutta sitä ei voida myöntää asemakaavan vastaisesti. Kainuun ELY-keskuksen näkemyksen mukaan TY-alueina osoitetaan lähtökohtaisesti sellaisia alueita, jolla on erityinen tarve ohjata teollisuuden laatua niin, ettei se aiheuta häiriötä ympäristölle. Asiaa (ympäristöluvan myöntämisen edellytykset TY-alueella) on käsitelty myös KHO:n päätöksessä KHO 13.2.2012 taltio 251. Päätöksestä on tulkittavissa, että lupamääräyksillä ei voida kokonaan poistaa sitä mahdollisuutta, että toiminnasta aiheutuisi ympäristöhäiriöitä ja että nykyisenkaltaisen toiminnan laajentaminen asemakaavamuutosalueella olisi kaavan vastaista. Kainuun ELY-keskus esittääkin, että kaavaehdotusta valmisteltaessa arvioitaisiin, onko kaavaluonnoksen mukainen käyttötarkoitus (TY) alueelle sijoittuvan toiminnan näkökulmasta tarkoituksenmukainen. Toisaalta tulee huomioida olemassa olevan asutuksen läheisyys ja määritellä maankäyttömuoto sellaiseksi, että AKL 54 §:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset tulevat huomioiduksi.	
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet Kaavaselistuksen mukaan asemakaavaehdotus toteuttaa mm. valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) linjauksia. Kainuun ELY-keskus näkee asiassa osin ristiriitaa. Tulee huomioida, että yksi VAT:ien tavoitteista on, että ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.	

Ympäristöhäiriöt Kaavaselistuksen mukaan lähialueen asukkailla on tullut palautetta alueen toiminnan häiriöistä. Asiasta on oltu yhteydessä myös Kainuun ELY-keskukseen. Kaavaselistuksen mukaan toiminnasta aiheutuvasta melusta valmistuu selvitys alkuvuonna 2025. Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että ALK 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Koska kaavaluonnosvaiheessa melusta aiheutuvaa selvitystä ei ole vielä saatavilla, Kainuun ELY-keskus näkisi tärkeänä, että melun mahdolliset vaikutukset tulisi olla selvitettyinä ennen asemakaavaehdotusta. Tulee muistaa, että yksi asemakaavan sisältövaatimuksista (AKL 54 §) on, että luodaan edellytykset terveelliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Lisäksi sisältövaatimukseen kuuluu, ettei asemakaavalla saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen.	
Ympäristönsuojelu Kainuun Jätehuolto Oy:n Patrosentien laitoksella on Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston 6.6.2017 antama ympäristölupa. Lupa on kirjattu Kainuun ELY-keskuksen asiahallintajärjestelmään (KAIELY/375/2017). Ympäristölupa on annettu Kajaanin Jäteauto Oy:lle. Laitoksen ympäristöluvan valvonta kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kainuun ELY-keskuksen käsityksen mukaan jätteiden käsittelyalue on varsin siisti ja hyvin hoidettu, mutta sijaitsee suhteellisen lähellä asutusta. Kaavaselistuksessa on todettu, että nykyinen ympäristölupa ei mahdollista toiminnan laajentamista uudelle alueelle ilman asemakaavamuutosta. Kainuun ELY-keskus toteaa, että hyödynnettävien jätteiden käsittelyn toiminnan hyväksyttävyyttä ratkaistaan viime kädessä ympäristölupahakemuksen käsittelyn yhteydessä, mutta asemakaavalla ratkaistaan, soveltuuko suunniteltu maankäyttömuoto ympäristöönsä. Todettakoon, että kaavalla ei voida vaikuttaa alueella tapahtuvan toiminnan sisältöön tai toimijaan (esim. yrittäjävaihdos), vaan toiminnan soveltuvuuteen ympäristöönsä.	
Haittojen lieventämistoimenpiteet Toiminnasta aiheutuvia häiriöitä on asemakaavaratkaisussa pyritty lieventämään mm. suojaviheralueeksi (EV) osoitetulla alueella. Kaavaselistuksen mukaan EV-alueelle voidaan toteuttaa mahdollisesti maarakenteita johtoaluetta koskevien korkeus- rajoitusten estämättä. Kainuun ELY-keskus esittää, että huomioiden johtoalueen rajoitukset tavoite määrittäisiin kaavamerkinnoin ja/tai -määräyksiin velvoittavaksi. Esim. maamassoista ja maarakennuskelpoisista ns. MARA-jätteistä (mm. betoni-, tiili- tai tuhka-jäte) tehtävillä suojavalleilla voitaisiin estää melun, pölyn ja mahdollisten roskien leviämistä. Suojavallit tulisi silti suunnitella maisemaan hyvin sopiviksi. Jos suojavallit toteutettaisiin sekä Heinisuontien että Kätönlahdentien suuntaisiksi, suojavallit vaimentaisivat myös ohitustieltä tulevaa liikenteen melua, mikä voi osaltaan lisätä hankkeen asukaslähtöistä hyväksyttävyyttä. Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että asemakaavalla on mahdollista vaikuttaa rakennusten sijoitteluun ja siten ehkäistä TY-alueella mahdollisesti syntyviä häiriötekijöitä asutukseen nähden.	
Kainuun ELY-keskus pitää onnistuneena kaavaratkaisua, että ajoneuvoliikenne korttelialueelle siirtyy Heinisuontielle. Kuten kaavaselistuksessa on todettu liikenne Kätönlahdentielle vähenee, erityisesti raskaan liikenteen osalta ja liikenneturvallisuus paranee.	
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus Minna Nikula liikennejärjestelmävaltuutettu	
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa seuraavasta kaavaluonnoksesta: Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, Patrosentie.	Todetaan lausunto.
Kainuun ympäristöterveyspalvelut ympäristöterveysjohtaja Päivi Nykänen, terveystarkastaja Päivi Parikka	
Kainuun Jätehuolto Oy on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamiseksi Patrosentien ympäristössä Kätönlahden kaupunginosassa. Asemakaavan muutos koskee Patrosentien varren rakentamattomia liikerakennusten tontteja (kortteli 38, tontit 2 ja 3). Muutoksen tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa niin, että hyödynnettävien jätteiden käsittelyä voidaan laajentaa läheisille liikekäyttöön varatuille tonteille ja katualueelle. Korttelissa jo toimivalla yrityksellä on voimassa oleva ympäristölupa.	todetaan lausunto.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 38 pohjoisosaan teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Länsiosassa korttelialuetta muutetaan osa suojaviheralueeksi (EV) niin, että voimajohdon (110 kV) johtoalueen ulkopuolelle voidaan sijoittaa istutuksia ja mahdollisesti maarakenteita johtoaluetta koskevien korkeusrajoitusten estämättä. Korttelialueen länsireunalla sekä Heinisuontien puolelle on osoitettu alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin. Kasvillisuus vähentää alueen vaikutuksia ympäröivään maisemaan. Tälle alueelle voidaan myös toteuttaa maarakenteita. Ajoneuvoliikenne korttelialueelle siirtyy Heinisuontien liittymän kautta, jolloin myös nykyisen toiminnan liikenne siirtyy käyttämään samaa ajoyhteyttä. Tällä pyritään lieventämään toiminnasta aiheutuvaa haittaa. Koska alueen toiminnan on oltava sellaista, että häiriötä ei aiheudu läheisille asuntoalueille, annetaan kaavassa määräyksiä mm. melusta. Lisäksi kaavassa on yleismääräykset ulkovarastoinnista ja hulevesistä. Alue on rakennetun kunnallistekniikan piirissä. Kaavamuutoksen vaikutukset liikenteeseen ovat merkittäviä. Liikenne Kätönlahdentiellä vähenee erityisesti raskaan liikenteen osalta, jolloin liikenneturvallisuus paranee siltä osin. Alue rajautuu myös rautatiehen (päärata) ja sen vieressä olevaan valtatiehen (VT5) Muita merkittäviä ympäristöhäiriöitä ei tunnistettu. Korttelissa tai lähiympäristössä ei myöskään ole tiedossa pilaantunutta maaperää. Lähialueen asukkaat ovat tuoneet esille huolensa alueen toiminnan aiheuttamista haitoista, ja kaavamuutoksen osallisten tuomana tavoitteena on ympäristöhäiriöiden vähentäminen. Haittoina on tuotu esille melu, haju, haittaeläimet, raskas liikenne ja sen aiheuttamat turvallisuusriskit sekä katupöly. Terveystensuojeluviranomainen on tutustunut kaava-asiakirjoihin ja toteaa lausuntoaan, että kaavaluonnoksessa on otettu riittävästi huomioon terveystensuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvat asiat. Kaavaluonnoksessa on melu huomioitu yleisissä kaavamääräyksissä. Lisäksi kaavamerkinnoilla on pyritty lieventämään toiminnan vaikutuksia lähiasutukseen. Kaava mahdollistaa korttelin täydennysrakentamisen ja mikäli rakennukset sijoitetaan huolellisesti ja toiminnat suunnitellaan yksityiskohtaisesti siten, että melun leviäminen estyy, saadaan meluvaikutuksia vähentämään tältä osin. Liikennemeluun on myös mahdollista vaikuttaa tarvittaessa nopeusrajoituksia alentamalla ja varaamalla riittävät suoja-alueet. Asukkaiden esille nostamat asiat nykyisestä toiminnasta ja sen aiheuttamista haitoista on mahdollista käsitellä ympäristöluvanvaraisen toiminnan valvonnan yhteydessä. Näin ollen terveystensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Patrosentien asemakaavan muutosluonnokseen.	
Kajaanin Vesi johtaja Juha Nurminen	
Kajaanin Vesi sijoittaa vesihuoltoverkostot ja erityisesti niihin kuuluvat laitteistokokonaisuudet, kuten jätevedenpumppaamot, kaupungin omistamalle ns. yleiselle alueelle, kuten katualueelle, mm. suoraviivaisemman sijoituslupaprosessin ja helpomman käytön ja kunnossapidon järjestämisen vuoksi. Asemakaavaluonnoksessa kaupungin omistamaa yleistä aluetta oleva Patrosentie muutetaan osaksi kiinteistöä, joka määrätään aidattavaksi umpinaisella ja kaupunkikuvaan soveltuvalla aidalla. Katualueella sijaitsee Kajaanin Veden talous- ja jäteveden runkojohtoja sekä kadun päässä olevan kääntöpaikan reunassa Kätönlahden asuntoalueen itäistä aluetta (Patrosentie, Könttäläntie, Kurjenjalka, Tikankontti ja Tuohikontintie) palveleva jätevedenpumppaamo, jonka toiminnan varmistamiseksi on varauduttava ympärivuorokautisiin kunnossapitotoimenpiteisiin.	Tontin lohkomistoimituksessa perustetaan tarvittavat rasitteet.

Vesihuollon toimivuudesta vastaavalle Kajaanin Vedelle toivottavin vaihtoehto olisi, että Patrosentie olisi jatkossakin yleistä aluetta tai kiinteistö aidattaisiin siten, että Patrosentien jätevedenpumppaamo jäisi aitauksen ulkopuolelle. Mikäli tämä ei ole mahdollista, vähintään Kajaanin Veden varallaolohenkilöstöllä kunnossapito- kalustoineen tulee olla ympärivuorokautinen teknisesti mahdollisimman vaivaton pääsy jätevedenpumppaamolle. Mikäli Patrosentie liitetään osaksi kiinteistöä, tulee sen nykyiselle yleiselle alueelle sijoitetuille vesihuoltoverkostoille ja muille vesihuollon kiinteille rakenteille ja laitteille perustaa rasitteet siten, ettei niistä aiheudu Kajaanin Vedelle kustannuksia ja niissä huomioidaan mm. jätevedenpumppaamon kunnossapidon tilatarpeet pumppaamon ympärillä. Kajaanin Vesi -liikelaitoksella ei ole kaavaluonnoksesta tässä vaiheessa muuta lausuttavaa.	
Väylävirasto Emmi Tourunen osastonjohtaja Malla Mälkki asiantuntija	
Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. Rautatien suoja-alue Ratalaissa (110/2007) määritetään rautatien suoja-alue. Rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle uloimman raiteen keskilinjasta ja suoja-aluetta koskevat määräykset tulee huomioida myös aluetta rakennettaessa. Suoja-alueelle ei saa sijoittaa varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle. Kielto ei koske rakennusten pitämistä asemakaava-alueella (rakennuksen määritelmä MRL 113 §). Radan läheisyyteen rakentamista koskevat toimenpiderajoitukset Alueen käytössä on huomioitava, että alueelta ei saa kulkeutua käsiteltävää ainesta radalle esimerkiksi tuulen tai lintujen kuljettamana. Suoja-aluetta koskettavat ratalain 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset, joiden mukaan suoja-alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Rakentamishankkeen suunnittelussa ja sen aikana tulee huomioida rakentamisen vaikutus radan stabiiliteettiin. Radan läheisyyteen rakentamisesta ei saa aiheutua haittaa radan stabiiliteetille tai kuivatukselle. Radan välittömässä läheisyydessä tehtävät maanrakennustyöt on suunniteltava ja toteutettava siten, että radan vakavuudelle, rakenteille, kunnolle ja kunnossapidolle ei aiheudu riskiä. Radan läheisyyteen tulee todennäköisesti kohdistumaan radan stabiiliteettiin mahdollisesti vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä), louhinta- tai paalutustöitä taikka maaperän kuivatusta, joten niistä tulee tehdä riittävät, pohjatutkimuksiin perustuvat selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Geoteknisessä suunnittelussa on otettava kantaa riittävällä tasolla edellä mainittuihin asioihin. Luvan myöntävä taho valvoo, että mainitut asiat on otettu suunnittelussa huomioon ja että geoteknisen suunnittelijan osaamistaso kohteen vaativuuteen nähden on riittävä. Kaikki rakentamis- ja kunnossapitotoimenpiteet tulee suorittaa kokonaisuudessaan rautatiealueen ulkopuolella, eikä myöskään rakennusmateriaaleja tai -koneita saa säilyttää rautatiealueella. Hulevedet Hulevesiä ei saa ohjata radan kuivatusjärjestelmiin ilman sopimista ja kapasiteetin riittävyyden varmistamista. Hulevedet eivät myöskään saa lisätä radan alittaviin rumpuihin kohdistuvaa kuormitusta. Myös hulevesien johtamisesta teiden tai ratojen sivuosiin on sovittava erikseen. Tarkastelut tulee tehdä seuraavan Väyläviraston ohjeen mukaisesti: - Teiden ja ratojen kuivatuksen suunnittelu (VO 93/2023). Ajantasainen ohje on aina tarkistettava ohjeluetelosta Väyläviraston verkkosivuilta (https://vayla.fi/palveluntuottajat/ohjeluettele). Raideliikenteen melu, runkomelu ja värinä Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat värinähaitat. Värinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Värinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa	Todetaan lausunto.

tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Lisätietoja aiheesta on saatavilla Ympäristöministeriön ohjeesta Melun- ja tärinäntorjuntaratkaisut sekä niiden vaikutukset kaavoituksessa (Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:28, https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/165049). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: - Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006) - Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) - Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008) Julkaisuissa on annettu tärinään ja runkomeluun liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: https://www.vtt.fi/julkaisut. Väylävirasto muistuttaa, että tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä tärinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin tärinäntorjunnan kustannuksiin. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.	
Kajaanin kaupungin ympäristönsuojelu valmistelija Taina Huttunen ympäristönsuojelutarkastaja	
Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena lausuu kaavaluonnoksesta seuraavaa: Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto on kokouksessaan 31.5.2017 § 32 myöntänyt Kajaanin Jätehuolto Oy:lle ympäristöluvan hyötyjätteiden käsittelylaitokselle kiinteistölle 205-11-38-1 osoitteeseen Patrosentie 1. Lupapäätös on toistaiseksi voimassa oleva ja luvassa todetaan, että toiminnan olennaiseen muuttamiseen tai laajentamiseen on oltava lupa. Voimassa oleva lupapäätös sallii hyötyjätteiden vastaanoton ja käsittelyn, hyötyjätteet ovat peräisin elinkeinotoiminnasta. Biojätettä tai sekajätettä laitokselle ei oteta vastaan. Ympäristönsuojelu valvoo Kajaanin Jätehuolto Oy:n ympäristölupaa ympäristönsuojeluviranomaisen (lupajaosto) hyväksymän valvontahjelman mukaisesti. Kaavaselostuksessa todetaan, että toiminnan meluselvitys valmistuu alkuvuonna 2025. Nykyisestä toiminnasta on toiminnanharjoittaja teetättänyt melumittaukset alkuvuonna 2025. Melumittauksen tuloksena todettiin, että VNp 993/1992 mukaiset ohjearvot eivät ylittyneet lähimpien asuinkiinteistöjen pihalla. Kevään aikana toiminnanharjoittaja teettää vielä melumallinnuksen, jolla saadaan havainnollistettua melun leviämistä ympäristöön. Kaavaluonnoksessa esitetään, että Kainuun Jätehuolto Oy:n liikenne tulee siirtymään kokonaisuudessaan kulkemaan Heinisuontielle rakennettavan liittymän kautta, tämä vähentää liikennettä Kätönlahdentiellä, muutosta voidaan pitää ympäristön kannalta positiivisena.	Todetaan lausunto.



Ympäristötekhninen toimiala/Kaavoitus/UMO

18.3.2025

Yleisötilaisuus 24.2.2025, klo 17–19.15
Kajaanin kaupungintalo, kokoustila Brahe

Paikalla:

Ulla-Maija Oikarinen, asemakaava-arkkitehti

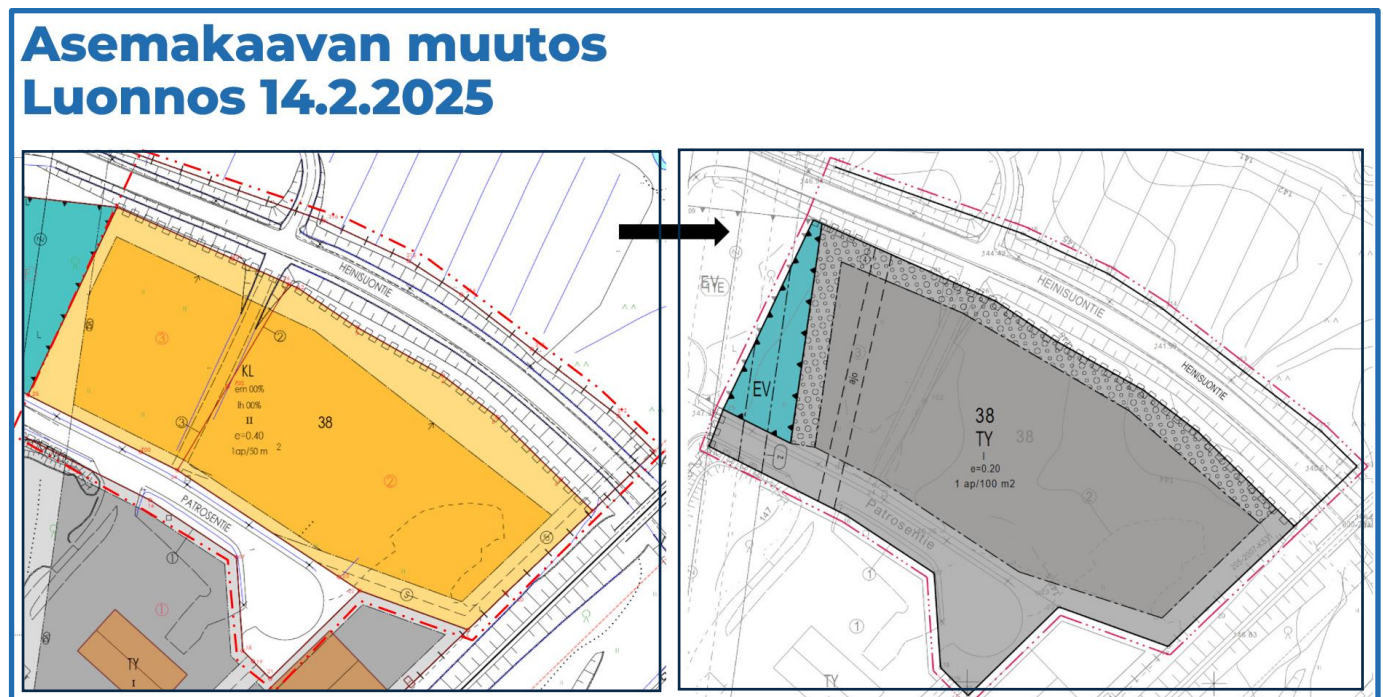
Taina Huttunen, ympäristönsuojelutarkastaja

Tiina Määttä, kaavoitussihteeri

22 osallista, lähialueen asukkaita sekä alueen toiminnanharjoittaja

Patrosentien asemakaavan muutos – yleisötilaisuus

Tilaisuus oli järjestetty asemakaavan esittelyä ja keskustelua varten. Ulla-Maija Oikarinen esitteli kaavaluonnoksen ja aiheesta keskusteltiin.



Asemakaavan muutoksella Patrosentien katualue sekä suurin osa nykyisestä lii-kerakennusten korttelialueesta KL muutetaan teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Osa alueesta muuttuu suojaviheralueeksi EV. Teollisuustonttia reunustaa kahdelta sivulta alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin. Patrosentien ajoneuvoliittymä suljetaan ja kulku koko kortteliin on Heinisuontieltä, jonne tulee uusi liittymä.

Yleinen toteamus oli, että nykyisen toiminnan laajentamista vastustetaan. Kaavamuutosta vastustetaan, koska se mahdollistaa nykyisen kaltaisen toiminnan laajentamisen alueelle. Yleisesti jätteen kierrätystä pidetään kannatettavana asiana, mutta paikkaa pidetään vääränä.



Alueen nykyinen toiminta

Keskustelua herätti, miten kaupunki on voinut antaa luvat hyödynnettävien jäteiden käsittelyyn aivan asuinalueen viereen. Paikka on aivan väärä. Kerrottiin erään päättäjän sanoneen, että "töppi" on tehty aikanaan, kun on luvat annettu.

Ympäristölupa

Esitettiin, että aikoinaan ei ole asukkaita tiedotettu tarpeeksi laajasti ympäristölupaa haettaessa. Varmasti olisi ympäristöluvasta muistutuksia ja valituksia tehty, jos olisi asiasta tiedetty. Nykyisen toiminnan mahdollistava ympäristölupa on myönnetty lupajaostossa 31.5.2017 ja annettu päätös 6.6.2017, eikä siitä ole aikoinaan valitettu. Hakemuksesta ja sen hyväksymisestä on tiedotettu lehdessä, ilmoitustaululla, internetsivuilla ja kirjeitse.

Ympäristönsuojelu kertoi, että asukkaiden laitoksen toimintaa koskeva valitus tulee uuteen käsittelyyn lupajaostoon kevään aikana, kun melumittausraportti on valmis.

Mikäli kaavan mahdollistava uusi toiminta tarvitsee ympäristölupaa, tulee sitä hakea erikseen.

Keskustelussa otettiin moneen otteeseen eri puheenvuoroissa esille, että toiminnan ympäristölupapäätöksessä on määrätty tontin ympärille aita. Aitaamisen katsottiin olevan turvallisuusseikka (alueen lapset). Toiminnanharjoittaja vastasi aitaamattomuuteen, että aitaaminen on tällä hetkellä teknisesti hankalaa toteuttaa. Ympäristötekniinen toimiala on kieltänyt jätehuoltoyritystä rakentamasta aita Patrosentien poikki. Patrosentie on asemakaavan mukaisesti rakennettu yleinen katu, jota ei voida aidata yksittäisen toimijan käyttöön.

Mainehaitta

Kaupungin viestintä ja strategiat nähtiin kaavoitukseen verrattuna ristiriitaisina: kaupunki lupaa luonnonläheistä asumista ja sitten kaavoitetaan ja luvitetaan teollisuutta ihan asumisen viereen. Tällaista kuvaako kaupunki haluaa antaa?

Talojen arvo laskee, tätä on jo havaittu nykyäänkin.

Liikenne

Liikenne, erityisesti raskas liikenne on aiheuttanut haittaa ja turvattomuutta alueen asukkaille. Lisärakentaminen lisäisi liikennettä. Liikenne tosin lisääntyisi jo nykyisen kaavan toteutuessa, eikä kaavamuutos lisäisi alueella voimassa olevan kaavan mahdollistamaa kokonaisliikennemäärää.

Vaarallisena ja huonosti suunniteltuna pidettiin myös uutta liikennejärjestelyä, jossa korttelin 38 liikenne siirtyy kokonaan Heinisuontielle ja samalla liikenne vähenisi Kätönlahdentielle. Käännyttäessä teollisuusalueelle, voisi syntyä pitkiä jonoja ja vaaratilanteita.

Heinisuontien ja 5-tien risteys on asukkaiden mukaan usein ruuhkainen ja liikenne sumppuuntuu, eikä liikenteen lisääntymistä haluttu alueelle.



Melu

Usea osallistuja kertoi meluhaitoista.

Meluun liittyen esitettiin yleisöstä toiminnanharjoittajalle kysymys, että mikä on laitokselta ajoittain kantautuva "pauke"? Tähän ei saatu selvyyttä.

Tilaisuudessa ympäristönsuojelu kertoi, että laitoksen toimintojen aiheuttamalle melulle on tehty alkuvuodesta melumittaus liittyen asukkaiden jättämään valitukseen. Keskusteltiin melumittauksesta. Melumittausraporttia työstetään vielä informatiivisemmaksi. Asukkaat halusivat kuulla raportin sisällöstä. Kerrottiin toutuksesta ja, että melutasot jäivät alle Valtioneuvoston päätöksen ohjearvojen.

Rottaangelma

Keskustelussa nostettiin esille, että Kätönlahdella on havaittu rottia. Kysyttiin tulevatko laitokselta. Vaadittiin myös, että haittaeläinasia tulee tarkastella vaikutuksissa.

Haittaeläimiin liittyen nostettiin esille niiden elinmahdollisuus viemäreissä, laitoksella pestään jäteautoja hallissa, josta jätevedet menevät viemäriin. Voiko sieltä tulla rotille sopivaa ravintoa?

Mitä muuta

Tuli keskustelua alueelle vastaanotettavista akuista. Akkuja otetaan vastaan pieniä määriä ja ne säilytetään asianmukaisessa akkukontissa ja toimitetaan laitokselta eteenpäin.

Toiminnanharjoittaja kertoi, että laitokselle ei saa ottaa vastaan asumisessa syntyvää jätettä, jäte on jo jätelain mukaan kunnan (Kainuussa Ekokymppi) vastuulla olevaa jätettä. Esim. yksittäisiä sohvia, mattotelineitä tms. voivat yksityiset kotitaloudet toimittaa laitokselle.

Myös maisemallisia ja kaupunkikuvallisia seikkoja tuotiin esille. Miksi näin näkyvälle paikalle sijoitetaan teollisuutta?

Käytyä keskustelua pidettiin yksipuolisena, mutta olipa joku ihan tyytyväinenkin illan antiin.

Toivottiin keskustelutilaisuutta päättäjien kanssa. Sellaista ei kuitenkaan ole suunniteltu järjestettäväksi kaavaprosessin yhteydessä. Päättäjät käsittelevät kaavamuutosta vielä ympäristötekniisessä lautakunnassa (kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen), kunnanhallituksessa (kaavamuutoksen hyväksymiskäsittely) ja lopulta valtuustossa (kaavamuutoksen hyväksyminen).

Ulla-Maija Oikarinen
asemakaava-arkkitehti
+358 40 354 3089
ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

TILAAJA: Kainuun Jätehuolto Oy
Esa Rimpiläinen
esa.rimpilainen@kjh.fi

TEKIJÄT: Marko Oksanen | FL
020 7118 695 | marko.oksanen@sitowise.com



Miikka Valtonen | DI, FISE PV akustiikka, FISE A tärinä
020 7118 692 | miikka.valtonen@sitowise.com



Ympäristömelumittausraportti

Kainuun Jätehuolto Oy, Kajaani



Dokumentti luotu 23.1.2025

MUUTOSLUETTELO

Revisio	Päiväys	Muutokset
-	-	-



1 Kohde

Kainuun Jätehuolto Oy:n tilauksesta mitattiin 20.1.2025 kierrätyslaitoksen aiheuttamia äänitasoja läheisten Kõnttäläntiellä olevien asuinrakennusten tonteilla. Kierrätyslaitos sijaitsee osoitteessa Patrosentie 1, Kajaani. Mittaukset tehtiin klo 12.15 - 13.45. Kierrätyslaitos toimi mittausten aikana normaalisti.

2 Mittauspisteet

Kierrätyslaitos ja mittauspisteiden sijainnit on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1. Kierrätyslaitos ja mittauspisteiden sijainnit.

3 Mittalaitteiden tiedot

Mittauksissa käytetyt mittalaitteet on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Mittauksissa käytetyt mittalaitteet.

Laite	Malli	Sarjanumero
Äänitasomittari	Norsonic 140	1402706
Esivahvistin	Norsonic 1209	12452
Mikrofoni	Norsonic 1225	72928
Kalibraattori	Norsonic 1251	33578

Äänitasomittari kalibroitiin ennen mittauksia ja niiden jälkeen. Mittalaitteilla on voimassa olevat kalibrointitodistukset.



4 Määräykset

Kohteen ympäristöluvassa on esitetty seuraava vaatimus melusta:

Laitoksen toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää lähimpien asuinkiinteistöjen piha-alueella klo 7-22 ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) eikä yöllä klo 22-07 ekvivalenttimelutasoa 50 dB (LAeq). Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon.

Melutaso on tarvittaessa selvitettävä mittauksin valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Mittaustulokset on toimitettava Kajaanin kaupungin ympäristösuojeluviranomaiselle, joka voi tarvittaessa antaa lisämääräyksiä melun torjunnasta ja melun tarkkailusta.

5 Äänitasomittaus

5.1 Mittaustapa

Mittaukset suoritettiin Ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti.

Mittaukset tehtiin kolmessa lähimpänä kierrätyslaitosta sijaitsevien häiriintyvien kohteiden tonteilla noin 50-80 m etäisyydellä kierrätyslaitoksesta. Mikrofonit oli noin 1,5 m korkeudella maanpinnasta. Mittaukset tehtiin tarkkuusäänitasomittarilla Norsonic Nor140, jonka tarkkuusluokka on 1. Äänitasomittari ja kalibraattori on kalibroitu akkreditoidussa kalibrintilaboratoriossa 2.4.2024. Kalibrointi on voimassa 2.4.2026 asti.

Mittaukset tehtiin A-painotettuina ja FAST -aikapainotettuina. Mittari kalibroitiin ennen mittauksia ja mittausten jälkeen. Mittarilla rekisteröitiin A-painotettu keskiäänitaso $L_{A,eq}$ mittaussajalta. Melua mitattiin 20 minuuttia per piste ja mittaus pysäytettiin kiinteistöjen pihaliikenteen ajaksi sekä puutavarajunan ohiajon ajaksi.

Mittauspisteisiin tuuli kävi kierrätyslaitoksesta päin eli tuuliolosuhteet täyttivät Ympäristöministeriön ohjeen vaatimukset. Mittauspisteet on esitetty kuvassa 1.

Ulkomelu pyrittiin mittamaan silloin, kun liikenteen melu on minimissään ja mahdollisesti muut kuin kierrätyslaitokseen liittyvät liikenteen äänet poistettiin tuloksesta pysäyttämällä mittaus niin pitkään, kun liikenteen melu kuuluu (yksittäiset ohiajot). Mittaustuloksista esitetään mittauspisteen keskimääräinen ja suurin esiintyvä melutaso sekä analysoidaan suurimman melukohdan tasaisuutta, taajuutta ja luonnetta. Etäisyydet mittauspisteistä kierrätyskeskuksen lähimpiin rakennuksiin mitattiin kentällä Tristar Nanol 600 m laser-etäisyysmittarilla. Valmistajan ilmoittama epävarmuus on ± 1 m.

5.2 Säätiiedot

Säähavainnot otettiin lähimmältä Kajaanin Petäisenniskan säähavaintoasemalta (taulukko 2). Melun etenemisen kannalta oleelliset säätekijät ovat tuulen suunta ja nopeus. Säätiiedot varmistusmitattiin myös paikallisesti mittauspisteissä avoimessa maastossa Anemometer DT-82 tuulimittarilla ja infrapunalämpömittarilla. Paikalliset mittaukset olivat samaa luokkaa kuin lähimmän sääaseman mittaustulokset.

Taulukko 2. Säähavainnot mittaussajalta Kajaani, Petäisenniska



Aika	Lämpötila [°C]	Tuulen suunta	Keskituulennopeus [m/s]	Puuskanopeus [m/s]
12:20-13:50	-14	100	2	4

Mittausohjeen 1995 mukaan melumittaukset tulee suorittaa tuulen alapuolelta $\pm 45^\circ$ kulmassa heikon tai enintään kohtalaisen tuulen vallitessa. Paikallisten säähavaintojen perusteella ilman virtaukset olivat melulähteestä lähimpien häiriintyvien kohteiden suuntaan.

Äänitasomittarin toiminta-alueen lämpötilan alaraja on -10°C . Tämän takia äänitasomittari pidettiin mittausten aikana mittaajan takin sisällä lämpimässä, ja vain mikrofoni ja esivahvistin olivat ulkoilmassa.

5.3 Melun erityispiirteet (äänesmäinen ja iskumainen melu)

Melun erityispiirteitä arvioidaan siellä, missä asuu tai oleskelee ihmisiä. Ympäristömelun standardissa ISO 1996 on määritelty mittaluku meluarvitaso L_A ($L_A = L_{eqA} + K1 + K2$) joka saadaan, kun keskiäänitasoon lisätään impulssi- ja kapeakaistaisuus-/äänesmäisyyskorjaukset ennen tuloksen vertaamista ohjearvoon. Ympäristömelun osalta häiritsevyysskorjauksena käytetään joko 0 tai 5 dB.

Impulssimelun arviointi

Melu, joka sisältää iskumaisuutta, saatetaan kokea häiritsevämpänä ja se huomioidaan tuloksien tulkinnassa. Esimerkkinä impulssimaisesta melusta on iskuvasara, paalutuskoneet, raskaiden metallikappaleiden käsittely.

Melun impulssimaisuutta arvioitiin mittausten yhteydessä tehtyjen aistinvaraisten arvioiden avulla kaikissa altistusmittauspisteissä.

Äänemelun (kapeakaistaisuus) tulkinta

Melu, joka sisältää äänksen (soiva, vinkuva, ujeltava) saatetaan kokea häiritsevämpänä ja se huomioidaan tuloksien tulkinnassa. Ympäristöministeriön mittausohjeessa on ohje taajuusjakauman tulkinnasta: jos taajuusjakaumassa yhdenkin terssikaistan äänenpaineentaso painottamattomassa spektrissä on vähintään 5 dB korkeampi kuin kyseisen kaistan ylä- tai alapuolella olevan terssikaistan äänenpaineentaso, melu voidaan tulkita kapeakaistaiseksi.

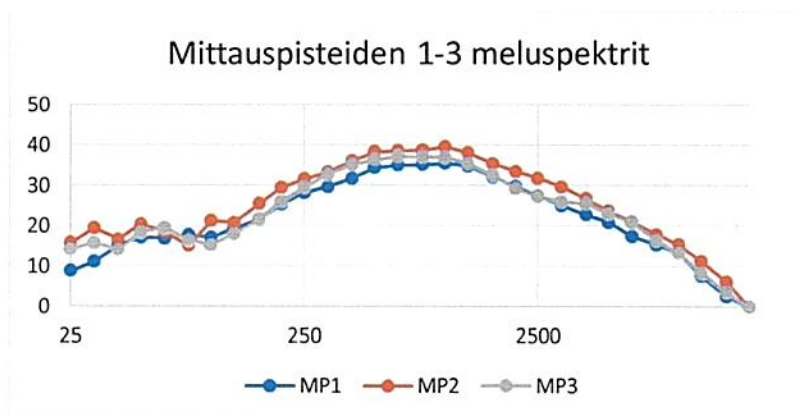
Teknisesti tarkasteltuna ympäristömeluselvityksessä melun äänemäisyyttä arvioitiin terssianalyysin ja mittauspaikoilla tehtyjen aistinvaraisten arvioiden avulla.

6 Tulokset

Mittauspisteiden sijainti on esitetty liitteenä olevassa pohjakartassa. Mittausten epävarmuutta on arvioitu ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti siten, että sääolosuhteet ja taustamelun aiheuttama äänitasoindikaatio ovat alueella yleisesti vallitsevien olosuhteiden mukaiset.

Kierrätyskeskuksen äänet kuuluivat erottuvasti mittauspisteisiin. Kierrätyskeskuksen melu koostui siellä asioivista raskaista ajoneuvoista, kierrätyskeskuksen murskauksesta, piha-alueen työliikenteestä sekä erinäisistä tavarain purun kolahduksista. Kierrätyskeskuksen melu oli tasaista (kuva 2), eikä siinä esiintynyt kapeakaistaisia komponentteja.





Kuva 2. Mittauspisteiden A-painotetut keskiäänitasospektrit.

Silloin tällöin kierrätyskeskuksesta kuului kierrätysmateriaalin purkuun liittyviä kolahduksia, jotka nostivat äänitasa hetkellisesti, mikä näkyy $L_{A,max}$ -arvoissa. Tällaisten esiintyminen harvakseltaan ei tee melua iskumaiseksi. Niiden äänet ovat mittaustuloksessa mukana.

Taulukossa 3 on esitetty mittauspisteiden mittaustulokset.

Taulukko 3. Mittaustulokset, mittauspisteet 1-3 on esitetty kartassa (kuva 1). Mittausajat olivat jokaisessa pisteessä 20 min.

Mittauspiste	Mitattu äänitaso L_{mit} [dB]	Mitattu maksimi-äänitaso $L_{A,F,max}$ [dB]	Mittausepävarmuus ΔL [dB]	$L_{mit} + \Delta L$ [dB]	$L_{mit} - \Delta L$ [dB]
1	44	57	± 2	46	42
2	48	61	± 2	50	46
3	45	65	± 2	47	43

7 Tulokset ja niiden tarkastelut

Mittaukset suoritettiin ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Mittaukset suoritettiin n. 1,5 metrin korkeudella riittävän etäisyyden päässä ääntä heijastavien rakenteiden pinnoista. Altistusmittauspisteiden tarkemman sijainnin suoritti meluasiantuntija mittauksien yhteydessä taustamelutekijät huomioiden.

Sääolosuhteet olivat mittausohjeen mukaiset ja mittauspisteet sijaitsivat ohjeen mukaisesti tuulen alapuolella.

Kaikki mittaustulokset, ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin yöajan ohjearvo, joten mittaustulokset alittavat molemmat (päivä- ja yöajan) ohjearvot.



TILAAJA: Kainuun Jätehuolto Oy
Esa Rimpiläinen
esa.rimpilainen@kjh.fi

TEKIJÄT: Marko Oksanen | FL
020 7118 695 | marko.oksanen@sitowise.com



Ympäristömelumittausraportin lisäselvitykset

Kainuun Jätehuolto Oy, Kajaani

Dokumentti luotu 26.2.2025

MUUTOSLUETTELO

Revisio	Päiväys	Muutokset
-	-	-



1 Kohde

Kainuun Jätehuolto Oy:n tilauksesta mitattiin 20.1.2025 kierrätyslaitoksen aiheuttamia äänitasoja läheisten Kõnttäläntiellä olevien asuinrakennusten tonteilla. Kierrätyslaitos sijaitsee osoitteessa Patrosentie 1, Kajaani. Mittaukset tehtiin klo 12.15 - 13.45. Kierrätyslaitos toimi mittausten aikana normaalisti.

2 Määräykset

Kohteen ympäristöluvassa on esitetty seuraava vaatimus melusta:

Laitoksen toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää lähimpien asuinkiinteistöjen piha-alueella klo 7-22 ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) eikä yöllä klo 22-07 ekvivalenttimelutasoa 50 dB (LAeq). Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon.

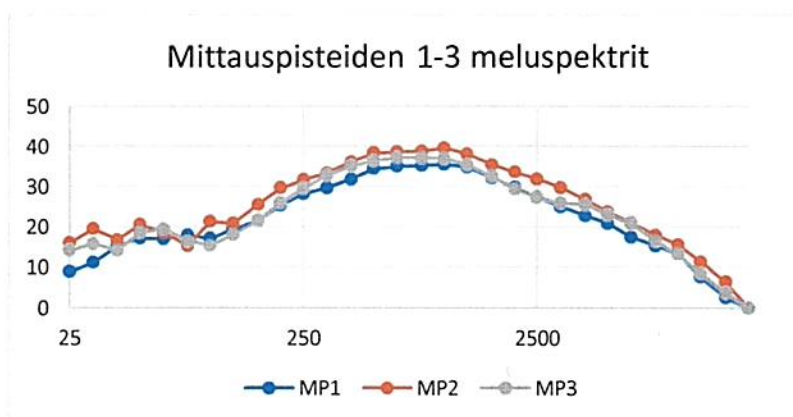
Melutaso on tarvittaessa selvitettävä mittauksin valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Mittaustulokset on toimitettava Kajaanin kaupungin ympäristösuojeluviranomaiselle, joka voi tarvittaessa antaa lisämääräyksiä melun torjunnasta ja melun tarkkailusta.

3 Äänitasomittaus

Mittaukset suoritettiin Ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Tulokset on esitetty mittausraportissa *Sitowise 12015628-1 Patrosentie 1, ympäristömelumittausraportti*. Alla kootusti tärkeimmät tulokset ja niistä tehdyt lisäarvioinnit.

Tulokset

Kierrätyskeskuksen äänet kuuluivat erottuvasti mittauspisteisiin. Kierrätyskeskuksen melu koostui siellä asioivista raskaista ajoneuvoista, kierrätyskeskuksen murskauksesta, piha-alueen työliikenteestä sekä erinäisistä tavarun purun kolahduksista. Kierrätyskeskuksen melu oli tasaista (kuva 1), eikä siinä esiintynyt kapeakaistaisia komponentteja.



Kuva 1. Mittauspisteiden A-painotetut keskiäänitasospektrit.

Silloin tällöin kierrätyskeskuksesta kuului kierrätysmateriaalin purkuun liittyviä



kolahduksia, jotka nostivat äänitasa hetkellisesti, mikä näkyy $L_{A,max}$ -arvoissa. Tällaisten esiintyminen harvakseltaan ei tee melua iskumaiseksi. Niiden äänet ovat mittaustuloksessa mukana.

Taulukossa 1 on esitetty mittauspisteiden mittaustulokset.

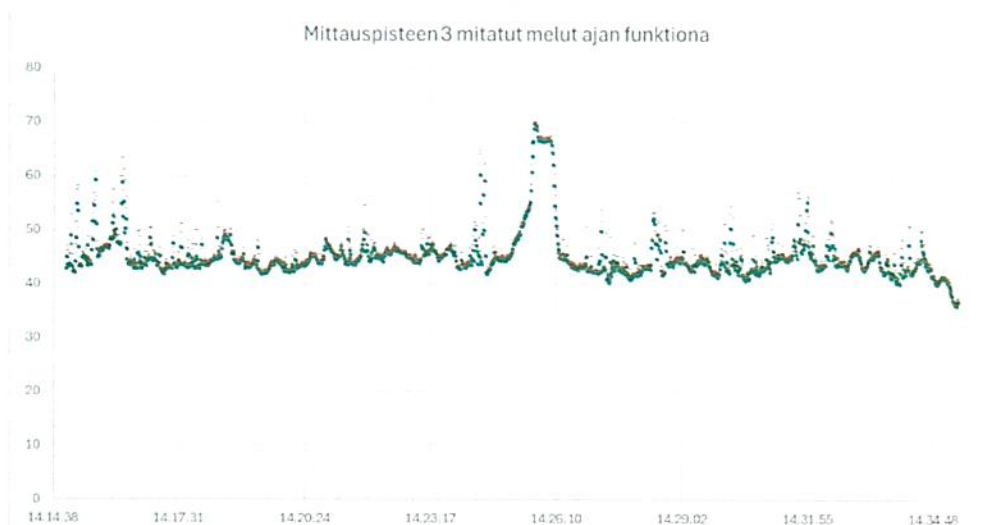
Taulukko 1. Mittaustulokset. Mittausajat olivat jokaisessa pisteessä 20 min.

Mittauspiste	Mitattu äänitaso L_{mit} [dB]	Mitattu maksimi-äänitaso $L_{A,F,max}$ [dB]	Mittausepävarmuus ΔL [dB]	$L_{mit} + \Delta L$ [dB]	$L_{mit} - \Delta L$ [dB]
1	44	57	± 2	46	42
2	48	61	± 2	50	46
3	45	65	± 2	47	43

Melun ajallinen vaihtelu ja melun arviointi kauempana

Kuvassa 2 on esitetty mitatun melun ajallinen vaihtelu mittauspisteessä 3. Punaiset viivat edustavat Fast aikavakiolla (0,1 s) mitattua enimmäisääntä sekunnin aikaikkunassa ja vihreä piste on vastaava sekunnin ajanjaksolla määritetty keskiäänitaso.

Liitteessä 1 on sama kuva esitetty isompana luettavuuden parantamiseksi.



Kuva 2. Mittauspiste 3 mitatun melun ajallinen vaihtelu.

Lisäksi voidaan karkeasti mallintaa kauempana olevia äänitasoja näistä mittauksista. Taulukossa 2 on esitetty karkea arvio äänitasosta kauempana pelkän etäisyysvaimeneman avulla. Siinä ei ole otettu maastoa (esteet, vaimentuminen ja heijastukset) huomioon ja maanpinnaksi on oletettu täysin ääntä heijastava tasainen pinta.

Taulukko 2. Mittauspiste 3 tuloksista arvioitu melun vaimenema etäisyyden lisääntyessä.

MP3 (suurin melutaso)	Mitattu äänitaso 100 m	Mallinnettu äänitaso 200 m	Mallinnettu äänitaso 500 m	Mallinnettu äänitaso 1000 m
L_{Aeq} , Keskiäänitaso	45	39	31	25
$L_{AF,max}$, Enimmäisäänitaso	65	54	46	40



4 Tulokset ja niiden tarkastelut

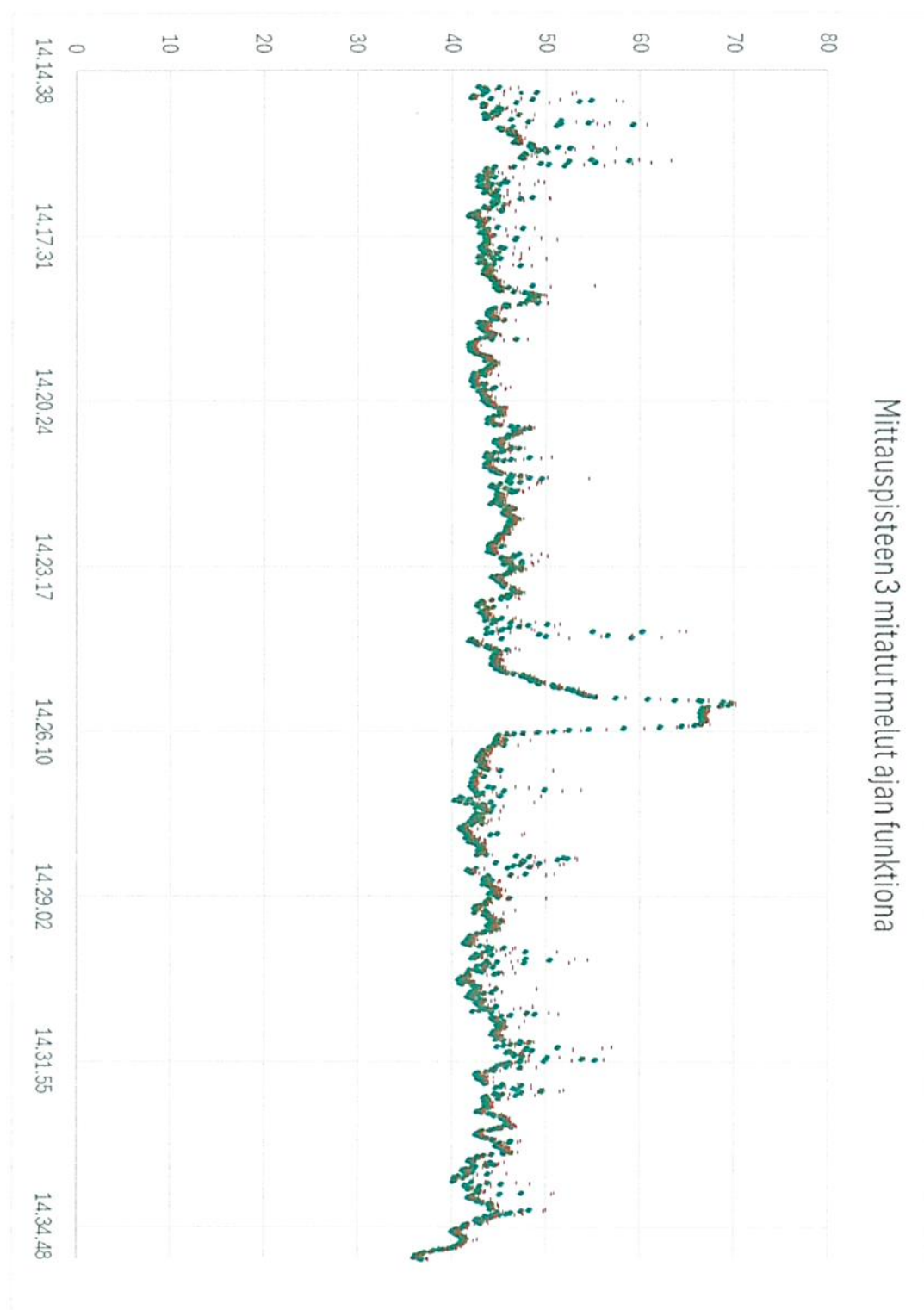
Mittaukset suoritettiin ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Mittaukset suoritettiin n. 1,5 metrin korkeudella riittävän etäisyyden päässä ääntä heijastavien rakenteiden pinnoista. Altistusmittauspisteiden tarkemman sijainnin suoritti meluasiantuntija mittauksien yhteydessä taustamelutekijät huomioiden.

Sääolosuhteet olivat mittausohjeen mukaiset ja mittauspisteet sijaitsivat ohjeen mukaisesti tuulen alapuolella.

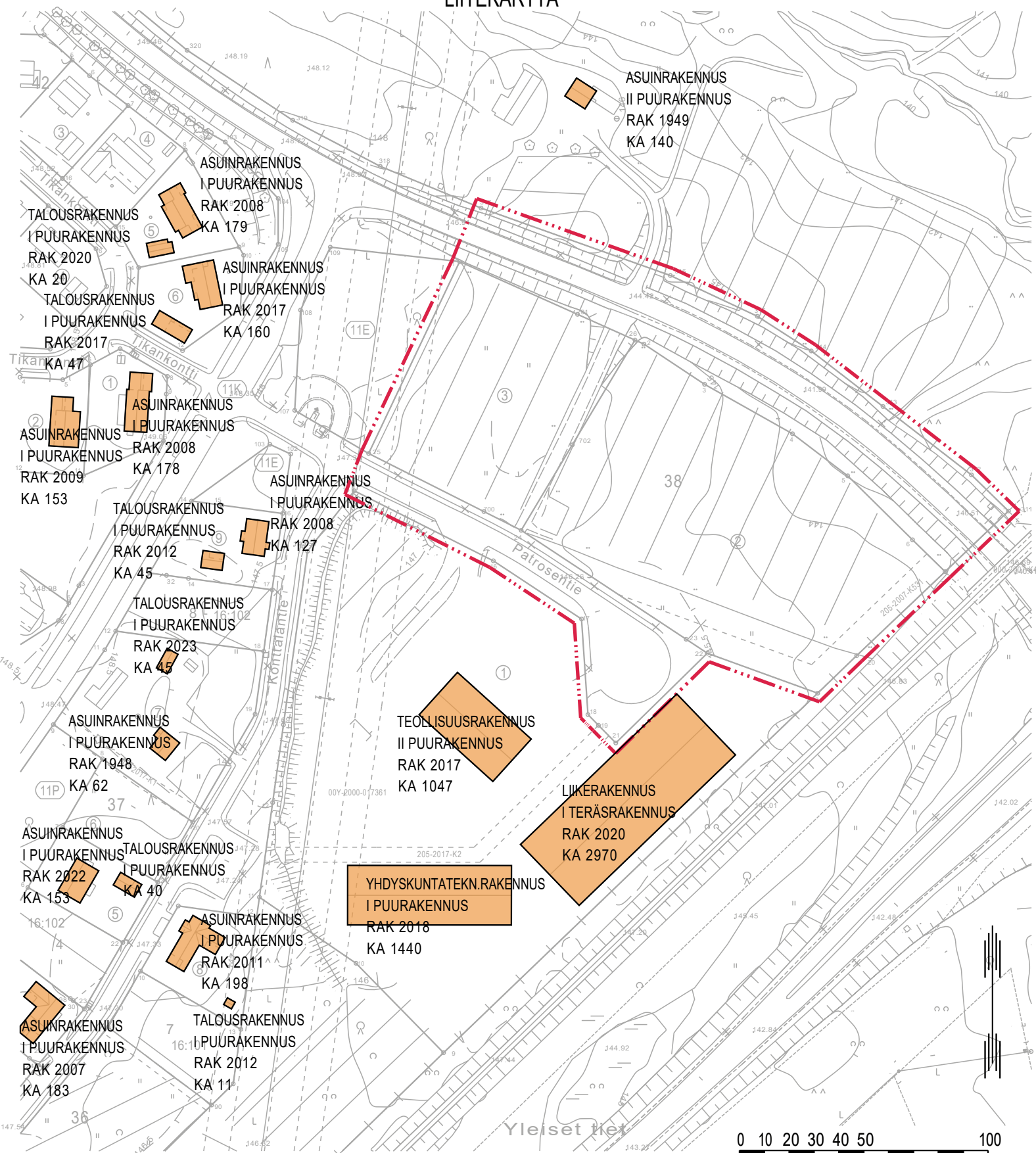
Kaikki mittaustulokset, ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin yöajan ohjearvo, joten mittaustulokset alittavat molemmat (päivä- ja yöajan) ohjearvot.



Liite 1.



LIITEKARTTA



Rakennuskanta 13.12.2024

KAJAANI

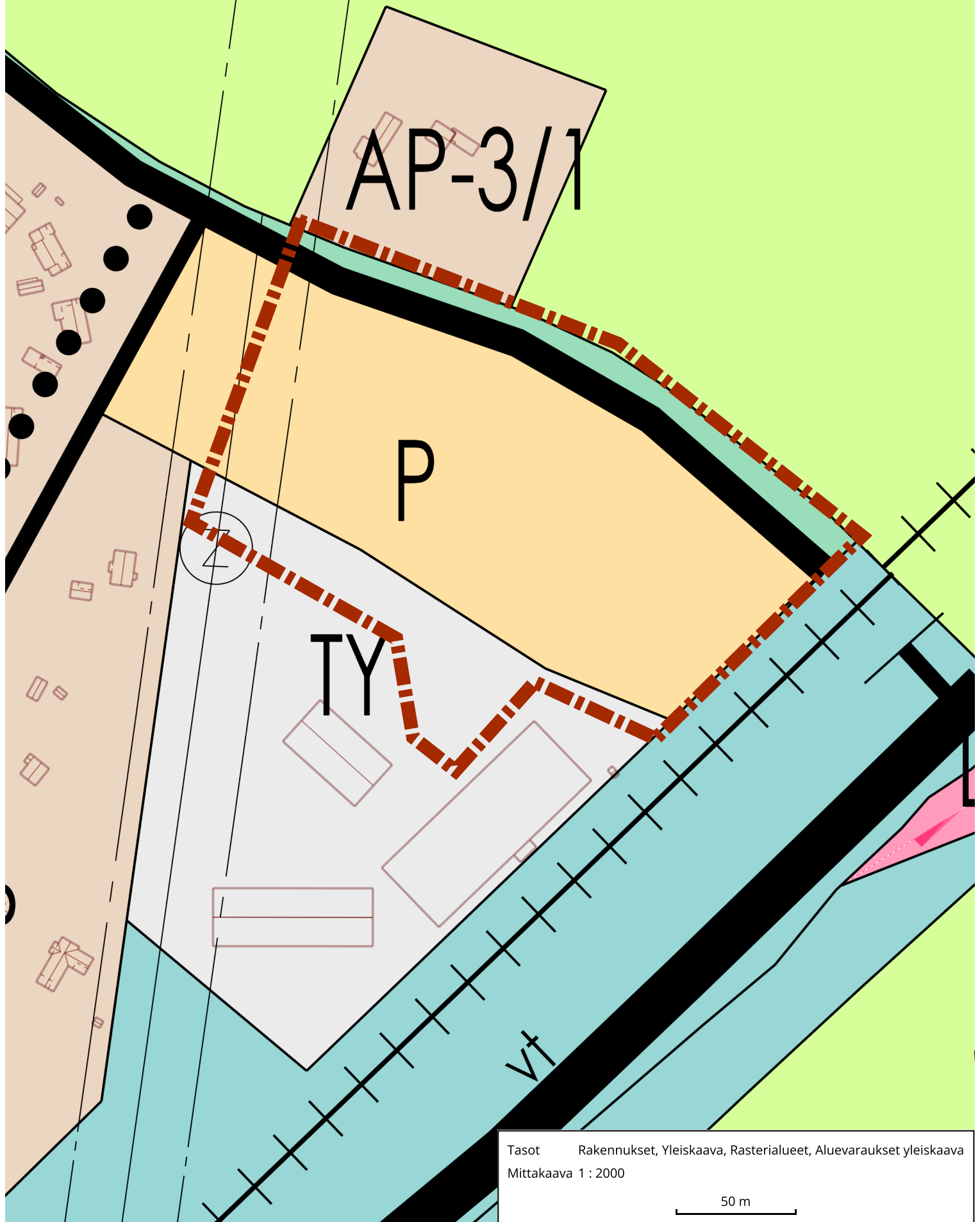
Kaupunginosa 11
kortteli 38

sekä osa kortteleista 36, 37, 39, 42 ja
tila 407-2-6

Merkintöjen selitykset:

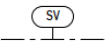
ASUINRAKENNUS	Rakennuksen nykyinen käyttötarkoitus
II PUURAKENNUS	Rakennuksen kerrosluku ja rakennusmateriaali
RAK 1952	Rakennuksen valmistumisvuosi
KA 147	Rakennuksen kerrosala

LIITEKARTTA 2: Ote Kajaanin keskustaajama 2035
ajantasaosayleiskaavasta ja kaavamääräyksiä



Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaava

Ote yleiskaavamerkinnöistä ja määräyksistä

	Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue. Alue varataan pääasiassa yksityisille ja julkisille palveluille, vähittäiskaupalle, toimistoille, työpaikoille ja hallinnolle.
	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitylöitä.
	Suojavyöhyke. 110 kV:n sähkölinjan suojavyöhyke.
	Kevyen liikenteen reitti. Pyöräteiden pää- ja aluereittien tavoiteverkko.
	Valtatie.
	Pääkatu.
	Yhdystie/kokoajakatu.
	Eritasoristeys ilman liittymää.
	Päärata ja liikennepaikka.
	Sähkölinja 110 kV.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kumoutuvan Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 alueella rakentaminen ratkaistaan suunnittelutarveratkaisuna pohjautuen Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 määräyksiin AT-, RA- ja M-alueen rakennuspaikkojen osalta, kunnes alue asemakaavoitetaan Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan mukaisesti.

Kumoutuvan Nuasjärven osayleiskaavan alueella rakentaminen ratkaistaan suunnittelutarveratkaisuna pohjautuen Nuasjärven osayleiskaavan määräyksiin RA -rakennuspaikkojen osalta, kunnes alue asemakaavoitetaan Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan mukaisesti.

Liito-oravan mahdolliset elinympäristöt ja kulkureitit tulee ottaa sekä maa- ja metsätalous-, virkistys-, suojaviher- että rakennettujen alueiden suunnittelussa ja hoidossa huomioon.

Alueen hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä, imeytettävä tai jos imeytys ei ole mahdollista, johdettava hidastaen mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin.

Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamista.

Virkistysalueella taajamassa sekä liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettavan asuinrakennuksen, hoito- tai oppilaitoksen piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB(A) eikä yöohjearvoa 45 dB(A) tai vanhoilla alueilla yöohjearvoa 50 dB(A). Asuinrakennuksen sisällä melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB(A) eikä yöohjearvoa 30 dB(A). Taajaman ulkopuolisilla virkistys- ja luonnonsuojelualueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB(A) eikä yöohjearvoa 40 dB(A). VN päätös melutason ohjearvoista 993/1992.

Yleiskaava-alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa huolehtia riittävästä melun- ja värinän torjunnasta, erityisesti pääteiden ja -ratojen, ampumaratojen sekä muiden merkittävien melua tai värinää aiheuttavien kohteiden ympäristössä.

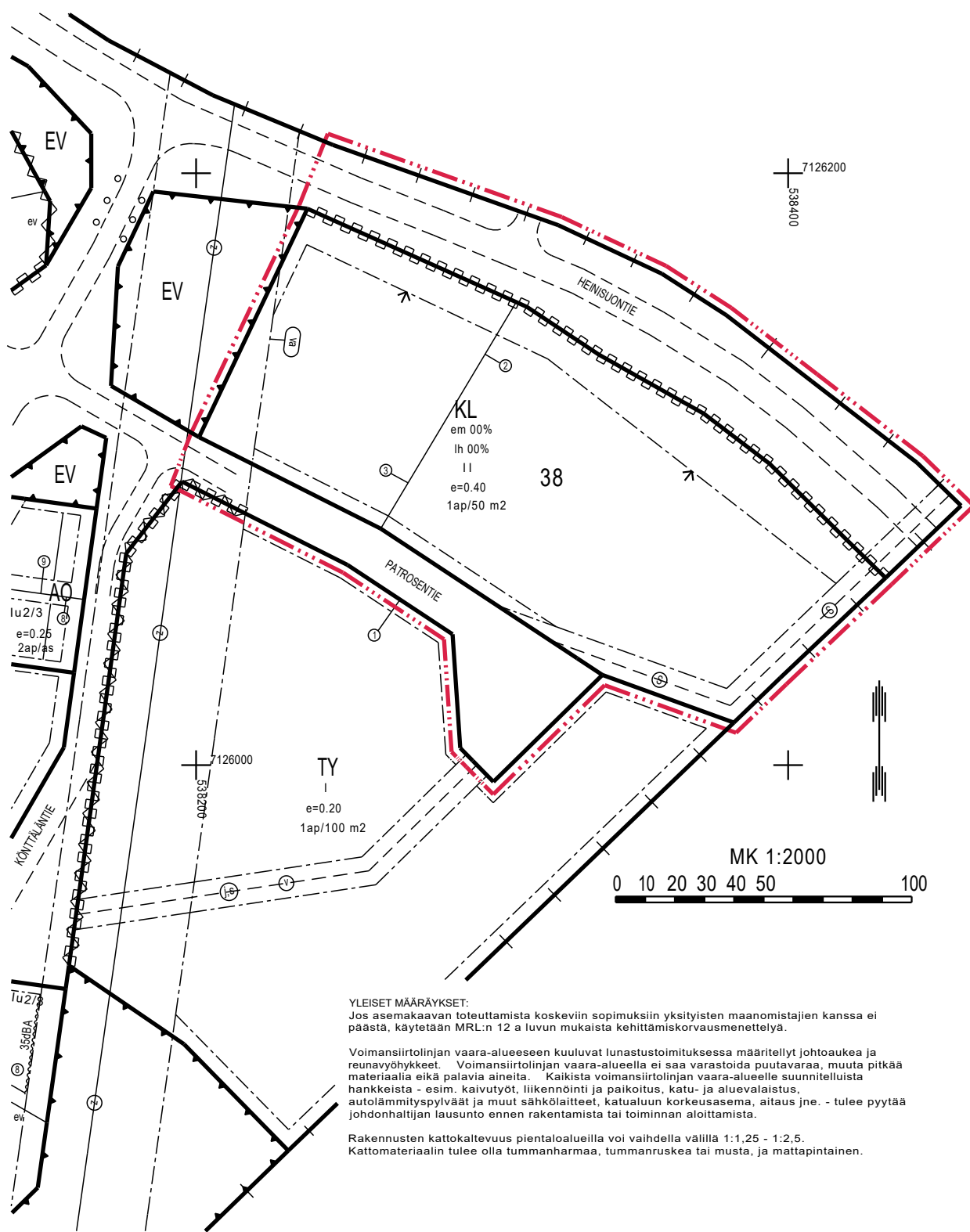
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita ei saa purkaa ilman lupaa. Kohteet on otettava huomioon asemakaavaa laadittaessa ja rakennuslupa-asioita käsiteltäessä ja kohteita merkittävästi muuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

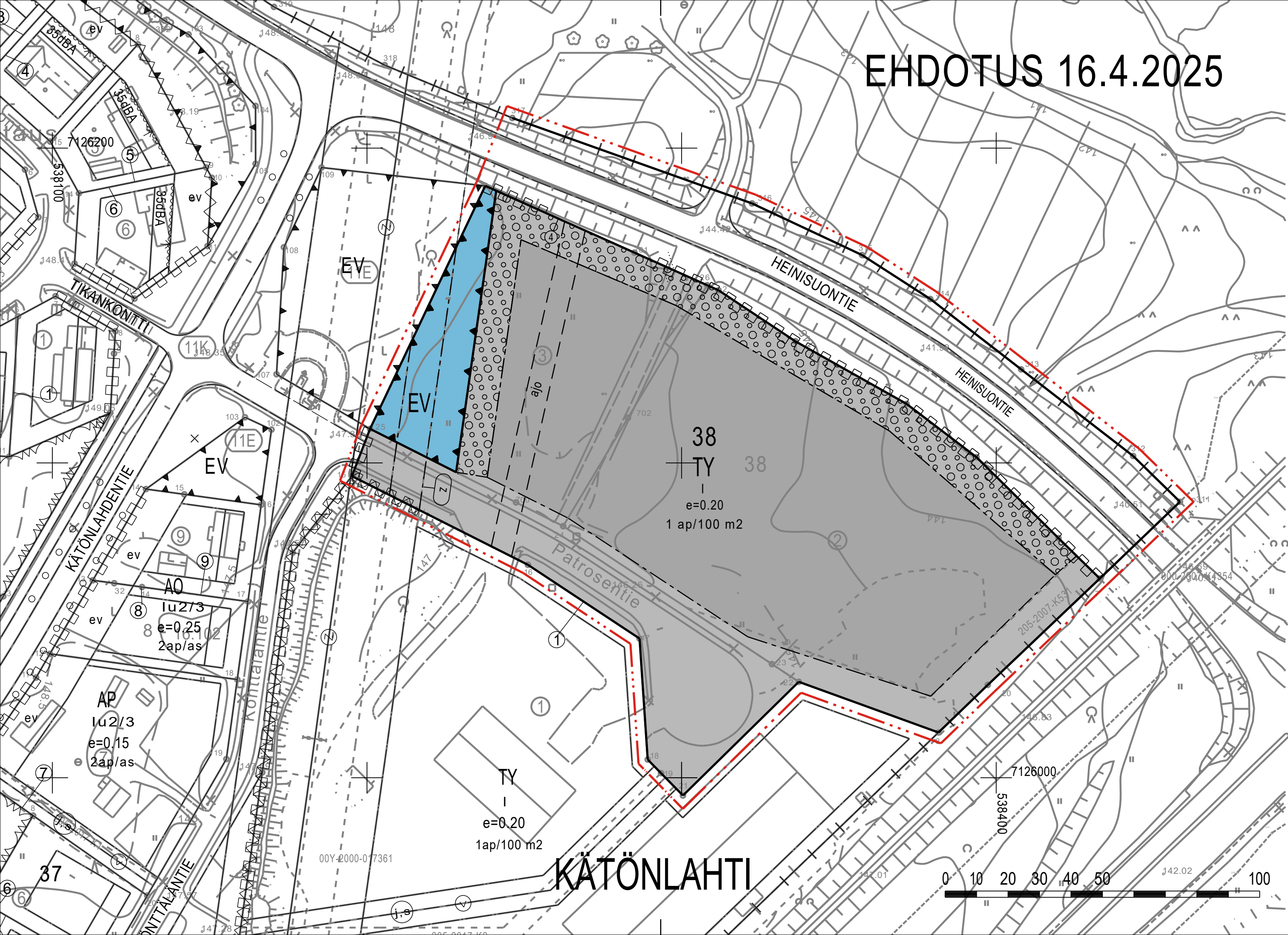
Toiminnalle ja kohteille, jotka ulottuvat yli 30 metrin korkeuteen maanpinnasta tai ylittävät esterajoituskorkeuden, on yleiskaava-alueella haettava ilmailulain 864/2014 mukainen lentoestelupa. Asemakaavaa laadittaessa on pyydettävä lausunto Finavialta, mikäli suunnitellaan korkeaa rakentamista.

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

LIITEKARTTA





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 38** Korttelin numero.
- HEINISUONTI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.
- Katu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- 1 ap/100 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Z Voimansiirtojohtoon reunavyöhyke. Maadoitusjännitevaikutukset on huomioitava sähkösuunnittelussa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Alueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää viereisillä asuinrakennusten korttelialueilla valtioneuvoston päätöksen mukaisia melutasojen ohjearvoja. (993/1992).

Voimajohtoon johtolueeseen kuuluvat lunastustoimituksessa määritellyt johtoauekka ja reunavyöhykkeet. Kaikista voimansiirtolinjan johtolueelle suunnitelluista hankkeista tulee pyytää johdonhaltijan lausunto ennen rakentamista tai toiminnan aloittamista. Johtoauekalla istutuksien ja rakenteiden korkeus on rajoitettu maksimissaan kahteen (2) metriin. Johtoauekalla ei saa varastoida pitkiä ja helposti siirrettäviä tavaroita.

Hulevesien hallintaan ja poisjohtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Sitova tonttijako hyväksytään tontille 11-38-4.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 11 KÄTÖNLAHTI

KORTTELIN 38 TONTIT 2 JA 3 SEKÄ KATUALUETTA

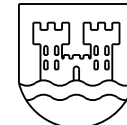
muodostuu:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 11 KÄTÖNLAHTI

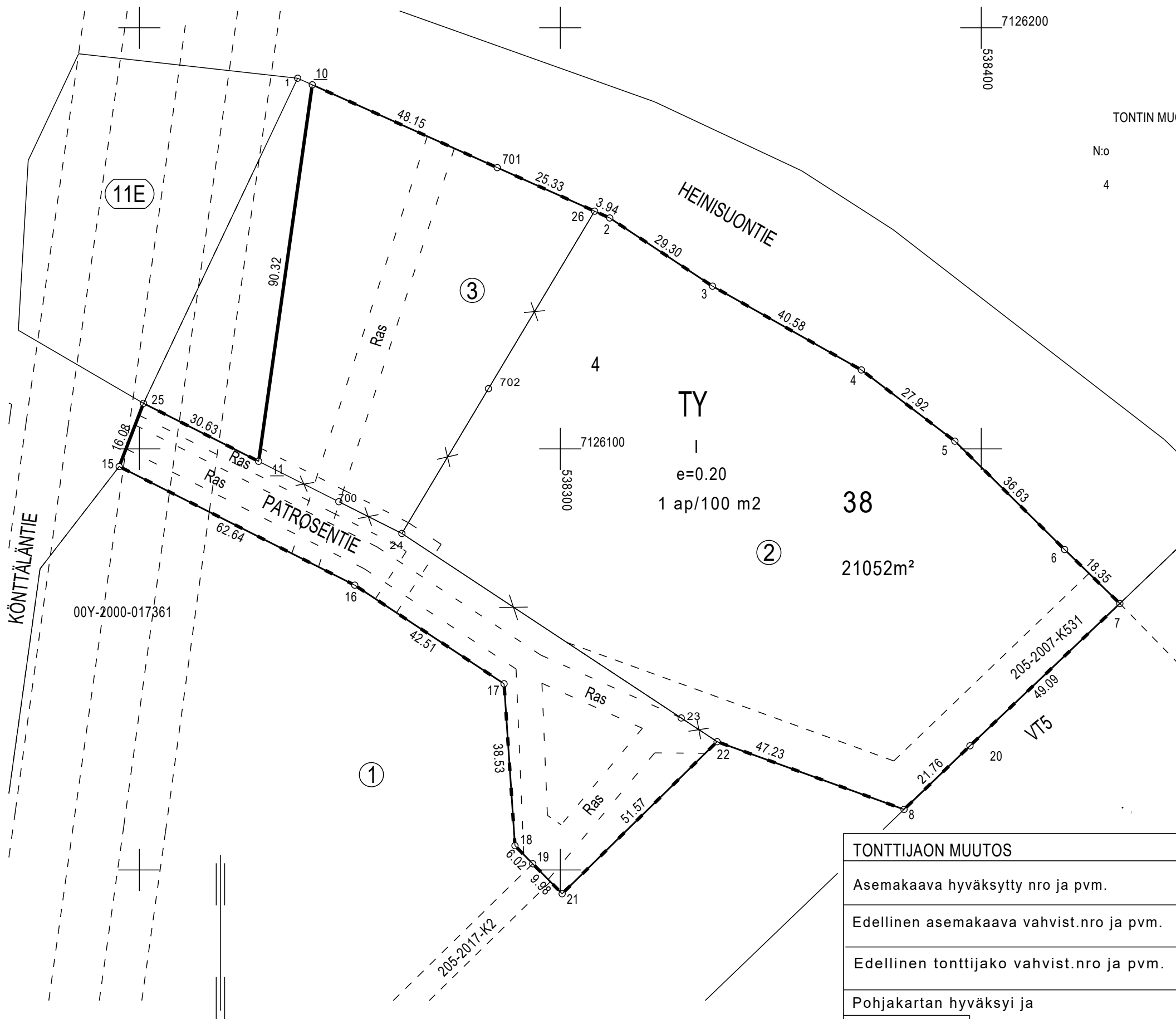
KORTTELIN 38 TONTTI 4 SEKÄ KATU- JA ERITYISALUETTA

EHDOTUS 16.4.2025

 KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA		SÄILYTYS:
PVM	16.4.2025	TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA
PIIR.N:o		
MK	1:1000	
SUUNN.		
PIIRT.		
ULLA-MAIJA OIKARINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI		VIRAN PUOLESTA: PAULA HALONEN, HALLINTOJOHTAJA
POHJAKARTTA ON AKL:N 54a § MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KAUPUNGINGEODEETTI JARI SÄKKINEN		TULLUT VOIMAAN:

EHDOTUS 16.4.2025





TONNTIN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m²	Osat m²	Muodostajakiinteistö
4	21052	12664	205-11-38-2
		4884	205-11-38-3
		3504	205-11-9901-1

KOORDINAATTILUETTELO

N:o	Y	X
2	538311.747	7126154.837
3	538336.163	7126138.641
4	538371.530	7126118.746
5	538393.745	7126101.829
6	538419.808	7126076.094
7	538432.934	7126063.278
8	538381.660	7126014.376
10	538241.080	7126186.462
11	538228.341	7126097.043
15	538195.211	7126095.812
16	538251.162	7126067.639
17	538286.641	7126044.214
18	538289.232	7126005.775
19	538293.450	7126001.475
20	538397.326	7126029.485
21	538300.436	7125994.353
22	538337.251	7126030.468
25	538200.982	7126110.819
26	538308.149	7126156.448
701	538285.030	7126166.793

TONTTIJAON MUUTOS		1:1000	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.			Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm. 444 20.6.2006			
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm. 11/38/1 20.6.2006			Karttalehti
Pohjakartan hyväksyi ja			Kiinteistötunnus 205-11-38-4
Lask.	tonttijaon laati	22.5.2024	
Piirt. TK			
Tark.	Kaupungeingeodeetti	Jari Säkkinen	
Kajaanin kaupunginhallitus hyväksynyt			Tj-kartta 11/38/2

T:\TVMAA2\TJAKO\Tonttijaot\tj11-38-4.dwg